



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

от 05 июня 2009 г.
п. Уньюган

№ 24

Об утверждении
генерального плана
сельского поселения Уньюган

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Уньюган, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Уньюган, Совет депутатов поселения решил:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Уньюган согласно приложению.
2. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Направить решение для опубликования в газету «Октябрьские вести».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов поселения по экономике и природопользованию (председатель Е.М. Платонов).

Глава сельского поселения Уньюган



 Ю.С. Какунин

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2 Задачи территориального планирования

1.2.1 Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности Октябрьского района в целом, и поселения Уньюган в частности, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;
- создание условий для полноценной рекреации, разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенного пункта:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения и населенного пункта;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенного пункта.

1.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территории населенного пункта:

- переход развития населенного пункта к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса, формируемого системой зеленых массивов и долин рек, и образующего природоохранную и рекреационную функциональную подсистему территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

1.2.1.2 Развитие общественного центра и объектов социальной инфраструктуры:

- развитие комплекса социальной инфраструктуры, обслуживания и потребительского рынка — здравоохранения, образования, культуры, религии, торговли, досуга и рекреации, физической культуры и спорта;
- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.2.1.3 Реконструкция и развитие жилых территорий:

- увеличение градостроительной емкости жилых территорий населенного пункта путем освоения внутрипоселковых территориальных резервов за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых территорий;
- формирование жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющее запросам различных групп потребителей;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- вынос с территории жилых кварталов объектов с негативным воздействием на окружающую среду, не соответствующих нормативным требованиям по отношению к застройке этих территорий.

1.2.1.4 Реорганизация и развитие производственных территорий:

- полная или частичная реорганизация с изменением функционального использования производственных территорий, сохранение функций которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями, с последующим использованием указанных территорий для жилищного, общественно-делового строительства;
- комплексное благоустройство территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры.

1.2.2 Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

1.2.2.1 Социальная инфраструктура

В целях обеспечения комфортной среды проживания и повышения качества жизни населения поселения необходимо обеспечить совершенствование комплекса социально-значимых объектов и жилья:

- повышение качества жилищных условий путем регенерации существующего ветхого, аварийного фонда и строительства новых жилых домов;
- создание необходимых условий для получения качественных услуг на уровне дошкольного, школьного образования;
- сохранение физического здоровья населения и повышение уровня спортивного мастерства путем строительства физкультурно-спортивных объектов спортивных площадок;
- улучшение качества и доступности гарантированного спектра социально-бытовых услуг за счет расширения потребительского рынка;
- обеспечение занятости населения путем создания дополнительных мест приложения труда в сфере управления и производства, снижения административных барьеров на пути развития малого и среднего бизнеса.

1.2.2.2 Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- реализация внешних транспортных связей путем интеграции в федеральные транспортные сети;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

1.2.2.3 Инженерная инфраструктура

Предоставление качественных коммунальных услуг за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.3 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

1.2.4 Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- обеспечение инженерной защиты застроенной части населенного пункта и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;

– снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.2.5 Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории:

– создание системы зеленых насаждений как важнейшего фактора в структуре элементов природного комплекса населенного пункта;

– обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории населенного пункта.

1.2.6 Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана:

– координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;

– обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

– разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

– внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории населенного пункта для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации. Генеральным планом предлагается:

– переход развития населенного пункта к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;

– повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;

– развитие и совершенствование сложившегося центра населенного пункта, насыщение его объектами обслуживания;

– структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенного пункта;

– сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории населенного пункта.

2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1 Жилые зоны

Для создания комфортной среды жизнедеятельности населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- увеличение градостроительной емкости жилых территорий путем реконструкции существующих жилых территорий за счет сноса ветхого, не соответствующего современным эстетическим и техническим требованиям, жилья;
- упорядочения транспортного каркаса застроенной территории;
- дальнейшее формирование жилых комплексов, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп населения;
- увеличение объемов благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидации аварийного и ветхого жилого фонда;
- ликвидация (вынос, перепрофилирование) с жилых территорий объектов, оказывающих негативное воздействие и несоответствующих нормативным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

2.2.2 Общественно-деловые зоны

С целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения генеральным планом закреплено:

- развитие объектов социальной инфраструктуры, обслуживания и потребительского рынка — здравоохранения, образования, культуры, религии, торговли, досуга и рекреации;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.3 Рекреационные зоны

Мероприятиями генерального плана в сфере охраны природы являются:

- сохранение ландшафтного и биологического своеобразия природных комплексов;
- устранение признаков деградации и нарушений ландшафта и растительности на природных территориях;
- ликвидация на территориях природного комплекса объектов, не отвечающих требованиям охраны и использования указанных территорий;
- формирование целостной системы природного комплекса населенного пункта, объединяющей отдельные благоустроенные территории непрерывной сетью зеленых полос.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1 Развитие и размещение объектов жилья и социально значимых объектов

2.3.1.1 Жилище

В рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», окружного закона «Улучшение жилищных условий населения» и окружной целевой программы «Строительство и ликвидация ветхого жилого фонда» генеральным планом предусматривается:

1) разработка и реализация муниципальной целевой программы «Расселение и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда п. Уньюган Ханты-Мансийского автономного округа на 2006-2026 годы», направленной на:

- установление очередности сноса жилья, суммарной общей площадью 55,3 тыс. м² (318 домов, или 43% от существующего жилищного фонда), в соответствии с планом мероприятий генерального плана в части нового жилищного строительства и распределение равномерно доли сноса по периодам расчетного срока (2006-2011гг. –26%

от общей площади ликвидируемого жилищного фонда; 2011-2016 гг. – 26%; 2016-2026 гг. – 48%);

– обеспечение переселения жителей ликвидируемого жилищного фонда с предоставлением жилья по установленным нормам.

2) разработка и реализация муниципальной целевой программы «Улучшение жилищных условий населения п. Уньюган Ханты-Мансийского автономного округа на 2006-2026 годы», обеспечивающей:

– ввод в эксплуатацию на расчетный срок 100,7 тыс. м² общей жилой площади (338 дома);

– повышение средней жилищной обеспеченности до 30 м²/чел (рост составит 7 кв.м. на человека);

– соблюдение темпов нового жилищного строительства (2006-2011 гг. – 24% от общей площади нового строительства; 2011-2016 гг. – 26%; 2016-2025 гг. – 50%), что позволит планомерно увеличивать основные фонды собственных строительных организаций и организовать мероприятия по привлечению частных инвесторов;

– создание условий для строительства жилых домов на свободных от застройки территориях населенного пункта.

2.3.1.2 Образование.

Уровень социально-экономического развития муниципального образования во многом зависит от совершенствования образовательного процесса на всех его этапах.

Генеральным планом предусмотрено строительство детского сада на 50 мест, дома детского творчества на 50 мест, а так же реконструкция начальной школы №1 под среднюю общеобразовательную школу на 330 мест.

2.3.1.3 Здравоохранение и социальное обеспечение.

Эффективность работы системы здравоохранения в первую очередь отражается на демографической ситуации в поселении и обеспечивает сохранение и укрепление здоровья населения.

Решением генерального плана к строительству предлагается аптека и детский реабилитационный центр на 50 мест.

2.3.1.4 Культура и искусство.

Осуществление идеи достижения высокого качества жизни населения развивающегося поселения требует обратить внимание не только на эстетический облик, качество жилища, высокий уровень торгово-бытового сервиса, но прежде всего, на уровень его культурной жизни.

Исследования показывают, что концентрация в населенном пункте социально-культурного потенциала способствует его экономическому развитию. Богатство культурной жизни имеет первостепенное значение для воспитания и становления человека, формирования его мировоззрения.

Генеральным планом предложено строительство дома культуры на 300 мест, церкви и библиотеки, которая будет расположена в многоквартирном жилом доме.

2.3.1.5 Физическая культура и спорт.

В сфере физической культуры и спорта к строительству предлагается спортивно-оздоровительный центр по ул. Ленина, спорткомплекс по ул. Альшевского, лыжная и горнолыжная базы.

2.3.1.6 Объекты обслуживания населения.

Формирование комплекса по оказанию услуг населению направлено на развитие малого бизнеса в сфере торговли (сети магазинов мелкооптовой торговли с широким

ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров), общественного питания, бытового, коммунального и ритуального обслуживания.

На расчетный срок реализации генерального плана запланировано строительство:

- бани на 40 мест;
- КБО на 40 рабочих мест;
- кафе на 40 мест;
- кафе на 45 мест;
- кафе на 25 мест;
- торгового центра;
- пяти магазинов;
- торгово-рыночного комплекса;
- автомагазина;
- сбербанка;
- почты;
- гостиницы на 40 мест с кафе-рестораном на 30 мест;
- пожарной части на 2 а/машины;
- остановочного павильона;
- автовокзала;
- СТО;
- АЗС;
- железнодорожного вокзала.

2.3.1.7 Управление и бизнес.

Генеральным планом предусматривается строительство здания администрации поселка, УЖКХ, здания УВД, конторы «Уньюганский газовый участок», два административных здания.

2.3.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

На перспективу планируется организация стабильной транспортной связи населенного пункта с другими населенными пунктами ХМАО и ЯНАО, благодаря намеченной к строительству автомобильной дороги федерального значения Свердловск – Ивдель – Приобье – Новый Уренгой, проходящей через п. Уньюган. После строительства федеральной автомобильной дороги между поселком Уньюган и другими населенными пунктами может быть налажено автобусное сообщение. После строительства автомобильной дороги генеральным планом предусмотрена ликвидация вертолетной площадки с территории поселка.

2.3.2.1 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт.

Дальнейшее совершенствование улично-дорожной сети поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

- реконструкция основных улиц и дорог на территории поселка;
- строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки, а также второстепенных улиц и проездов.

С появлением федеральной автомобильной дороги Свердловск – Ивдель – Приобье – Новый Уренгой появится необходимость в автобусном сообщении между п. Уньюган и другими населенными пунктами. С этой целью генеральным планом предложено строительство автовокзала.

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей АЗС.

В северной части населенного пункта предусмотрено строительство гаражного кооператива общей вместимостью 230 машино-мест.

С появлением автомобильной дороги вертолетная площадка выносится с территории поселка.

2.3.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы увеличения численности населения, бурный рост объемов строительства, суровые климатические условия и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по всем направлениям инженерного обеспечения территории поселения.

2.3.3.1 Водоснабжение:

- реконструкция существующего водозаборного сооружения с доведением производительности 2555 м³/сут;
- реконструкция существующих водопроводных очистных сооружений с доведением производительности до 2555 м³/сут;
- строительство новых кольцевых, водопроводных сетей общей протяженностью 35,75 км;
- установка пожарных гидрантов в северном исполнении на новых сетях водопровода.

2.3.3.2 Водоотведение (канализация)

- строительство новых самотечных и напорных коллекторов общей протяженностью 25,43 км;
- строительство двух перекачивающих канализационных насосных станций, производительностью 1320 и 500 м³/сут;
- строительство дополнительного блока КОС, с доведением до общей производительности 2210 м³/сут.

2.3.3.3 Теплоснабжение

- замена двух котлоагрегатов «КЕ 10-14» на котельной «Поселковая»;
- строительство блочной котельной «БМК-16»;
- установка автоматизированных узлов управления с теплообменниками для ГВС в общественной и многоэтажной жилой застройке;
- строительство тепловых сетей в ППУ изоляции.

2.3.3.4 Газоснабжение:

- строительство газовых сетей низкого и высокого давления;
- установка газорегуляторных пунктов шкафного исполнения ГРПШ с расходом газа от 600 до 2000 м³/ч при входном давлении 0,6 МПа.

2.3.3.5 Связь и информатизация:

- строительство сетей связи в районах перспективной жилой застройки;
- реконструкция существующих сетей связи для обеспечения растущих потребностей населения в телефонной связи, информационных ресурсах сети «Интернет».

2.3.3.6 Электроснабжение:

- строительство трансформаторных подстанций для обеспечения электроснабжения проектируемой застройки,
- корректировка сетей электроснабжения из-за изменения существующей застройки,
- строительство сетей электроснабжения в проектируемых кварталах.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды.

2.4.1 Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха в поселке Уньюган генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) для источников загрязнения атмосферного воздуха (котельные, КОС, деревообрабатывающие предприятия, полигон ТБО, склады ГСМ, АЗС, автотранспортные предприятия), организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;

- озеленение территории населенных пунктов;

- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;

- вынос жилья из СЗЗ котельной в северной части поселка, в районе КОС, реконструкция котельной, замена устаревшего оборудования, установка фильтров газоочистки;

- газификация индивидуальной жилой застройки;

- вынос жилья за пределы СЗЗ свинарника расположенного в южной части поселка, в районе железной дороги;

- организация системы контроля и регулирования источников загрязнения должна включать: разработку проектов ПДВ на основных предприятиях, оснащение источников выбросов приборами для контроля за качественным и количественным составом отходящих газов.

2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов.

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка проекта организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов МО Уньюган;

- устройство очистных сооружений бытовой канализации с биологической очисткой;

- строительство ливневой канализации, строительство локальных очистных сооружений;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

- оборудование площадок КОС системой сбора и очистки поверхностных стоков;

- оборудование площадки складов ГСМ и автозаправочной станции, расположенных между северной и южной частями поселка, системой сбора и очистки поверхностных стоков, нефтеловушками и отстойниками;

- обваловка животноводческих помещений, оборудование территории свинарника системой сбора и очистки поверхностных стоков;

- оборудование полигона ТБО кольцевыми каналами перехвата талых и ливневых вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- предотвращение заиливания и заболачивания прибрежных территорий.

2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- расчистка захламленных участков земли; ликвидация несанкционированных свалок, с последующей рекультивацией территории;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- снятие плодородного слоя почвы перед строительством и использование его при озеленении поселка;
- ликвидация участков затопления и подтопления;
- организация химического и бактериологического исследования почв.

В целях охраны почвенного покрова от эрозии рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова.

2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин и территории ВОС в поселке;
- организация, ограждение и озеленение ЗСО вокруг подземных источников питьевого водоснабжения;
- организация на полигоне ТБО системы мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в СЗЗ полигона).

2.4.5 Мероприятия по озеленению территории:

- проведение геоботанического мониторинга, восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений из деревьев и кустарников местных видов, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.
- использование многоярусных полупроницаемых конструкций посадок из газоустойчивых пород (лиственница, боярышник), для защиты зданий и улиц от шума, пыли, выхлопных газов, ветра и снеговых заносов;
- создание шумозащитных экранов из зеленых насаждений, между железной дорогой и жилой застройкой поселка;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

2.4.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

- разработка муниципального правового акта об обращении с отходами в населенных пунктах;
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- переоборудование существующей свалки в полигон ТБО площадью около 1,6 га, в северной части поселка;
- устройство на полигоне ТБО участка для утилизации промышленных отходов 3 – 4 класса опасности, и биотермических ям «Беккари» для сжигания трупов животных;
- оборудование территории поселка бетонированными площадками под контейнеры для сбора мусора;
- сбор, транспортировка и удаление ТБО на полигон;

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;
- применение мусоровозных машины с механизированной выгрузкой отходов из контейнеров;
- организация парка автотранспорта в поселке: ассенизационных машин, уборочных, снегоочистителей, снегопогрузчиков.

2.5 Мероприятия по инженерной подготовке территорий

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- вертикальная планировка застроенной территории, организация и формирование первичного поверхностного стока в целях снижения водонасыщения грунтов, повышения уровня грунтовых вод, термоэрозии грунтов и прочих негативных последствий;
- организация поверхностного стока с застроенной территории, путем устройства развитой водоотводной сети (водоотводящая сеть предусмотрена из открытых водоотводных лотков с очистными сооружениями поверхностного стока);
- провести мероприятия по закреплению склонов оврагов в местах сброса воды.

2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инженерно-технических мероприятий по предотвращению ЧС техногенного и природного характера проектом не предусмотрены, так как на территории поселения нет потенциально опасных, вредных и категорируемых по ГО объектов.

2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

1. Утверждение плана реализации генерального плана поселения.
2. Утверждение правил землепользования и застройки поселения.
3. Обращение к органам местного самоуправления Октябрьского района с предложением об учете при подготовке схемы территориального планирования муниципального района решений генерального плана поселения в части строительства (реконструкции) на территории населенного пункта объектов образования, здравоохранения, культурно-досугового назначения, физической культуры и спорта, инженерной инфраструктуры (электро-, газоснабжения районного значения), финансируемых за счет средств районного бюджета.
4. Муниципальное правовое обеспечение сохранности зеленых насаждений через разработку комплекса увязанных между собой правовых актов в сфере градостроительства, землепользования, природопользования.
5. Подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана поселения.