



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » июля 2025 года

№ 96

с. Каменное
Об утверждении Порядка взимания
и возмещения восстановительной стоимости
зелёных насаждений на территории
сельского поселения Каменное

В соответствии с Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок взимания и возмещения восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Каменное, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Установить ставки платы за снос единицы объёма зелёных насаждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном веб-сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования kamennoe-г86.gosweb.gosuslugi.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Каменное



Ю.П.Шпирналь

ПОРЯДОК

взимания и возмещения восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Каменное

1. Настоящий Порядок взимания и возмещения восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Каменное (далее - Порядок) регламентирует порядок взимания платы восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Каменное (далее-поселение), не отнесённых к государственному лесному фонду.

2. Предметом регулирования Порядка являются правоотношения, возникающие между заявителем, обратившимся с заявлением о получении муниципальной услуги о выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство) в администрацию сельского поселения Каменное (далее-администрация поселения) в случае сноса зелёных насаждений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Оформление разрешения осуществляется специалистом администрации поселения (далее-специалист администрации).

4. Специалистом администрации, в присутствии заявителя (уполномоченного представителя) производится обследование участка с определением количества зелёных насаждений, произрастающих на земельном участке, подлежащих сносу. По результатам обследования составляются акт обследования участка ([приложение 1](#) к настоящему Порядку) и ведомость перечета зеленых насаждений ([приложение 2](#) к настоящему Порядку).

5. На основании акта обследования земельного участка производится расчёт восстановительной стоимости зелёных насаждений, подлежащих сносу, который составляется в соответствии с методикой расчёта восстановительной стоимости зеленых насаждений ([приложение 3](#) к настоящему Порядку), акт передаётся заявителю.

6. Заявителю или его уполномоченному представителю направляется информация о восстановительной стоимости и реквизиты для перечисления восстановительной стоимости зелёных насаждений по почте (с уведомлением о вручении), либо вручается заявителю лично.

7. В течение 10 рабочих дней со дня получения информации о восстановительной стоимости и реквизитов для перечисления восстановительной стоимости зелёных насаждений, заявитель производит оплату восстановительной стоимости зелёных насаждений и в течение 3 рабочих дней с момента оплаты направляет подтверждающие документы специалисту администрации, либо отказывается от получения разрешения.

Отказ оформляется письменно в произвольной форме и предоставляется в администрацию поселения.

8. На основании предоставленных в администрацию поселения платёжных документов, специалист администрации подготавливает проект разрешения, либо проект письма о мотивированном отказе в предоставлении разрешения.

9. Возмещение восстановительной стоимости зелёных насаждений является обязательным условием в случаях планового уничтожения (сноса) зелёных насаждений при производстве работ по ремонту, строительству, реконструкции дорог, объектов инфраструктуры поселений, зданий, строений, сооружений, проведении инженерных изысканий.

10. Восстановительная стоимость зелёных насаждений не возмещается, при:

- плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

- производстве работ, финансируемых за счёт средств бюджета сельского поселения Каменное, Октябрьского района и бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- обрезке, пересадке зелёных насаждений при нарушении нормативов освещённости возведённых объектов;
- сносе зелёных насаждений, находящихся в аварийном состоянии, либо расположенных с нарушением требований действующих стандартов, нормативов и правил, либо с целью последующего использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Приложение 1
к Порядку взимания и возмещения
восстановительной стоимости зелёных
насаждений на территории сельского поселения
Каменное

АКТ

обследования земельного участка

от «__» _____ 20__ года

№ _____

Ответственные лица: _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

в присутствии заявителя (его представителя): _____

(фамилия, имя, отчество, должность, документ, подтверждающий полномочия)

проведено обследование земельного участка _____

(месторасположение, адрес, правообладатель, цель использования)

в целях: _____

При обследовании установлено следующее: Осмотрены зеленые насаждения в соответствии с составом, видом и породой для расчета их компенсационной стоимости сноса.

Приложение :

№п/п	Порода древесины	Кол-во, шт	Диаметр (на высоте 1,3 м),м	Состояние.

Подписи:

_____ / _____

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

_____ / _____

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

_____ / _____

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку взимания и возмещения
восстановительной стоимости зелёных
насаждений на территории сельского поселения
Каменное

ВЕДОМОСТЬ
перечета зеленых насаждений

Местонахождение: _____
(населённый пункт, адрес ближайшего здания или владения)

№ п/п	Порода древесины, диаметр ствола в см на высоте 1 м 30 см	Кол-во шт. *,	Цена одного дерева в рублях	Площадь занятая зелеными насаждениями и подлежащая сносу, (кв.м)	Сумма восстановительной стоимости
Итого					

*Количество указывается при учёте деревьев и кустарников, для остальных насаждений указывается только площадь.

**Диаметр указывается при учёте деревьев, для остальных насаждений указывается только возраст.

Подписи должностных лиц:

_____ / _____

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

_____ / _____

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

_____ / _____

(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3
к Порядку взимания и возмещения
восстановительной стоимости зелёных
насаждений на территории сельского поселения
Каменное

1. Настоящая методика применяется в следующих случаях:

1.1. для стоимостной оценки ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории сельского поселения Каменное;

1.2. при исчислении размера восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Каменное;

1.3. в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Каменное.

2. Оценка городских зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях сельского поселения Каменное.

3. Восстановительная стоимость рассчитывается с учетом влияния на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

4. Для расчета восстановительной стоимости основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности, произрастающей на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, являющихся собственностью сельского поселения Каменное:

- дерево хвойной породы;
- дерево лиственной породы;
- кустарник;
- живая изгородь;
- газон;
- цветник;
- многолетний цветник.

4.1. Деревья подсчитываются поштучно.

4.2. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

4.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

4.4. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и однорядной - 3 штукам.

4.5. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 5 деревьям. Для определения породы деревьев, их диаметра, возраста могут применяться таксационные описания.

5. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится с учетом:

5.1. Действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, включающей:

- единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, (стоимость посадочного материала, растительного грунта, подготовка территории, оплата работ, накладные расходы, плановые накопления, транспортные расходы, налоги), других зеленых насаждений.

5.2. Коэффициентов:

- коэффициентов качественного состояния зеленых насаждений (условно здоровые, угнетенные, усыхающие);

- коэффициента значимости зеленых насаждений, учитывающего социальную, историко-культурную, природоохранную ценность;

- коэффициента поправки на местоположение зеленых насаждений, учитывающего обеспеченность зелеными насаждениями жителей сельского поселения Каменное.

6. Базовый норматив для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается в размере одного минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам.

7. В качестве исходной единицы для исчисления размера вреда от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их восстановительная стоимость.

8. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится по формуле:

$C_k = C_{дв} \times K_3 \times K_M \times K_{сост} \times B_n$, где:

C_k – восстановительная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

$C_{дв}$ - удельная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

K_3 - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

K_M - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений;

$K_{\text{сост}}$ - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;
 B_n - базовый норматив для расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений.

9. При расчете восстановленной стоимости деревьев, расположенных в границах земельных участков с видом разрешенного использования «жилая застройка», «застройка под производственную деятельность, деловое управление и связь», а также «недропользование» применяется коэффициент в размере 0,1.

При расчете восстановительной стоимости деревьев, расположенных в границах земельных участков с видом разрешенного использования «образование и просвещение» в рамках заключенного концессионного соглашения применяется коэффициент в размере 0.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Методике определения
восстановительной
стоимости зеленых насаждений
на территории сельского
поселения Каменное

НОРМАТИВЫ И КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТА
ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. Базовый норматив (B_n) для расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается в размере одного минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством для исчисления платежей на момент расчета.

2. Удельная восстановительная стоимость деревьев, кустарников и других объектов озеленения ($C_{дв}$) определяется:

- по затратам, необходимым для создания и содержания зеленых насаждений;

- по нормативам действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения, приведенным в таблицах 1, 2, 3, устанавливаемым для расчета размера ущерба, наносимого зеленым насаждениям сельского поселения Каменное экологическими правонарушениями, а также для расчета платежей за вырубку, повреждение (не влекущее прекращение роста) зеленых насаждений.

Удельная восстановительная стоимость зеленых насаждений ($C_{дв}$) приведена в таблицах:

Таблица 1

Действительная восстановительная стоимость деревьев
(единицы, кратные базовому нормативу)

№ п/ п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		До 5 см	5,1-12 см	12,1-40 см	40,1см и более
1	Хвойные (ель, пихта, лиственница, сосна кедровая)	1	21	25	30
2	Хвойные (сосна обыкновенная)	1	18	20	30
3	Лиственные	1	10	18	25

Таблица 2

Действительная восстановительная стоимость кустарников и других элементов озеленения
(единицы, кратные базовому нормативу)

№ п/п	Кустарники и другие элементы озеленения	
1	Однорядная живая изгородь, м, одиночные кустарники высотой до 1 м, шт.	3
2	Естественный травяной покров, кв. м	1

Таблица 3

Действительная стоимость ущерба, возникшего в результате повреждения, не влекущего прекращения роста деревьев (единицы, кратные базовому нормативу)

№ п/п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		До 5 см	5,1-12 см	12,1-40 см	40,1 см и более
1	Хвойные (ель, пихта, лиственница, сосна кедровая)	1	4,2	5	6
2	Хвойные (сосна обыкновенная)	1	3,6	4	6
3	Лиственные	1	2	3,6	5

3. Коэффициент значимости зеленых насаждений (K_z) учитывает социальную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

5 - для зеленых насаждений магистральных и тротуарных посадок в парках, скверах;

1,8 - для зеленых насаждений жилых кварталов, внутридворовых территорий;

1 - для остальных категорий зеленых насаждений.

4. Коэффициент местоположения зеленых насаждений (K_m) учитывает обеспеченность жителей сельского поселения Каменное зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается, предусмотренными

[Правилами землепользования и застройки сельского поселения Каменное»](#)

5. Коэффициент качественного состояния зеленых насаждений ($K_{\text{сост}}$) учитывает фактическое состояние деревьев.

Фактическое состояние деревьев определяется в соответствии со шкалой состояния деревьев приведенной в Порядке проведения государственной инвентаризаций лесов, утвержденном Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.09.2021 № 686 «Об утверждении Порядка проведения государственной инвентаризаций лесов» и устанавливается в размере:

Таблица 4

$K_{\text{сост}}$	Категории деревьев	Признаки категорий состояния	
		Хвойные	Лиственные
1,0	без признаков ослабления (здоровые)	Крона густая, хвоя (листва) зеленая, прирост текущего года нормального размера для данной породы, возраста и условий местопроизрастания	
0,5	ослабленные	Крона разреженная; хвоя светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более, чем наполовину; отдельные ветви засохли	Крона разреженная; хвоя светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более, чем наполовину; отдельные ветки засохли: единичные водяные побеги
0,5	сильно ослабленные	Крона ажурная; хвоя светло-зеленая, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны	Крона ажурная; листва мелкая, светло-зеленая: прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги
0,25	усыхающие	Крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей	Крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зеленая или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей

0,25	свежий сухостой	Хвоя серая, желтая или красно-бурая; частичное опадение коры	Листва увяла или отсутствует; частичное опадение коры
0,25	старый сухостой	Живая хвоя (листва) отсутствует; кора и мелкие веточки осыпались частично или полностью; стволовые вредители вылетели; на стволе грибница дереворазрушающих грибов	