



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » сентября 2024 г.

№ 146

пгт. Октябрьское

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.02.2016 № 157 «О порядке организации и проведении публичных слушаний», статьей 8 Закона ХМАО-Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105» согласно приложения № 1.

2. Срок проведения публичных слушаний с 23.09.2024 по 07.10.2024, итоговое собрание участников публичных слушаний провести 08.10.2023 года. Место проведения – пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 32; актовый зал. Время начала итогового собрания участников публичных слушаний – 17 часов 00 минут по местному времени.

3. Определить местом размещения демонстрационных материалов - официальный сайт городского поселения Октябрьское раздел «ЖКХ, инфраструктура, среда проживания». Время ознакомления – круглосуточно.

4. Опубликовать проект постановления администрации городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105».

5. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105» согласно приложению № 2.

6. Установить порядок учета предложений по проекту постановления администрации городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Разместить экспозицию в актовом зале администрации городского поселения Октябрьское, расположенной по адресу: ул. Калинина, 32, пгт. Октябрьское, Октябрьский

район, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра. График работы администрации городского поселения Октябрьское (посещение экспозиции): понедельник, среда, четверг, пятница, с 09.00 до 17.00 часов, вторник с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

8. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний, обеспечить его обнародование (опубликование) в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети «Интернет».

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

10. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Октябрьское



[Handwritten signature]

В.В. Сенченков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ » _____ 2024г.

№ _____

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в
постановление администрации
городского поселения Октябрьское
от 08.06.2023 № 105

- В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 19.10.2023 № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Октябрьское, утвержденные постановлением администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское», следующие изменения:

1.1. дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией городского поселения Октябрьское при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в пункте 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.»;

1.2. Второе предложение части 6 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

1.3. Часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются случаи, установленные частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.4 В части 4 статьи 25 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

1.5. Часть 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.6. Статью 36 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;

1.7. Статью 37 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;

1.8. Статью 38 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;

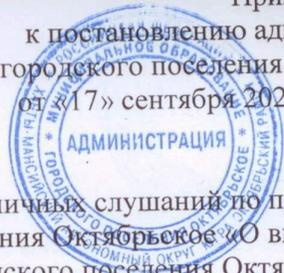
1.9. Статью 39 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Октябрьское

В.В. Сенченков



СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105»

Єенченков Владислав Владиславович – председатель организационной Комиссии.

Члены организационной Комиссии:

Гатицкая Юлия Константиновна – заведующий отделом имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Октябрьское;

Перепечин Сергей Владимирович – заведующий организационно-правовым сектором администрации городского поселения Октябрьское.



Порядок
учета замечаний и предложений по проекту постановления администрации
городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в постановление
администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105» и участия
граждан в его обсуждении.

1. Граждане, проживающие на территории городского поселения Октябрьское и обладающие избирательным правом, вправе принять участие в обсуждении проекта постановления путем внесения замечаний и предложений к указанному проекту постановления.

2. Замечания и предложения принимаются администрацией городского поселения Октябрьское по адресу: 628160, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина д. 32.

3. Замечания и предложения принимаются в течение 14 дней со дня официального опубликования проекта постановления и настоящего Порядка.

4. Замечания и предложения к проекту постановления вносятся в письменной форме в виде таблицы поправок:

Замечания и предложения по проекту постановления администрации городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105»

№	Пункт проекта постановления администрации городского поселения Октябрьское «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105»	Текст проекта	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки
1	2	3	4	5

В замечаниях и предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан).

5. Замечания и предложения вносятся только в отношении изменений, содержащихся в проекте решения, и должны соответствовать Конституции Российской Федерации, законодательству Российской Федерации и Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, не допускать противоречия либо несогласованности с иными нормативно-правовыми актами.

Замечания и предложения, внесенные с нарушением установленных требований, рассмотрению не подлежат.

6. По итогам рассмотрения поступивших замечаний и предложений Комиссия готовит заключение, которое должно содержать следующие положения:

- общее количество поступивших замечаний и предложений по проекту решения;
- количество поступивших замечаний и предложений по проекту решения, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- отклоненные замечания и предложения по проекту решения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

- замечания и предложения по проекту решения, рекомендуемые Комиссией к принятию.

7. Не позднее 5 дней со дня окончания приема предложений Комиссия представляет заключение с приложением всех поступивших замечаний и предложений по проекту постановления для рассмотрения в администрацию городского поселения Октябрьское. Замечания и предложения по проекту постановления, рекомендуемые Комиссией к принятию, подлежат обязательному учету при рассмотрении администрацией городского поселения Октябрьское проекта постановления.