



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОБЬЕ
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » апреля 2026г.

№ 134

О принятии решения
о комплексном развитии незастроенной территории
в границах «микрорайона Речников» пгт.Приобье,
Октябрьского муниципального района

В соответствии со статьями 8, 65, 66, 67, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2021 №213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь Уставом городского поселения Приобье:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в границах «микрорайона Речников» пгт.Приобье, Октябрьского муниципального района.

2. Определить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории в границах «микрорайона Речников» пгт.Приобье, Октябрьского муниципального района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории в границах «микрорайона Речников» пгт.Приобье, Октябрьского муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Приобье от 11.01.2023 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского поселения Приобье».

4. Определить объем капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 3 года с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах «микрорайона Речников» пгт.Приобье, Октябрьского муниципального района.

6. Решение о комплексном развитии незастроенной территории в границах «микрорайона Речников» пгт.Приобье, Октябрьского муниципального района реализуется юридическим лицом, победившим по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

7. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в границах «микрорайона Речников» пгт.Приобье,

Октябрьского муниципального района, в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

7.1. Строительство и безвозмездная передача в муниципальную собственность спортивной площадки площадью не менее 886 кв.м. и зоны отдыха площадью не менее 61 кв.м.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Приобье в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения, земельно-имущественных отношений и градостроительства.

Глава городского поселения



Е.Ю.Ермаков



Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории в границах «микрорайона Речников» пгт.Приобье, Октябрьского муниципального района



Условные обозначения



Граница территории

Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории в границах «микрорайона Речников» пгт.Приобье, Октябрьского муниципального района.

Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, микрорайон Речников, площадью **1,08** га, отнесена к категории земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале 86:07:0102004: в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Координаты
характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию
незастроенной территории в границах «микрорайона Речников» шт.Приобье.
в кадастровом квартале 86:07:0102004:

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	290° 25' 15"	20,3	1127656,8	2479674
2	291° 24' 38"	9,3	1127663,9	2479654,93
3	18° 54' 57"	5,3	1127667,28	2479646,31
4	290° 44' 56"	8,0	1127672,27	2479648,02
5	20° 43' 37"	9,0	1127675,1	2479640,55
6	333° 24' 29"	28,7	1127683,53	2479643,74
7	330° 11' 48"	17,1	1127709,16	2479630,91
8	325° 36' 8"	39,1	1127724	2479622,41
9	235° 37' 37"	135,0	1127756,25	2479600,33
10	145° 36' 44"	64,0	1127680,03	2479488,9
11	145° 16' 57"	16,4	1127627,21	2479525,05
12	130° 31' 29"	56,0	1127613,73	2479534,39
13	28° 31' 53"	27,2	1127577,34	2479576,96
14	110° 50' 41"	21,1	1127601,27	2479589,97
15	110° 52' 49"	7,9	1127593,75	2479609,72
16	20° 53' 26"	4,2	1127590,95	2479617,06
17	110° 4' 34"	29,9	1127594,88	2479618,56
18	20° 44' 34"	77,2	1127584,61	2479646,66



Приложение 2
к постановлению Администрации
Городского поселения Приобье
от 20.07.2026 № 137

Объем капитального строительства в границах незастроенной территории
«микрорайона Речников» пгт. Приобье, Октябрьского муниципального района,
подлежащей комплексному развитию

Объем строительства, в том числе	Не менее <*>
Объектов жилищного строительства	Не менее 8,4 тыс. кв.м. жилой площади
Благоустройство	Не менее 1200 кв.м.