



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 9 » апреля 2026 г.

№ 82

п. Сергино

О внесении изменений в постановление
от 05.07.2010 № 137 «О приемке в эксплуатацию
законченных капитальным ремонтом жилых зданий
в сельском поселении Сергино»

В соответствии с экспертным заключением Управления государственной регистрации нормативно правовых актов Apparата Губернатора, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 19.01.2026 № 01.03-М-19 на постановление администрации сельского поселения Сергино от 5 июля 2010 года № 137 «О приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий в сельском поселении Сергино» и технической ошибкой, допущенной в реквизитах нормативно-правового акта (далее – Постановление) внести изменения:

1. Исключить в пункте 3.1 раздела 3 Постановления слова «законченное капитальным ремонтом».

2. Раздел 2:

2.1. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные

функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации»;

2.2. Пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»

2.3. Пункт 2.5 исключить.

3. Пункт 3.7 раздела 3 слова «сельского поселения» заменить на слова «сельское поселение».

4. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино (сергино.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Признать утратившим силу Постановление администрации сельского поселения Сергино от 05.02.2025 № 16

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по жизнеобеспечению Копосова Р.А.

Глава сельского поселения Сергино



С.И. Марков