



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КИТСО, КПП НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

ТСИБ-394-2026.ППТиМТ5

Том 5

2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Утверждено:

Приказом Минэнерго России

от "___" _____ 20__ г. № _____

Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КИТСО, КПП НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

ТСИБ-394-2026.ППТиМТ5

Том 5

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2026

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: «КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция».
2.	Адрес объекта	Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, межселенная территория
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Основное ограждение ➤ Высота – 3,0 м ➤ Длина – 1394,59 м Предупредительное ограждение запретной зоны ➤ Высота – 1,5 м ➤ Длина – 1145,0 м Здание КПП ➤ Размеры в плане – 9,0х24,0 м по осям ➤ Площадь здания – 238,22 м2 Стелла информационная ➤ Площадь в плане – 3,5 м2 ➤ Высота – 6,5 м Система охранной сигнализации ➤ Состоит из 2 рубежей охраны: 1 рубеж – датчик вибрационный, 2 рубеж – радиоволновые двухпозиционные датчики
8.	Намечаемые сроки строительства	01.03.2027 - 17.09.2028
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 11 марта 2026 №394 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-394-2026.ППТиМТ-СП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. Перечень образуемых земельных участков.....	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	13
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	13
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	16
5. Информация о правообладателях земельных участков.....	17
6. Категория земель.....	17
7. Адресные характеристики земельных участков.	18
ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное) Количественные и качественные характеристики лесных участков .	19
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное) Отчет об использовании лесов	20

1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан в соответствии с ч. 5.1. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Общая площадь земельных участков, в отношении которых возможно установление сервитута, заключение договоров аренды, составляет 3,5156 га.

Сведения о земельных участках, в отношении которых возможно установление сервитута, заключение договоров аренды, представлены в таблице 1.

В соответствии с пунктом 8 части 4 статьи 23 и подпунктами 1, 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для целей реконструкции нефтепроводов и их неотъемлемых частей являющихся объектами федерального значения, а так же для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, могут устанавливаются публичные сервитуты.

Публичный сервитут дает право ограниченного пользования чужим земельным участком. Согласно части 4 статьи 39.39 ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Обоснование возможности установления сервитута, публичного сервитута, а также обоснование определения границ сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, представлено в разделе 4 Тома 7 настоящей документации по планировке территории.

Перечень земельных участков, в отношении которых возможно установление сервитута представлен в таблицах 3, 4.

Количественные и качественные характеристики лесных участков, входящих в состав долгосрочного и краткосрочного отвода представлены в Приложении А.

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения линейного объекта

Условные номера образуемых зу/чзу	Номера характерных точек образуемых зу/чзу	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного зу***	Площадь образуемых	Способы образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых зу/чзу к территории общего пользования***	Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования земельного (лесного) участка	Сведения об особо защитных участках лесов	Местоположение образуемого зу/чзу			Количественные и качественные характеристики лесного участка						Категория земель
									Лесничество, участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст (лет)	Бонитет	Полнота древостоя	Запас насаждений (м3 на 1 га)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельные участки в долгосрочное пользование (под публичный сервитут по п1 ст. 39.37 ЗК РФ)																		
86:07:0101008:4921/чзу2	1-8	86:07:0101008:4921	129	-	-	-	под производственными объектами НПС "Красноленинская"	-	-									Земли промышленности
Итого:			129															
86:07:0101008:8667/чзу1	1-4	86:07:0101008:8667	28	-	-	-	Трубопроводный транспорт	-	-									Земли промышленности
Итого:			28															
86:07:0101008:5865/чзу1	1-4	86:07:0101008:5865	57	-	-	-	связь, строительство блок-контейнера связи на ОРС-1	-	-									Земли промышленности
Итого:			57															
86:07:0101008:7578/чзу1(1)	1-25	86:07:0101008:7578	10	-	-	-	Трубопроводный транспорт	-	-									Земли промышленности
86:07:0101008:7578/чзу1(2)			43															
86:07:0101008:7578/чзу1(3)			56															
86:07:0101008:7578/чзу1(4)			30															
86:07:0101008:7578/чзу1(5)			15															
86:07:0101008:7578/чзу1(6)			113															
Итого:			267															
86:07:0101008:66/чзу1	1-5	86:07:0101008:66	2241	-	-	-	под узел учета нефти и сливной пункт	-	-									Земли промышленности
Итого:			2241															
86:07:0101008:10406/чзу2	1-8	86:07:0101008:10406	940	-	-	-	Здание распределительного устройства и кабельная эстакада к технической площадке коммерческого узла нефти в районе НПС "Красноленинская"	-	-									Земли промышленности
Итого:			940															
86:07:0101008:5305/чзу1(1)	1-9	86:07:0101008:5305	110	-	-	-	под объект "Пождепо 4-го типа на 4 выезда на НПС "Красноленинская" Урайского УМН. Строительство.	-	-									Земли промышленности
86:07:0101008:5305/чзу1(2)			50															
Итого:			160															

86:07:0101008:6433/чзy1(1)	1-8	86:07:0101008:6433	50	-	-	-	трубопроводный транспорт, под эксплуатацию объекта "Пождепо 4-го типа на 4 выезда на НПС "Красноленинская"	-	-										Земли промышленности
86:07:0101008:6433/чзy1(2)			5																
Итого:			55																
86:07:0101008:3Y2(1)	1-92	86:07:0101008	1337	-	-	-	Трубопроводный транспорт	-	-										Земли промышленности
86:07:0101008:3Y2(2)			1394																
86:07:0101008:3Y2(3)			13																
86:07:0101008:3Y2(4)			35																
86:07:0101008:3Y2(5)			287																
86:07:0101008:3Y2(6)			33																
86:07:0101008:3Y2(7)			113																
86:07:0101008:3Y2(8)			822																
86:07:0101008:3Y2(9)			44																
86:07:0101008:3Y2(10)			2613																
Итого:			6691																
86:07:0101008:7571/чзy1(1)	1-18	86:07:0101008:7571	29	-	-	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	-	Ендырское/Ендырское	53	64	Прочие земли					Земли лесного фонда		
86:07:0101008:7571/чзy1(2)			1256																
Итого:			1285																
86:07:0000000:2643/чзy1(1)	1-41	86:07:0000000:2643	138	-	-	Эксплуатационные	группа лесов I, III; орехово-промысловые зоны, запретные полосы лесов по берегам рек, запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб (вдоль реки Обь), леса зеленых зон поселений (вокруг п.г.т. Октябрьское)	-	Ендырское/Ендырское	53	64	Прочие земли					Земли лесного фонда		
86:07:0000000:2643/чзy1(2)			420																
86:07:0000000:2643/чзy1(3)			181					-	Ендырское/Ендырское	54	14	Б	4Б20С2К1Е1Л+П	110	3	0,6		150	
86:07:0000000:2643/чзy1(4)			1121																
86:07:0000000:2643/чзy1(5)			628																
Итого:			2488																
86:07:0101008:7570/чзy1(1)	1-18	86:07:0101008:7570	1545	-	-	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	-	Ендырское/Ендырское	53	64	Вырубка**					Земли лесного фонда		
86:07:0101008:7570/чзy1(2)			53							37	Вырубка**								
			54							13	Вырубка**								
Итого:			2455																
86:07:0101008:7572/чзy1	1-4	86:07:0101008:7572	31	-	-	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	-	Ендырское/Ендырское	54	13	Вырубка**					Земли лесного фонда		
Итого:			31																

86:07:0101008:5293/чзy1	1-9	86:07:0101008:5293	707	-	-	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	-	Ендырское/Ендырское	53	64	Вырубка**						Земли лесного фонда
Итого:			707															
86:07:0101008:4920/чзy1(1)	1-191	86:07:0101008:4920	312	-	-	-	под производственными объектами НПС "Красноленинская"	-	-									Земли промышленности
86:07:0101008:4920/чзy1(2)			462															
86:07:0101008:4920/чзy1(3)			1028															
86:07:0101008:4920/чзy1(4)			78															
86:07:0101008:4920/чзy1(5)			10749															
86:07:0101008:4920/чзy1(6)			1999															
Итого:			14628															
86:07:0101008:9666/чзy1	1-4	86:07:0101008:9666	86	-	-	-	Трубопроводный транспорт	-	-									Земли промышленности
Итого:			86															
86:07:0101008:9665/чзy1(1)	1-36	86:07:0101008:9665	324	-	-	-	Трубопроводный транспорт	-	-									Земли промышленности
86:07:0101008:9665/чзy1(2)			34															
86:07:0101008:9665/чзy1(3)			416															
86:07:0101008:9665/чзy1(4)			77															
Итого:			851															
86:07:0101008:9663/чзy1(1)	1-25	86:07:0101008:9663	99	-	-	-	Трубопроводный транспорт	-	-									Земли промышленности
86:07:0101008:9663/чзy1(2)			345															
Итого:			444															
86:07:0101008:7577/чзy1	1-6	86:07:0101008:7577	442	-	-	-	Трубопроводный транспорт	-	-									Земли промышленности
Итого:			442															
Всего в долгосрочное пользование:			33985															
Земельные участки во временное пользование на период СМР																		
86:07:0101008:4921/чзy1	1-3	86:07:0101008:4921	22	Образование части	-	-	под производственными объектами НПС "Красноленинская"	-	-									Земли промышленности
Итого:			22															
86:07:0101008:10406/чзy1	1-5	86:07:0101008:10406	344	Образование части	-	-	Здание распределительного устройства и кабельная эстакада к технической площадке коммерческого узла нефти в районе НПС "Красноленинская"	-	-									Земли промышленности
Итого:			344															
86:07:0101008:3y1(1)	1-13	86:07:0101008	209	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	-	-	Трубопроводный транспорт	-	-									Земли промышленности
86:07:0101008:3y1(2)			122															
Итого:			331															
86:07:0101008:7571:3y1	1-7	86:07:0101008:7571	445	Раздел с сохранением*	-	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	-	Ендырское/Ендырское	54	14	Б	4Б20С2К1Е1Л+П	110	3	0,6	150	Земли лесного фонда
Итого:			445															

86:07:0000000:2643:3У1	1-4	86:07:0000000:2643	29	Раздел с сохранением*	-	Эксплуатационные	группа лесов I, III; орехово-промысловые зоны, запретные полосы лесов по берегам рек, запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб (вдоль реки Обь), леса зеленых зон поселений (вокруг п.г.т. Октябрьское)	-	Ендырское/Ендырское	53	64	Прочие земли					Земли лесного фонда
Итого:			29														
Всего в краткосрочное пользование:			1171														
Всего:			35156														

Примечания к таблице 1:

- 1) перечень и сведения площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не приводятся. Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусматривается.;
- 2) номера исходных земельных участков актуальны на момент разработки документации по планировке территории, после выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков под строительно-монтажные работы кадастровые номера исходных земельных участков могут измениться, либо данные земельные участки могут быть сняты с государственного кадастрового учета;
- 3) в настоящей документации не формируются земельные участки, предполагаемые к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также не формируются земельные участки, предполагаемые к резервированию и изъятию для государственных (муниципальных) нужд.
- *Образование из земель государственной или муниципальной собственности
- **Раздел с сохранением исходного в измененных границах
- **Вырубка в соответствии с отчетом об использовании лесов (см. в Приложении Б)

Таблица 2 – Информация о земельных участках, ранее предоставленных АО «Транснефть-Сибирь» по праву аренды

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Общая площадь , кв.м	Площадь под размещение , кв.м	Разрешенное использование	Договор аренды	Отчет об использовании лесов
					Краткосроч. отвод			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:07:0101008:4920	См. Таблицы 3,4	Земли промыслен ности	161 598	189	См. Таблицу 8	№ 54, выдан 11.10.2013	-
2	86:07:0101008:9666			433	-		№ 59, выдан 11.12.2023	
3	86:07:0101008:9665			851	-			
4	86:07:0101008:9749			88	88		№ 60, выдан 11.12.2023	
5	86:07:0101008:9663			443	-			
6	86:07:0101008:9748			19	19		№33 от 15.09.2020	
7	86:07:0101008:7577		Земли лесного фонда	7 266	595		№0084/20-09- ДА от 10.09.2020	№ от
8	86:07:0101008:7570			16 337	2925			
9	86:07:0101008:7572			291	38		№ 0025-21-09- ДА от 10.03.2021	№ от
10	86:07:0101008:5293			9 618	-			
Всего:					3854			

Обоснование возможности установления сервитута, публичного сервитута, а также обоснование определения границ сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, представлено в разделе 4 Тома 7 настоящей документации по планировке территории.

Перечень земельных участков, в отношении которых возможно установление сервитута представлен в таблицах 3, 4.

Таблица 3 – Перечень земельных участков и земель, в отношении которых возможно установление сервитута, публичного сервитута, в соответствии с п.1 статьи 39.37 ЗК РФ.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/КК	Адрес или иное описание местоположения ЗУ, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4
1	86:07:0101008:4921	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район.	-
2	86:07:0101008:8667	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-
3	86:07:0101008:5865	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-
4	86:07:0101008:7578	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-
5	86:07:0101008:66	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Октябрьский	-
6	86:07:0101008:10406	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, в районе НПС "Красноленинская"	-
7	86:07:0101008:5305	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-
8	86:07:0101008:6433	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район	-
9	86:07:0101008:7571	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище квартал 53, 54	-
10	86:07:0000000:2643	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, Октябрьский Лесхоз	-
11	86:07:0101008	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н	-

12	86:07:0101008:4920	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-
13	86:07:0101008:9666	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н	-
14	86:07:0101008:9665	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н	-
15	86:07:0101008:9663	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н	-
16	86:07:0101008:7570	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал 53, 54	-
17	86:07:0101008:7572	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал 54	-
18	86:07:0101008:7577	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-
19	86:07:0101008:5293	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал № 53, эксплуатационные леса	-

Таблица 4 – Перечень земельных участков и земель, в отношении которых возможно установление сервитута, публичного сервитута, в соответствии с п.2 статьи 39.37 ЗК РФ.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/КК	Адрес или иное описание местоположения ЗУ, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4
1	86:07:0101008:4921	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район.	-
2	86:07:0101008:10406	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н, в районе НПС "Красноленинская"	-
3	86:07:0101008:7571	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище квартал 53, 54	-
4	86:07:0000000:2643	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, Октябрьский Лесхоз	-
5	86:07:0101008	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н	-
6	86:07:0101008:4920	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-
7	86:07:0101008:7570	Ханты-Мансийский автономный округ, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал 53, 54	-
8	86:07:0101008:7572	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище, квартал 54	-
9	86:07:0101008:7577	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-
10	86:07:0101008:9749	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-
11	86:07:0101008:9748	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) представлен в таблице 5.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для районов проектирования (МСК – 86, зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков и земельных участков.

86:07:0101008:4921/чзу1		
1	1034595.50	2521090.30
2	1034592.92	2521090.66
3	1034595.45	2521073.21
1	1034595.50	2521090.30
86:07:0000000:2643:3У1		
1	1034595.58	2521094.17
2	1034590.40	2521108.01
3	1034592.92	2521090.66
4	1034593.48	2521090.58
1	1034595.58	2521094.17
86:07:0101008:3У1(1-2)		
86:07:0101008:3У1(1)		
1	1034779.63	2521079.73
2	1034763.79	2521090.38

3	1034755.70	2521078.35
4	1034767.80	2521073.90
5	1034777.70	2521077.20
1	1034779.63	2521079.73
86:07:0101008:3У1(2)		
6	1034601.85	2521077.41
7	1034595.58	2521094.17
8	1034593.48	2521090.58
9	1034595.50	2521090.30
10	1034595.45	2521073.21
11	1034607.73	2521064.93
12	1034602.31	2521076.16
13	1034601.41	2521076.80
6	1034601.85	2521077.41
86:07:0101008:10406/чзу1		

1	1034926.29	2521292.89
2	1034831.28	2521158.26
3	1034833.85	2521156.49
4	1034920.10	2521282.10
5	1034927.72	2521291.81
1	1034926.29	2521292.89
86:07:0101008:7571/чзу1		
1	1034454.79	2521498.28
2	1034435.10	2521512.36
3	1034424.40	2521497.41
4	1034426.72	2521495.75
5	1034426.98	2521496.03
6	1034428.05	2521494.79
7	1034444.09	2521483.32
1	1034454.79	2521498.28

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, в связи с реконструкцией этого линейного объекта.

Производство работ по объекту: «КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция» будет проходить на территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Общая испрашиваемая площадь для реализации проекта на период строительно-монтажных и демонтажных работ составляет 4,0808 га.

Площадь земельных (лесных) участков подлежащая оформлению в пользование составляет 3,5156 га. Из них на площадь 3,3985 га будет установлен публичный сервитут, в соответствии с п.1 статьи 39.37 ЗК РФ.

Таблица 6 – Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь. Проектное значение
1	2	3	4
1	Испрашиваемая площадь по проекту (всего):	га	4,0808
2	Исключаемые площади (в гр. краткосрочного отвода):		0,5652
	Земли ранее предоставленные АО «Транснефть-Сибирь» по праву аренды		0,3854
	Земли ранее предоставленные АО «Транснефть-Сибирь» по праву публичных сервитутов		0,1798
3	Площади земельных участков в границах долгосрочного отвода (под публичный сервитут п1 ст. 39.37 ЗК РФ):		3,3985
	по землям лесного фонда		0,6966
	по землям промышленности		2,7019
	Площади земельных участков в границах краткосрочного отвода:		0,1171
	по землям лесного фонда		0,0474
	по землям промышленности		0,0697

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 7.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для районов проектирования (МСК – 86, зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица 7 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты границ ПМТ МСК-86 зона 2			21	1034426.98	2521496.03	49	1034615.43	2521527.73
№	Координаты характерных точек		22	1034428.05	2521494.79	50	1034618.55	2521531.86
	X	Y	23	1034444.09	2521483.32	51	1034603.83	2521542.45
Контур 1			17	1034454.79	2521498.28	52	1034555.30	2521577.35
1	1034731.40	2521003.80	Контур 4			53	1034546.20	2521578.97
2	1034751.88	2521033.35	24	1034402.23	2521239.93	54	1034542.78	2521574.27
3	1034745.97	2521037.51	25	1034399.90	2521236.48	55	1034545.04	2521572.69
4	1034764.72	2521063.72	26	1034590.40	2521108.01	56	1034446.75	2521432.29
5	1034756.81	2521067.80	27	1034595.45	2521073.21	57	1034411.18	2521455.84
6	1034741.36	2521046.18	28	1034607.73	2521064.93	58	1034388.19	2521471.07
7	1034738.18	2521041.74	29	1034667.15	2521024.85	59	1034337.58	2521394.84
8	1034735.97	2521043.16	30	1034709.64	2521085.32	60	1034335.36	2521391.43
9	1034723.06	2521023.92	31	1034713.82	2521082.42	61	1034286.21	2521317.47
10	1034725.10	2521017.94	32	1034723.30	2521095.67	24	1034402.23	2521239.93
11	1034729.48	2521005.14	33	1034720.76	2521097.49			
1	1034731.40	2521003.80	34	1034721.28	2521098.41	62	1034623.98	2521115.07
Контур 2			35	1034724.71	2521103.21	63	1034625.11	2521117.30
12	1034779.63	2521079.73	36	1034749.31	2521137.58	64	1034650.61	2521146.40
13	1034763.79	2521090.38	37	1034740.21	2521144.05	65	1034645.88	2521150.13
14	1034755.70	2521078.35	38	1034772.51	2521188.91	66	1034648.26	2521152.87
15	1034767.80	2521073.90	39	1034773.72	2521188.04	67	1034691.18	2521118.70
16	1034777.70	2521077.20	40	1034780.66	2521197.82	68	1034693.98	2521122.45
12	1034779.63	2521079.73	41	1034810.45	2521176.03	69	1034700.62	2521117.64
Контур 3			42	1034815.57	2521172.29	70	1034697.06	2521112.67
17	1034454.79	2521498.28	43	1034814.03	2521170.12	71	1034699.55	2521110.88
18	1034435.10	2521512.36	44	1034831.28	2521158.26	72	1034695.99	2521106.12
19	1034424.40	2521497.41	45	1034833.85	2521156.49	73	1034696.43	2521104.72
20	1034426.72	2521495.75	46	1034920.10	2521282.10	74	1034697.22	2521104.08
			47	1034927.72	2521291.81	75	1034695.99	2521102.35
			48	1034926.29	2521292.89	76	1034704.35	2521096.42

77	1034700.68	2521091.64
78	1034704.86	2521088.73
79	1034700.14	2521082.05
80	1034685.82	2521064.95
81	1034682.31	2521067.85
82	1034673.11	2521057.65
83	1034671.92	2521058.63
84	1034661.92	2521046.47
85	1034620.72	2521074.27
86	1034619.19	2521078.07
87	1034624.02	2521085.20
88	1034614.63	2521091.65
89	1034619.25	2521098.39
90	1034616.54	2521100.37
91	1034621.19	2521109.56
92	1034637.14	2521094.55
93	1034644.12	2521103.58
94	1034677.54	2521075.53
95	1034681.40	2521080.15
96	1034643.21	2521112.16
97	1034636.32	2521103.28
62	1034623.98	2521115.07
98	1034697.54	2521127.23
99	1034704.76	2521136.91
100	1034713.30	2521130.86
101	1034711.30	2521128.00
102	1034710.10	2521126.29
103	1034706.07	2521121.04
98	1034697.54	2521127.23
104	1034404.20	2521257.80
105	1034308.67	2521321.54
106	1034392.94	2521446.65
107	1034450.39	2521407.93
108	1034462.21	2521424.71
109	1034460.12	2521431.04
110	1034465.55	2521438.82
111	1034468.86	2521442.79
112	1034549.64	2521558.11
113	1034578.16	2521536.67
114	1034584.92	2521531.66
115	1034581.40	2521527.05
116	1034581.53	2521525.22
117	1034586.97	2521521.13
118	1034584.68	2521517.93
119	1034587.47	2521515.70
120	1034586.44	2521514.32
121	1034588.57	2521512.72
122	1034583.75	2521505.96
123	1034585.40	2521504.80
124	1034597.98	2521495.49
125	1034599.59	2521494.30
126	1034605.36	2521502.36

127	1034609.15	2521499.65
128	1034612.32	2521504.08
129	1034669.71	2521462.20
130	1034671.17	2521464.21
131	1034701.80	2521442.40
132	1034701.16	2521441.49
133	1034706.05	2521438.01
134	1034706.69	2521438.92
135	1034738.49	2521416.27
136	1034731.80	2521406.88
137	1034753.54	2521391.40
138	1034706.14	2521323.99
139	1034711.30	2521320.45
140	1034704.47	2521310.46
141	1034698.71	2521314.48
142	1034688.18	2521299.60
143	1034518.50	2521419.02
144	1034515.03	2521414.13
145	1034684.79	2521294.62
146	1034635.26	2521221.90
147	1034622.24	2521230.72
148	1034618.87	2521225.77
149	1034631.87	2521216.95
150	1034588.90	2521154.01
151	1034574.21	2521164.72
152	1034570.67	2521159.86
153	1034590.36	2521145.52
154	1034700.17	2521306.14
155	1034735.28	2521281.66
156	1034742.46	2521274.28
157	1034755.38	2521265.10
158	1034737.81	2521237.14
159	1034738.03	2521231.80
160	1034744.01	2521232.01
161	1034743.89	2521235.43
162	1034760.44	2521261.50
163	1034812.73	2521224.09
164	1034816.28	2521228.92
165	1034815.71	2521229.34
166	1034851.74	2521283.97
167	1034853.61	2521282.65
168	1034857.06	2521287.57
169	1034850.10	2521292.43
170	1034823.63	2521252.02
171	1034789.85	2521274.04
172	1034794.32	2521280.58
173	1034790.68	2521283.07
174	1034795.20	2521289.61
175	1034791.19	2521292.46
176	1034788.57	2521290.60
177	1034782.29	2521281.54
178	1034785.98	2521279.02
179	1034781.45	2521272.39
180	1034820.31	2521247.01

181	1034810.88	2521232.91
182	1034746.40	2521278.87
183	1034739.18	2521286.25
184	1034709.41	2521307.01
185	1034719.62	2521322.01
186	1034714.49	2521325.52
187	1034761.95	2521392.78
188	1034740.17	2521408.29
189	1034746.10	2521416.49
190	1034757.37	2521407.98
191	1034756.79	2521407.16
192	1034757.58	2521406.56
193	1034755.79	2521404.00
194	1034762.15	2521399.35
195	1034762.81	2521400.24
196	1034765.16	2521398.66
197	1034764.71	2521397.51
198	1034850.18	2521334.46
199	1034841.24	2521322.36
200	1034899.88	2521278.88
201	1034829.09	2521178.57
202	1034821.77	2521183.60
203	1034827.33	2521191.37
204	1034824.08	2521193.70
205	1034822.80	2521192.16
206	1034802.38	2521206.49
207	1034803.13	2521210.44
208	1034800.32	2521212.54
209	1034788.33	2521202.70
210	1034763.27	2521220.52
211	1034759.79	2521215.63
212	1034769.73	2521208.54
213	1034768.46	2521206.64
214	1034760.44	2521194.73
215	1034758.81	2521195.89
216	1034728.97	2521153.24
217	1034716.74	2521135.78
218	1034703.45	2521145.19
219	1034692.69	2521130.76
220	1034684.36	2521136.82
221	1034682.04	2521133.64
222	1034647.48	2521161.14
223	1034641.16	2521153.86
224	1034620.20	2521170.40
225	1034616.51	2521171.50
226	1034611.40	2521174.40
227	1034594.08	2521149.12
228	1034582.34	2521131.98
229	1034495.78	2521192.06
230	1034413.91	2521250.83
104	1034404.20	2521257.80

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта представлен в таблице 1.

Вид разрешенного использования земельных участков образуемых их земель лесного фонда устанавливается в соответствии с требованиями статьи 25 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ) – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

В случае образования части земельного участка вид разрешенного использования исходного участка остается без изменений и вносятся изменения в характеристики такого земельного участка исходя из цели образования части земельного участка – «под реконструкцию линейного объекта».

Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Вид разрешенного использования существующих земельных участков

Кадастровый номер существующего ЗУ	Кадастровый номер единого землепользования	Вид (виды) разрешенного использования земельного (лесного) участка
86:07:0000000		
86:07:0000000:2643	-	группа лесов I, III; орехово-промысловые зоны, запретные полосы лесов по берегам рек, запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб (вдоль реки Обь), леса зеленых зон поселений (вокруг п.г.т. Октябрьское)
86:07:0101008		
86:07:0101008:4921	-	под производственными объектами НПС "Красноленинская"
86:07:0101008:8667	-	Трубопроводный транспорт
86:07:0101008:5865	-	связь, строительство блок-контейнера связи на ОРС-1
86:07:0101008:7578	-	Трубопроводный транспорт
86:07:0101008:66	-	под узел учета нефти и сливной пункт
86:07:0101008:10406	-	Здание распределительного устройства и кабельная эстакада к технической площадке коммерческого узла нефти в районе НПС "Красноленинская"
86:07:0101008:5305	-	под объект "Пождепо 4-го типа на 4 выезда на НПС "Красноленинская" Урайского УМН. Строительство.
86:07:0101008:6433	-	трубопроводный транспорт, под эксплуатацию объекта "Пождепо 4-го типа на 4 выезда на НПС "Красноленинская"
86:07:0101008:7571	-	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:07:0101008:4920	-	под производственными объектами НПС "Красноленинская"
86:07:0101008:9666	-	Трубопроводный транспорт
86:07:0101008:9665	-	Трубопроводный транспорт
86:07:0101008:9663	-	Трубопроводный транспорт
86:07:0101008:7570	-	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:07:0101008:7572	-	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: заготовка древесины
86:07:0101008:7577	-	Трубопроводный транспорт
86:07:0101008:5293	-	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка

		древесины
86:07:0101008:9749	-	Трубопроводный транспорт
86:07:0101008:9748	-	Трубопроводный транспорт

5. Информация о правообладателях земельных участков.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах проектируемого объекта, определены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости: выписка из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровых планов территории (применительно к участку выполнения работ).

Таблица 9 – Сведения о правообладателях земельных участков

Кадастровый номер существующего ЗУ	Кадастровый номер единого землепользования	Вид права	Правообладатель
86:07:0000000			
86:07:0000000:2643	-	Государственная собственность	РФ
86:07:0101008			
86:07:0101008:4921	-	Публичный сервитут	АО "Связь объектов транспорта и добычи нефти"
86:07:0101008:8667	-	Муниципальная собственность	Октябрьский район
86:07:0101008:5865	-	Муниципальная собственность	Октябрьский район
86:07:0101008:7578	-	Муниципальная собственность	Октябрьский район
86:07:0101008:66	-	Аренда	АО "ИНГА"
86:07:0101008:10406	-	Муниципальная собственность	Октябрьский район
86:07:0101008:5305	-	Муниципальная собственность	Октябрьский район
86:07:0101008:6433	-	Муниципальная собственность	Октябрьский район
86:07:0101008:7571	-	Государственная собственность	РФ
86:07:0101008:4920	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
86:07:0101008:9666	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
86:07:0101008:9665	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
86:07:0101008:9663	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
86:07:0101008:7570	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
86:07:0101008:7572	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
86:07:0101008:7577	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
86:07:0101008:5293	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
86:07:0101008:9749	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"
86:07:0101008:9748	-	Аренда	АО "Транснефть - Сибирь"

6. Категория земель.

Планируемый к размещению линейный объект располагается на следующих категориях земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Таблица 10 – Сведения о категориях земель существующих земельных участков

Кадастровый номер существующего ЗУ	Кадастровый номер единого землепользования	Категория земель
86:07:0000000		
86:07:0000000:2643	-	Земли лесного фонда
86:07:0101008		
86:07:0101008:4921	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:07:0101008:8667	-	
86:07:0101008:5865	-	
86:07:0101008:7578	-	
86:07:0101008:66	-	
86:07:0101008:10406	-	
86:07:0101008:5305	-	
86:07:0101008:6433	-	
86:07:0101008:7571	-	Земли лесного фонда
86:07:0101008:4920	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,
86:07:0101008:9666	-	

86:07:0101008:9665	-	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:07:0101008:9663	-	
86:07:0101008:7577	-	
86:07:0101008:9749	-	
86:07:0101008:9748	-	
86:07:0101008:7570	-	Земли лесного фонда
86:07:0101008:7572	-	
86:07:0101008:5293	-	

Категории земель образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта представлены в таблице 1.

Размещение проектируемого объекта допускается на землях лесного фонда в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ, а так же распоряжениями Правительства РФ № 1084-р от 30.04.2022 г. И № 999-р от 23.04.2022 г., в связи с чем перевод из земель лесного фонда в земли иных категорий не требуется.

В соответствии с п.2 ст.117 Лесного кодекса РФ, в эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса.

Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется

7. Адресные характеристики земельных участков.

Данным проектом, адресные характеристики образуемым земельным участкам не присваиваются.

Адресные характеристики земельных участков, должны однозначно описывать местоположение земельных участков как объекта кадастрового учёта. Информация об адресных характеристиках объектов кадастрового учета, а именно местоположении (адресе) земельного участка, заносится на основании правоустанавливающих документов на земельные участки, документов о межевании, документов, на основании которых вносятся изменения о местоположении (адресе) земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(обязательное)
Количественные и качественные характеристики лесных участков

Проектная документация лесного участка

г. Нягань

07.04.2026

Старший отдела – участковый лесничий Октябрьского территориального отдела - лесничества

Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента

недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры А.Б. Пивкин

Представитель АО «Транснефть-Сибирь» Д.Б. Соколов

действующий на основании доверенности № 72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024 г.

(ф.и.о., должности и наименование организаций лиц, проводивших обследование)

провели обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из

Государственного лесного реестра от 25.04.2025 г. № ЖУИД-001/2025-01489896

для предоставления в аренду в целях (объект):

«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Уральское УМН. Реконструкция»

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1.Участок расположен в Эксплуатационных лесах Октябрьского

территориального отдела - лесничества **Ендырского** участкового лесничества

Ендырского урочища, в квартале № 53

номер учётной записи в государственном лесном реестре:

86/06/009/2026-04/00551

Кадастровый (условный) номер земельного участка:

86:07:0000000:2643:3Y1

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Октябрьский

2.Лесистость муниципального района: 63,5 %.

3.Общая площадь участка: **0,0029** га,

В том числе:

га

[illegible]

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Целевое назначение (вид категории при защитных лесах)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Квартал	Выдел	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

5. Сведения об обременениях: нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество о/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационны й выдел	Преобладающ я порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							Молодняки	Средневозрастны е	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Эксплуатац ионные	Ендырское/ Ендырское	53	64	-	0,0029	-	Прочие земли			
Итого					0,0029	0				

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,0029 га, в том числе:

вид использования лесов: строительство,
реконструкция, эксплуатация линейных объектов
площадь;

0,0029 га, из них:

защитные леса - га,

эксплуатационные леса 0,0029 га,

под объект:

«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):
Замечаний нет. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ, лесное законодательство РФ. Без разрешительных документов к работам не приступать.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: Несоответствий нет.

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Октябрьского территориального отдела –
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-
Югры



А.Б. Пивкин
(Ф. И. О.)

Представитель
АО «Транснефть-Сибирь» (на основании
доверенности № 72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024)



Д.Б. Соколов
(Ф. И. О.)

Начальник отдела – лесничий
Октябрьского территориального отдела –
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-
Югры



А.И. Трушин
(Ф. И. О.)

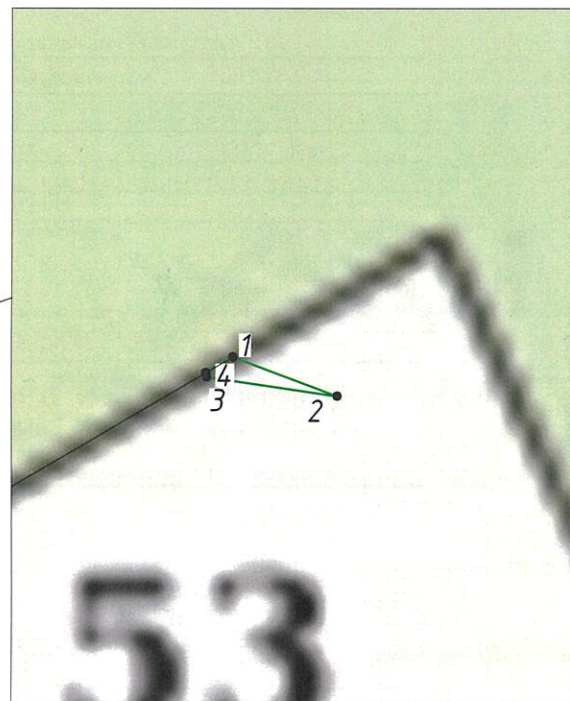
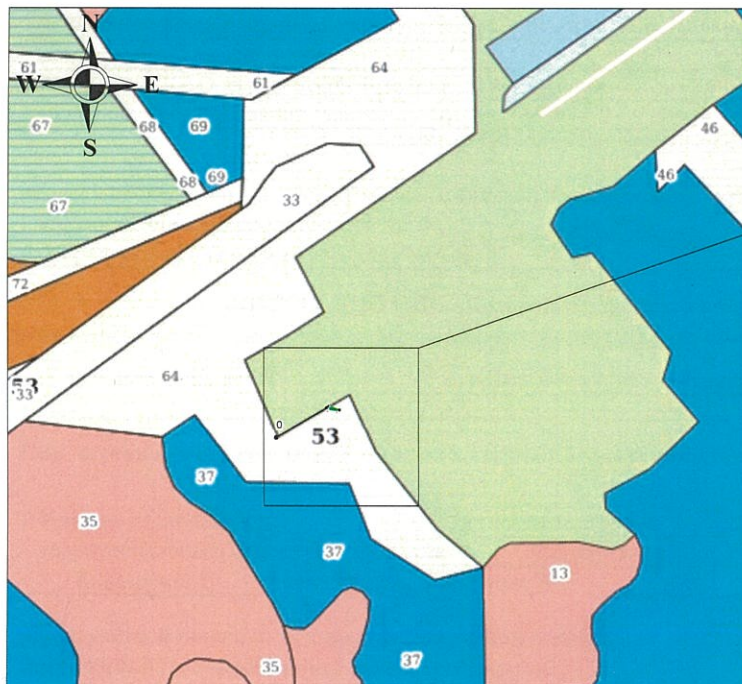
Исполнитель: Соколов Денис Борисович; тел. 8-913-841-16-78, 8-991-448-40-24; e-mail: geokondr@yandex.ru

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка (приложение 1). Сведения
об объеме и породном составе вырубаемой древесины являются обязательным приложением к проектной документации
лесного участка

Схема расположения и границ лесного участка под объект:
«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»
АО «Транснефть-Сибирь»
Октябрьский территориальный отдел – лесничество
Ендырское участковое лесничество
Масштаб: 1:10 000
Общая площадь: 0,0029 га
(По данным инструментальной съемки)

Приложение 1
к проектной документации
лесного участка
от _____. 2026 г. № _____

Масштаб: 1:2000



Данные инструментальной съемки границ лесного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Исправляемый объект	Существующий объект	Номера кварталов	Номера выделов	Проектируемый выдел	Болота	Реки, озера, ручьи
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникации	Противопожарные разрывы	Профили	Карьеры
Границы	Границы	Границы	Границы	Границы	Границы	Границы
Область округов	Административных районов	Лесничества	Участковых лесничеств	Урочищ	Границы кварталов	Исключения
Особо заповедные участки лесов	Заповедные участки лесов	Защитные полосы лесов	Лесов зеленых зон	Заповедных лесных участков	Нерестовые полосы лесов	Орехово-промысловые зоны
Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проселочные и полевые	Земли	Железные	Точка привязки	Линия привязки

Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Длина линий, м*	Направление линии, румбы (азимуты), ° ' "	Координата начальной точки линии (столба) <u>(WGS-84)</u> геодезическая система <u>координат</u>	
				Долгота(X)	Широта(Y)
Привязка и контур лесосеки					
0	1	80,94	СВ:59°45'05"	66,4461376	61,7179141
1	2	14,78	ЮВ:69°29'24"	66,4474644	61,7182762
2	3	17,53	СЗ:81°44'44"	66,4477255	61,7182289
3	4	0,57	СЗ:7°53'12"	66,4473977	61,7182525
4	1	4,16	СВ:59°43'26"	66,4473963	61,7182575

Представитель АО «Транснефть-Сибирь»
(действующий на основании доверенности
№72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024 г.)

Старший отдела – участковый лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-Югры

Начальник отдела – лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-Югры

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКондр»
ИНН 7006009002
Октябрьский
территориальный
отдел –
лесничество
А.Б. Пивкин
(должность, ФИО, подпись)
А.И. Трушин
(должность, ФИО, подпись)

Проектная документация лесного участка

г. Нягань

(населенный пункт)

07.04.2026

(дата)

Старший отдела – участковый лесничий Октябрьского территориального отдела - лесничества

Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента

недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры А.Б. Пивкин

Представитель АО «Транснефть-Сибирь» Д.Б. Соколов

действующий на основании доверенности № 72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024 г

(ф.и.о., должности и наименование организаций лиц, проводивших обследование)

провели обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из

Государственного лесного реестра от

25.04.2025

г.

№

ЖУИД-001/2025-01489885

для предоставления в аренду в целях (объект):

«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»

вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в Эксплуатационных лесах Октябрьского
территориального отдела - лесничества Ендырского участка лесничества
Ендырского урочища, в квартале № 54

номер учётной записи в государственном лесном реестре:

86106100912026-04100552

Кадастровый (условный) номер земельного участка:

86:07:0101008:7571:3У1

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Октябрьский

2. Лесистость муниципального района: 63,5 %.

3. Общая площадь участка: 0,0445 га,

в том числе:

га

Общая площадь – всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительно- стью, всего	В том числе покры- тые лесными культу- рами	Лесные питомн- ики, плантац- ии	Непокрытые лесной растительно- стью	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0445	0,0445	-	-	0,0445	-	-	-	-	-	-

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Целевое назначение (вид категории при защитных лесах)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Квартал	Выдел	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

5. Сведения об обременениях: нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)							
							Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7		8		9		10	
Эксплуатационные	Ендырское/ Ендырское	54	14	Б	0,0445	7							0,0445	7
Итого					0,0445	7							0,0445	7

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, (куб.м./га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
54	14	Эксплуатационные	Б	4Б2ОС2К1Е1Л+П	110	3	0,6				150

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,0445 га, в том числе:

вид использования лесов: строительство,
реконструкция, эксплуатация линейных объектов
площадь;

0,0445 га, из них:

защитные леса - га,

эксплуатационные леса 0,0445 га,

под объект:

«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):
Замечаний нет. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ, лесное законодательство РФ. Без разрешительных документов к работам не приступать.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: Несоответствий нет.

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Октябрьского территориального отдела –
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-
Югры



А.Б. Пивкин
(Ф. И. О.)

Представитель
АО «Транснефть-Сибирь» (на основании
доверенности № 72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024)



Д.Б. Соколов
(Ф. И. О.)

Начальник отдела – лесничий
Октябрьского территориального отдела –
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-
Югры



А.И. Трушин
(Ф. И. О.)

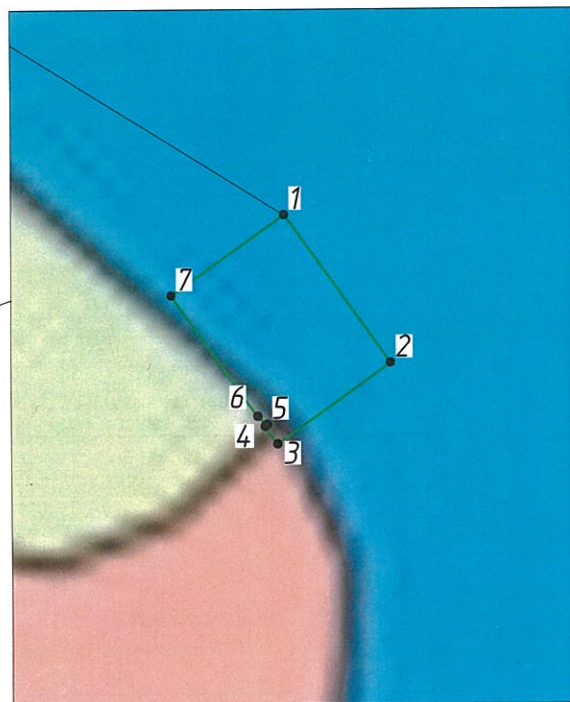
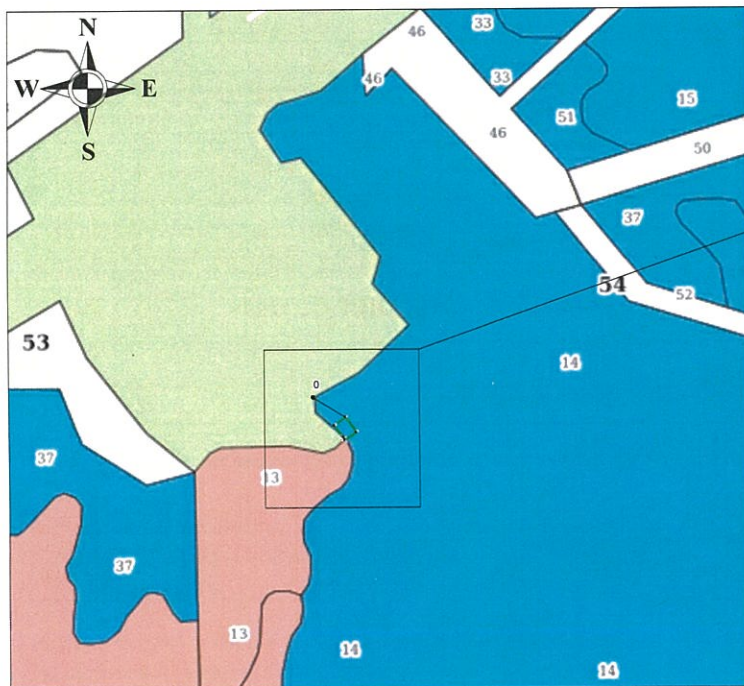
Исполнитель: Соколов Денис Борисович; тел. 8-913-841-16-78, 8-991-448-40-24; e-mail: geokondr@yandex.ru

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка (приложение 1). Сведения
об объёме и породном составе вырубаемой древесины являются обязательным приложением к проектной документации
лесного участка

Схема расположения и границ лесного участка под объект:
«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»
АО «Транснефть-Сибирь»
Октябрьский территориальный отдел – лесничество
Ендырское участковое лесничество
Масштаб: 1:10 000
Общая площадь: 0,0445 га
(По данным инструментальной съемки)

Приложение 1
к проектной документации
лесного участка
от _____. 2026 г. № _____

Масштаб: 1:2000



Данные инструментальной съемки границ лесного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Исправляемый объект	Существующий объект	Номера кварталов	Номера выделов	Проектируемый выдел	Болота	Реки, озера, ручьи
Линии электропередачи	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникации	Противопожарные разрывы	Профили	Карьеры
Границы	Границы	Границы	Границы	Границы	Границы	Границы
Область округов	Административных районов	Лесничеств	Участковых лесничеств	Урочищ	Границы кварталов	Исключения
Особо защитные участки лесов	Защитные полосы лесов	Защитные полосы лесов	Лесов зеленых зон	Заповедных лесных участков	Нерестовые полосы лесов	Орехово-промысловых зон
Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги
Автомобильные	Лесные	Гравитовые проселочные и полевые	Земли	Железные	0	Линия привязки

Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Длина линий, м *	Направление линии, румбы (азимуты), ° ' "	Координата начальной точки линии (столба) <u>(WGS-84)</u> <u>геодезическая система</u> <u>координат</u>	
				Долгота(X)	Широта(Y)
				Привязка и контур лесосеки	
0	1	50,31	ЮВ:58°09'21"	66,4542846	61,7172310
1	2	24,21	ЮВ:35°34'38"	66,4550895	61,7169905
2	3	18,39	ЮЗ:54°25'21"	66,4553534	61,7168130
3	4	2,85	СЗ:35°34'38"	66,4550695	61,7167178
4	5	0,38	СВ:47°16'43"	66,4550384	61,7167387
5	6	1,64	СЗ:49°00'50"	66,4550437	61,7167411
6	7	19,72	СЗ:35°34'38"	66,4550204	61,7167507
7	1	18,39	СВ:54°25'21"	66,4548054	61,7168953

Представитель АО «Транснефть-Сибирь»
(действующий на основании доверенности
№72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024 г.)

Старший отдела – участковый лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-Югры

Начальник отдела – лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-Югры



Д.Б. Соколов

(должность, ФИО, подпись)

А.Б. Пивкин

(должность, ФИО, подпись)

А.И. Трушин

(должность, ФИО, подпись)

Проектная документация лесного участка

г. Нягань
(населенный пункт)

07.04.2026
(дата)

Старший отдела – участковый лесничий Октябрьского территориального отдела - лесничества

Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента

недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры А.Б. Пивкин

Представитель АО «Транснефть-Сибирь» Д.Б. Соколов

действующий на основании доверенности № 72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024 г.

(ф.и.о., должности и наименование организаций лиц, проводивших обследование)

провели обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из

Государственного лесного реестра от 25.04.2025 г. № ЖУИД-001/2025-01489896

для предоставления в аренду в целях (объект):

«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в _____ Эксплуатационных _____ лесах _____ Октябрьского
территориального отдела - лесничества _____ Ендырского _____ участка лесничества
Ендырского урочища, в квартале № _____ 53

номер учётной записи в государственном лесном реестре:

Кадастровый (условный) номер земельного участка:

86/06/009/2026-94/00549

86:07:0101008:7571/ч3v1

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Октябрьский

2.Лесистость муниципального района: 63,5 %.

3.Общая площадь участка: **0,1285** га.

В том числе:

ra

[illegible]

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Целевое назначение (вид категории при защитных лесах)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Квартал	Выдел	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

5. Сведения об обременениях: нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество о/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационны й выдел	Преобладающ я порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							Молодняки	Средневозрастны е	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
Эксплуатационные	Ендырское/ Ендырское	53	64	-	0,1285	-	Прочие земли			
Итого					0,1285	0				

[illegible][illegible]

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,1285 га, в том числе:

вид использования лесов: строительство,
реконструкция, эксплуатация линейных объектов
площадь;

0,1285 га, из них:

защитные леса - га,

эксплуатационные леса 0,1285 га,

под объект:

«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):
Замечаний нет. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ, лесное законодательство РФ. Без разрешительных документов к работам не приступать.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: Несоответствий нет.

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Октябрьского территориального отдела –
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-
Югры

(подпись и печать)

А.Б. Пивкин
(Ф. И. О.)

Представитель
АО «Транснефть-Сибирь» (на основании
доверенности № 72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024)

(подпись и печать)

Д.Б. Соколов
(Ф. И. О.)

Начальник отдела – лесничий
Октябрьского территориального отдела –
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-
Югры

(подпись и печать)

А.И. Трушин
(Ф. И. О.)

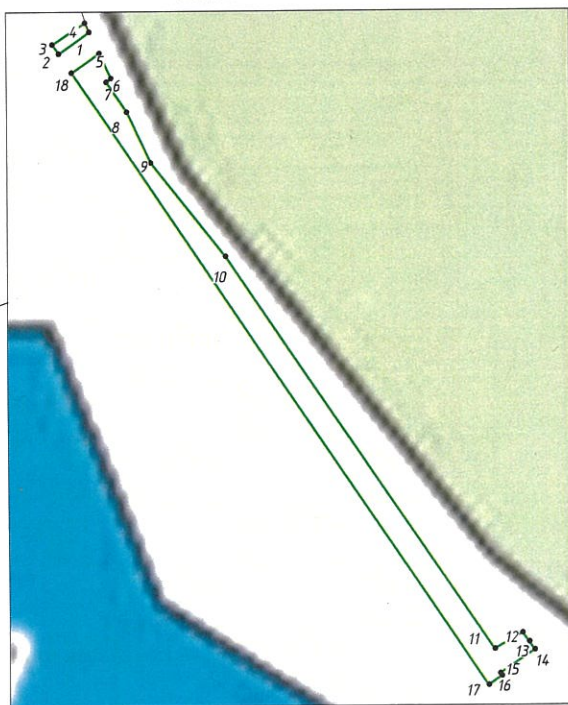
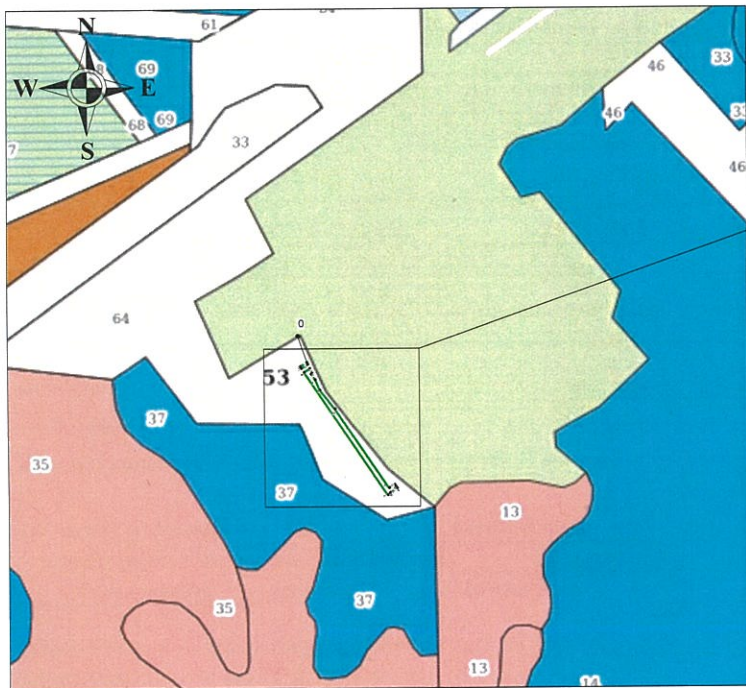
Исполнитель: Соколов Денис Борисович; тел. 8-913-841-16-78, 8-991-448-40-24; e-mail: geokondr@yandex.ru

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка (приложение 1). Сведения
об объеме и породном составе вырубаемой древесины являются обязательным приложением к проектной документации
лесного участка

Схема расположения и границ лесного участка под объект:
«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»
АО «Транснефть -Сибирь»
Октябрьский территориальный отдел – лесничество
Ендырское участковое лесничество
Масштаб: 1:10 000
Общая площадь: 0,1285 га
(По данным инструментальной съемки)

Приложение 1
к проектной документации
лесного участка
от _____. 2026 г. № _____

Масштаб: 1:2000



Данные инструментальной съемки границ лесного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ						
Исправляемый объект	Существующий объект	Номера кварталов	Номера выделов	Проектируемый выдел	Болота	Реки озера
Линии электропередач	Нефтепроводы	25	17	14	Болота	Реки озера
Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Проектируемые разрывы	Проектируемые разрывы	Проектируемые разрывы	Проектируемые разрывы
Границы	Границы	Границы	Границы	Границы	Границы	Границы
Областей округов	Административных районов	Лесничеств	Участковых лесничеств	Урочищ	Границы кварталов	Исключения
Особо защитные участки лесов	Защитные полосы лесов	Защитные полосы лесов	Лесов зеленых зон	Заповедных лесных участков	Нерестовые полосы лесов	Орехово-промысловые зоны
Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проселочные и полевые	Земли	Железные	Точка привязки	Линия привязки

Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Длина линий, м *	Направление линии, румбы (азимуты), ° ' "	Координата начальной точки линии (столба) (WGS-84) геодезическая система координат	
				Долгота(X)	Широта(Y)
Привязка и контур лесосеки					
0	1	39,38	ЮВ:18°56'58"	66,4479358	61,7184051
1	2	9,91	ЮЗ:54°52'16"	66,4481734	61,7180701
2	3	3,02	СЗ:33°59'42"	66,4480194	61,7180194
3	4	10,35	СВ:56°58'16"	66,4479877	61,7180420
4	1	2,68	ЮВ:24°39'21"	66,4481525	61,7180921
5	6	7,33	ЮВ:24°51'05"	66,4482211	61,7180201
6	7	1,57	ЮЗ:55°54'18"	66,4482786	61,7179603
7	8	9,59	ЮВ:34°07'15"	66,4482539	61,7179524
8	9	14,9	ЮВ:24°47'38"	66,4483547	61,7178809
9	10	31,67	ЮВ:38°29'14"	66,4484714	61,7177591
10	11	125,82	ЮВ:34°06'42"	66,4484812	61,7175356
11	12	8,52	СВ:60°05'48"	66,4501633	61,7165970
12	13	2,96	ЮВ:36°03'21"	66,4503036	61,7166347
13	14	2,57	ЮВ:33°52'33"	66,4503362	61,7166132
14	15	11,0	ЮЗ:56°04'43"	66,4503630	61,7165940
15	16	8,3	ЮВ:33°45'20"	66,4501896	61,7165394
16	17	4,16	ЮЗ:55°58'03"	66,4501982	61,7165332
17	18	195,71	СЗ:33°59'42"	66,4501327	61,7165125
18	5	8,93	СВ:54°54'44"	66,4480825	61,7179745

Представитель АО «Транснефть -Сибирь»
(действующий на основании доверенности
№72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024 г.)

Старший отдела – участковый лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-Югры

Начальник отдела – лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-Югры

Д.Б. Соколов

(должность, ФИО, подпись)

А.Б. Пивкин

(должность, ФИО, подпись)

А.И. Трушин

(должность, ФИО, подпись)

Проектная документация лесного участка

г. Нягань
(населенный пункт)

07.04.2026
(дата)

Старший отдела – участковый лесничий Октябрьского территориального отдела - лесничества
Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры А.Б. Пивкин

Представитель АО «Транснефть-Сибирь» Д.Б. Соколов
действующий на основании доверенности № 72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024 г
(ф.и.о., должности и наименование организаций лиц, проводивших обследование)

провели обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из
Государственного лесного реестра от 25.04.2025 г. № ЖУИД-001/2025-01489896
25.04.2025 г. № ЖУИД-001/2025-01489885
для предоставления в аренду в целях (объект):

«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»

вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в Эксплуатационных лесах Октябрьского
территориального отдела - лесничества Ендырского участкового лесничества
Ендырского урочища, в квартале № 53,54

номер учётной записи в государственном лесном реестре: 86106100912026-04100550
Кадастровый (условный) номер земельного участка: 86:07:0000000:2643/чзу1

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Октябрьский

2. Лесистость муниципального района: 63,5 %.

3. Общая площадь участка: 0,2488 га,

в том числе:

Общая площадь – всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительно- стью, всего	В том числе покры- тые лесными культу- рами	Лесные питомн- ики, плантац- ии	Непокрытые лесной растительно- стью	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2488	0,0628	-	-	0,0628	-	-	-	-	0,1860	0,1860

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Целевое назначение (вид категории при защитных лесах)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Квартал	Выдел	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

5. Сведения об обременениях: нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество о/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакс ационный выдел	Преобладающа я порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)				
							Молодняки	Средневозрастны е	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
Эксплуатационные	Ендырское/ Ендырское	53	64	-	0,186	-	Прочие земли				
Эксплуатационные	Ендырское/ Ендырское	54	14	Б	0,0628	9				0,0628	9
Итого					0,2488	9				0,0628	9

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, (куб.м./га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
54	14	Эксплуатационные	Б	4Б2ОС2К1Е1Л+П	110	3	0,6				150

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 0,2488 га, в том числе:

вид использования лесов: строительство,
реконструкция, эксплуатация линейных объектов
площадь;

0,2488 га, из них:

защитные леса - га,

эксплуатационные леса 0,2488 га,

под объект:

«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):
Замечаний нет. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ, лесное законодательство РФ. Без разрешительных документов к работам не приступать.

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: Несоответствий нет.

Лица, проводившие обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Октябрьского территориального отдела –
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-
Югры



А.Б. Пивкин
(Ф. И. О.)

Представитель
АО «Транснефть-Сибирь» (на основании
доверенности № 72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024)



Д.Б. Соколов
(Ф. И. О.)

Начальник отдела – лесничий
Октябрьского территориального отдела –
лесничества Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий Департамента
недропользования и природных ресурсов ХМАО-
Югры



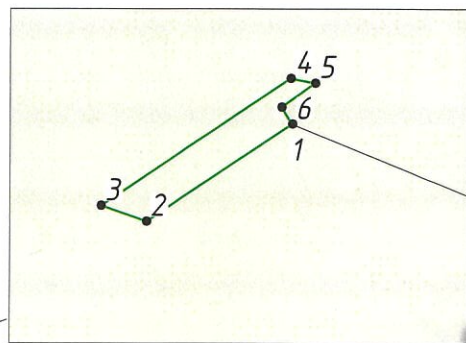
А.И. Трушин
(Ф. И. О.)

Исполнитель: Соколов Денис Борисович; тел. 8-913-841-16-78, 8-991-448-40-24; e-mail: geokondr@yandex.ru

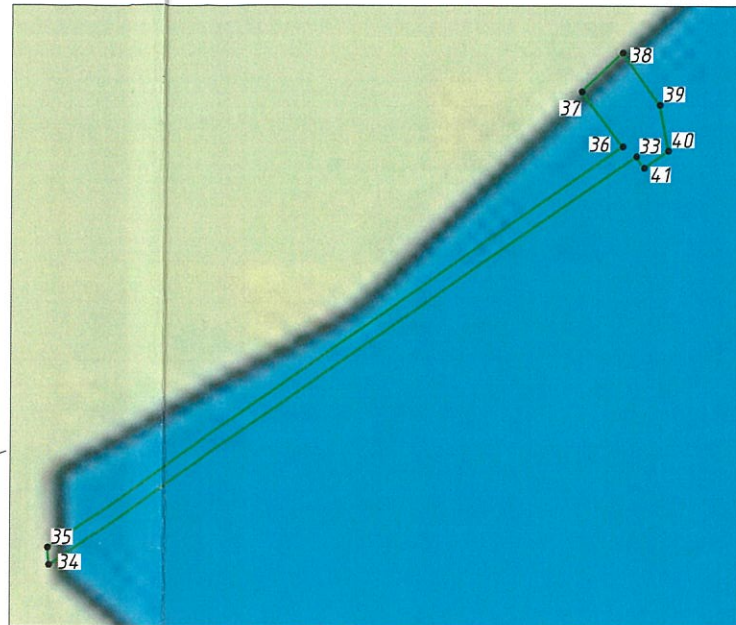
Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка (приложение 1). Сведения
об объеме и породном составе вырубаемой древесины являются обязательным приложением к проектной документации
лесного участка

Схема расположения и границ лесного участка под объект:
«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»
АО «Транснефть-Сибирь»
Октябрьский территориальный отдел – лесничество
Ендырское участковое лесничество
Масштаб: 1:10 000
Общая площадь: 0,2488 га
(По данным инструментальной съемки)

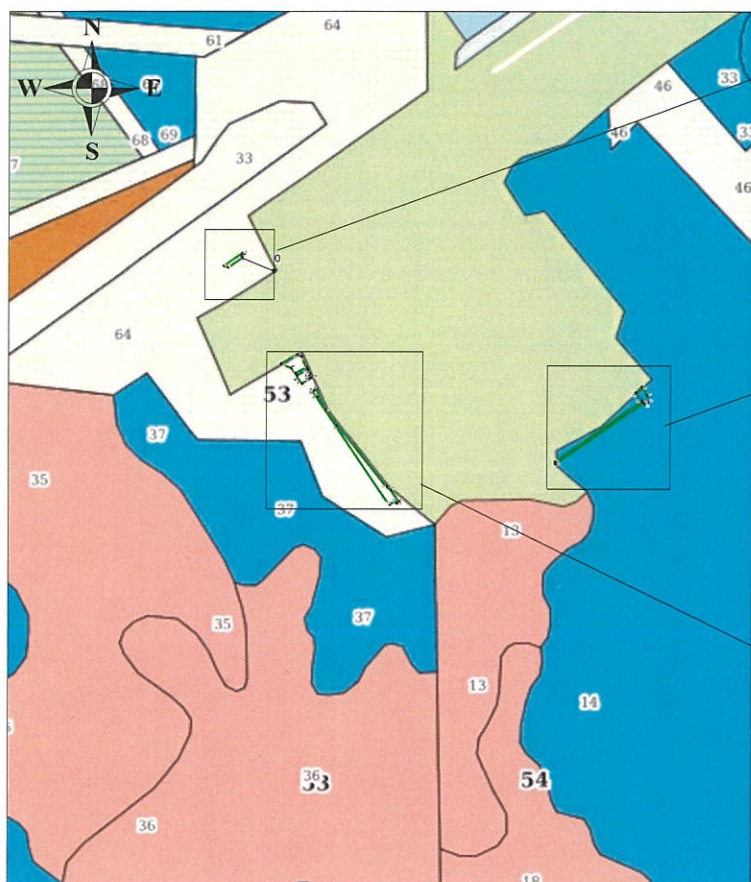
Масштаб: 1:1000



Масштаб: 1:1500



Приложение 1
к проектной документации
лесного участка
Лист 1
от _____. 2026 г. № ____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Исправляемый объект	Существующий объект	Номера кварталов	Номера выделов	Проектируемый выдел	Болота	Реки озера ручьи
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникации	Противопожарные разрывы	Профили	Карьеры
Границы	Границы	Границы	Границы	Границы	Границы	Границы
Овластей округов	Административных районов	Лесничеств	Участковых лесничеств	Урожай	Границы кварталов	Исключения
Особо защитные участки лесов	Защитные полосы лесов	Защитные полосы лесов	Лесов зеленых зон	Заповедных лесных участков	Нерестовые участки лесов	Орехово-промысловых зон
Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги
Автомобильные	Лесные	Грунтовые проселочные и полевые	Зимники	Железные	0	Линия привязки

Представитель АО «Транснефть-Сибирь»
(действующий на основании доверенности
№72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024 г.)

Старший отдела – участковый лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-Югры

Начальник отдела – лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-Югры



Д.Б. Соколов
(должность, ФИО, подпись)

А.Б. Пивкин
(должность, ФИО, подпись)

А.И. Трушин
(должность, ФИО, подпись)

Масштаб: 1:1500

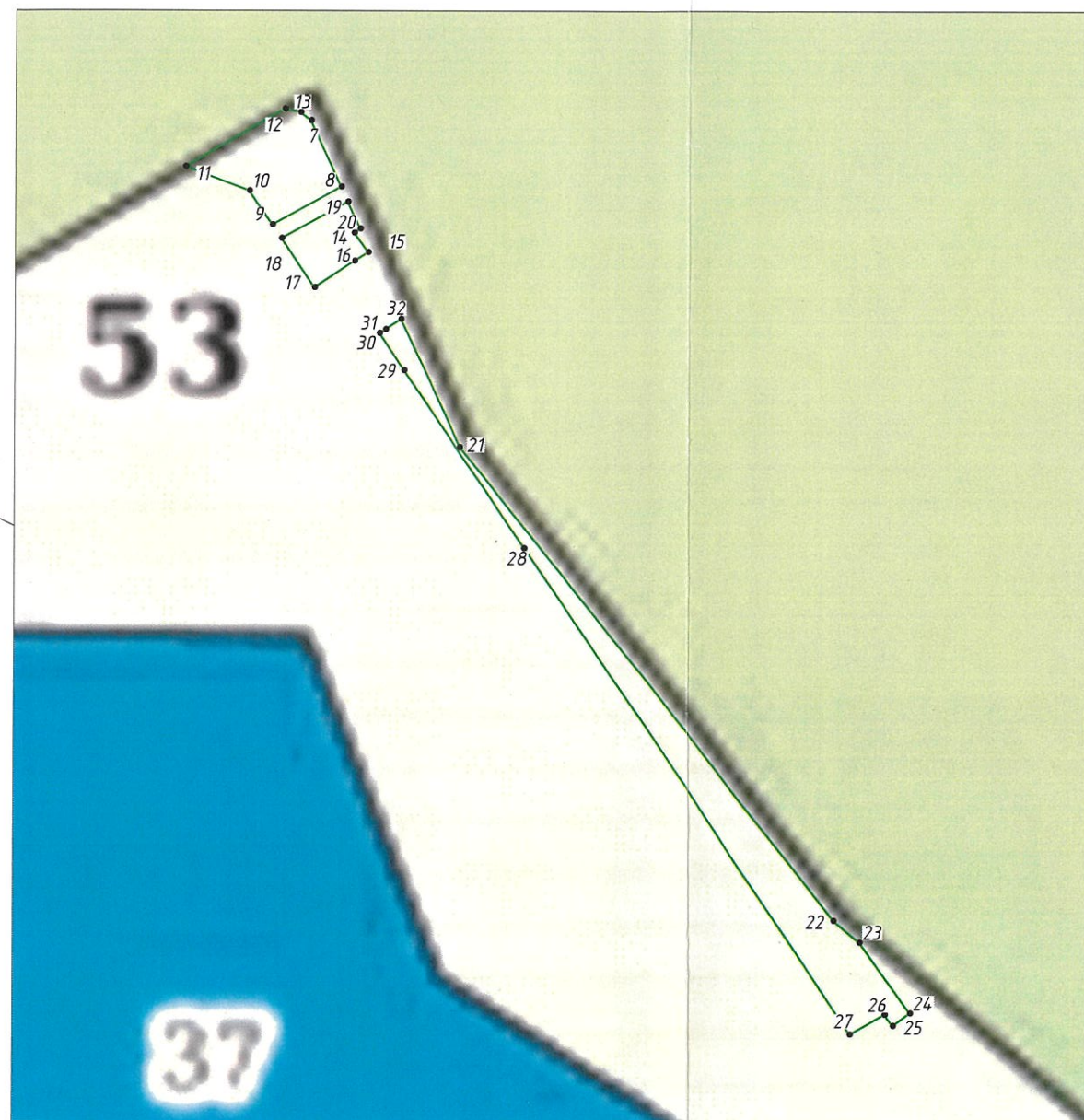


Схема расположения и границ лесного участка под объект:
«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»
АО «Транснефть –Сибирь»
Октябрьский территориальный отдел – лесничество
Ендырское участковое лесничество
Масштаб: 1:10 000
Общая площадь: 0,2488 га
(По данным инструментальной съемки)

Приложение 1
к проектной документации
лесного участка
Лист 2
от _____. 2026 г. №_____

Данные инструментальной съемки границ лесного участка

Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Длина линий, м*	Направление линии, румбы (азимуты), ° ' ''	Координата начальной точки линии (столба) (WGS-84) геодезическая система координат	
				Долгота(X)	Широта(Y)
Привязка и контур лесосеки					
0	1	44,92	СЗ:67°47'49"	66,4473005	61,7193841
1	2	23,17	ЮЗ:56°08'18"	66,4465160	61,7195387
2	3	6,32	СЗ:71°07'37"	66,4461507	61,7194239
3	4	30,17	СВ:55°55'29"	66,4460378	61,7194425
4	5	3,32	ЮВ:78°37'56"	66,4465123	61,7195929
5	6	5,46	ЮЗ:54°26'21"	66,4465737	61,7195869
6	1	2,63	ЮВ:32°43'18"	66,4464894	61,7195586
7	8	15,7	ЮВ:24°47'28"	66,4479754	61,7183641
8	9	16,9	ЮЗ:61°06'19"	66,4480984	61,7182357
9	10	8,78	СЗ:33°59'42"	66,4478175	61,7181633
10	11	14,78	СЗ:69°29'24"	66,4477255	61,7182289
11	12	24,78	СВ:59°43'26"	66,4474644	61,7182762
12	13	3,43	ЮВ:76°49'38"	66,4478705	61,7183871
13	7	2,83	ЮВ:51°42'39"	66,4479336	61,7183799
14	15	5,18	ЮВ:35°40'19"	66,4481517	61,7181469
15	16	3,5	ЮЗ:57°07'37"	66,4482083	61,7181090
16	17	10,35	ЮЗ:56°58'16"	66,4481525	61,7180921
17	18	12,72	СЗ:33°59'42"	66,4479877	61,7180420
18	19	16,33	СВ:61°23'57"	66,4478545	61,7181370
19	20	6,32	ЮВ:24°47'28"	66,4481265	61,7182064
20	14	1,55	ЮЗ:55°35'29"	66,4481760	61,7181547
21	22	129,76	ЮВ:38°29'19"	66,4485816	61,7177311
22	23	7,31	ЮВ:50°26'34"	66,4500970	61,7168152
23	24	18,54	ЮВ:35°40'19"	66,4502031	61,7167731
24	25	4,56	ЮЗ:53°22'53"	66,4504057	61,7166374
25	26	2,96	СЗ:36°03'21"	66,4503362	61,7166132
26	27	8,52	ЮЗ:60°05'48"	66,4503036	61,7166347
27	28	125,82	СЗ:34°06'42"	66,4501633	61,7165970
28	29	46,29	СЗ:34°06'56"	66,4488412	61,7175356
29	30	9,59	СЗ:34°07'15"	66,4483547	61,7178809
30	31	1,57	СВ:55°54'18"	66,4482539	61,7179524
31	32	4,06	СВ:57°00'45"	66,4482786	61,7179603
32	21	30,46	ЮВ:24°47'28"	66,4483433	61,7179799
33	34	141,71	ЮЗ:55°00'22"	66,4565072	61,7177961
34	35	3,47	СЗ:3°24'11"	66,4543024	61,7170734
35	36	138,81	СВ:54°55'38"	66,4542991	61,7171044
36	37	13,69	СЗ:36°48'55"	66,4564565	61,7178138
37	38	11,18	СВ:46°29'43"	66,4563028	61,7179126
38	39	12,74	ЮВ:35°43'26"	66,4564570	61,7179812
39	40	9,24	ЮВ:10°05'38"	66,4565965	61,7178879
40	41	5,81	ЮЗ:53°57'26"	66,4566261	61,7178062
41	33	2,75	СЗ:34°57'50"	66,4565363	61,7177587

Представитель АО «Транснефть –Сибирь»
(действующий на основании доверенности
№72/73-н/72-2024-6-31 от 28.08.2024 г.)

Старший отдела – участковый лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных
территорий Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО–Югры

Начальник отдела – лесничий Октябрьский
территориального отдела – лесничества Управления
лесного хозяйства и особо охраняемых природных

Д.Б. Соколов
(должность, ФИО, подпись)

А.Б. Пивкин
(должность, ФИО, подпись)

Октябрьский
территориальный
отдел
лесничества

Октябрьский
территориальный

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)
Отчет об использовании лесов

Форма представления отчета об использовании лесов		
Представляют: граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие использование лесов	ФОРМА № 1-ИЛ	
Срок представления: не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом	Ежемесячно	при использовании лесов в целях заготовки древесины, а также при использовании лесов в иных целях, при которых осуществлялись рубки лесных насаждений
	Ежегодно	при использовании лесов без осуществления рубки лесных насаждений; гражданами, осуществляющими заготовку древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений
Кому представляется: органам государственной власти, органам местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации	(возможно представление в электронном виде)	
	Утверждена приказом Минприроды России от 21.08.2017 № 451	

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЛЕСОВ

Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Октябрьский территориальный отдел -
лесничество

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Информация о лице, представившем отчет об использовании лесов

Наименование ¹ (включая организационно- правовую форму)	Фамилия ²	Имя ³	Отчество ⁴ (при наличии)	Документ, удостоверяющий личность ⁵			ОГРН ⁶ / ОГРНИП ⁷	ИНН	Место нахожде- ния ⁸	Номер контакт- ного телефона
				наименова- ние	серия	номер				
АО "Транснефть - Сибирь" Уральское УМН	-	-	-	-	-	-	102720078 9220	7201000 726	мкр. 2, дом 100, г.Урай, Ханты- Мансийс кий автономн ый округ, 628285	8-34676- 52971

Информация о договоре аренды лесного участка или ином документе, на основании которого
представляется отчет об использовании лесов

Вид документа	Номер		Дата договора аренды лесного участка или иного документа
	договора аренды лесного участка или иного документа	государственной регистрации	

Договор аренды	№0085/20-09-ДА	86:07:0101008:7572- 86/057/2020-5	10.09.2020
----------------	----------------	--------------------------------------	------------

за январь - _____ декабрь 2021 _____ года (нарастающим итогом)

I. Использование лесов для заготовки древесины

Наименование лесничества (лесопарка)	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Номер лесосеки	Площадь, га		Хозяйство ⁹	Заготовка древесины					Примечание ¹⁵
						Лесосеки (лесотаксационно го выдела)	рубки		форма рубки ¹⁰	вид рубки ¹¹	состав древесины		Объем древесины, куб. м, всего ¹⁴	
											видовой (пород- ный) ¹²	Сортимент- ный ¹³		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Октябрьское	Ендырское	Ендырское	54	13	-	0,0291	0,0291	хвойное	сплошная	*	кедр	02.20.11.184	1,7	
								хвойное	сплошная	*	ель	02.20.11.182	1,2	
								хвойное	сплошная	*	пихта	02.20.11.185	0,6	
								хвойное	сплошная	*	лиственница	02.20.11.183	0,5	
								мягколиств	сплошная	*	береза	02.20.12.190	1,3	
								мягколиств	сплошная	*	осина	02.20.12.190	0,6	
Октябрьское	Ендырское	Ендырское	53	37	-	0,1003	0,1003	мягколиств	сплошная	*	береза	02.20.12.190	7,4	
								мягколиств	сплошная	*	осина	02.20.12.190	2,6	
								хвойное	сплошная	*	сосна	02.20.11.181	1,2	
								хвойное	сплошная	*	лиственница	02.20.11.183	1,1	
Октябрьское	Ендырское	Ендырское	53	64	-	0,0866	-	-	-	-	-	-	-	
Октябрьское	Ендырское	Ендырское	54	13	-	1,4228	-	хвойное	сплошная	*	кедр	02.20.11.184	80,5	
								хвойное	сплошная	*	ель	02.20.11.182	56,9	
								хвойное	сплошная	*	пихта	02.20.11.185	29,4	
								хвойное	сплошная	*	лиственница	02.20.11.183	25,2	
								мягколиств	сплошная	*	береза	02.20.12.190	57,5	
								мягколиств	сплошная	*	осина	02.20.12.190	28,8	
Октябрьское	Ендырское	Ендырское	54	55	-	0,024	-	-	-	-	-	-	-	
Итого на лесосеке	х	х	х	х	х	1,6628	0,1294	х	х	х	х	х	296,5	
Итого	х	х	х	х	х	1,6628	0,1294	х	х	х	х	х	296,5	

* - рубка в целях расчистки площадей для строительства, реконструкции, эксплуатации разричных объектов.

II. Использование лесов в целях, не связанных с заготовкой древесины

Вид использования лесов ¹⁶	Наименование лесничества (лесопарка)	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь, га ¹⁷	Вид заготавливаемых лесных ресурсов ¹⁸	Единица измерения ¹⁹	Объем использования лесов ²⁰
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Итого	х	х	х	х	х	х	х	х	х

III. Мероприятия, связанные с использованием лесов

[illegible]

- ^{1, 6, 8} Поля заполняются только в отношении юридических лиц.
- ^{2, 3, 4, 5} Поля заполняются только в отношении граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей.
- ⁷ Поле заполняется только в отношении индивидуальных предпринимателей.
- ⁹ Указывается хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное).
- ¹⁰ Указывается форма рубки (сплошная или выборочная).
- ¹¹ Указывается вид рубки (рубка спелых и перестойных насаждений, рубка в целях ухода за лесами, рубка поврежденных и погибших насаждений).
- ¹² Указывается видовой (породный) и сортиментный состав древесины в соответствии с Перечнями видов древесины, на которые распространяются требования главы 2.2 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2014 г. № 1047-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3587; 2016, № 5, ст. 751; 2017, № 5, ст. 823, № 21, ст. 3050).
- ¹³ Указывается в случае, если был определен сортиментный состав древесины в соответствии с Порядком определения видового (породного) и сортиментного состава древесины, установленного в соответствии с частью 5 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997).
- ¹⁴ Указывается фактический объем полученной (заготовка, рубка) древесины по каждому видовому (породному) и сортиментному составу древесины, в соответствии с Перечнями видов древесины, на которые распространяются требования главы 2.2 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2014 г. № 1047-р по лесосекам, с точностью до одного знака после запятой, в кубических метрах.
- ¹⁵ Указывается количество прилагаемых файлов, указывается информация, позволяющая идентифицировать объект фиксации (имя файла, координаты по системе ГЛОНАСС/GPS, время съемки).
- ¹⁶ Указывается вид использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2009, № 30, ст. 3735; 2011, № 1, ст. 54; 2014, № 26, ст. 3386), за исключением вида использования лесов для заготовки древесины.
- ¹⁷ Указывается площадь представленного в пользование лесного участка, в гектарах (для ДЗ с точностью до 1 знака после запятой, для инструментальной съемки с точностью до четырех знаков после запятой).
- ¹⁸ Указываются виды заготавливаемых лесных ресурсов (пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновая лапы, ели или деревья других хвойных пород для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы; дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы; плоды, ягоды, декоративные растения, лекарственные растения и подобные лесные ресурсы).
- ¹⁹ Указывается единица измерения для заготовки живицы, лесных ресурсов по их видам (недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, № 30, ст. 3935; 2008, № 19, ст. 2195; 2009, № 3, ст. 387, № 10, ст. 1238, № 16, ст. 1946, № 41, ст. 4767, № 46, ст. 5498; 2011, № 10, ст. 1387, № 24, ст. 3502; 2012, № 3, ст. 424, № 8, ст. 1033; 2014, № 6, ст. 589, № 25, ст. 3306; 2017, № 35, ст. 5360).
- ²⁰ Указывается объем использования лесов (фактические объемы заготовки лесных ресурсов по их видам), с точностью до одного знака после запятой.
- ²¹ Указывается наименование мероприятия (создание объектов лесной, охотничьей, лесоперерабатывающей инфраструктуры, строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, рекультивация нарушенных земель).
- ²² Указывается вид объектов лесной, охотничьей, лесоперерабатывающей инфраструктуры, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.
- ²³ Указывается площадь, на которой создан объект лесной, охотничьей, лесоперерабатывающей инфраструктуры, произведено строительство, реконструкция, эксплуатация объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры, или произведена рекультивация нарушенных земель, с точностью до четырех знаков после запятой, в гектарах.

Руководитель юридического лица,
гражданин, в том числе

индивидуальный предприниматель Макаров А.В. по
доверенности № 72 АА 1470685 от 17.04.2019

(Ф.И.О.)

(подпись)

20.12.2021

(дата составления документа)

8-34676-52971

(номер контактного телефона с указанием кода города)