



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 06 » декабря 2024 г.

№ 1900

пгт. Октябрьское

Об утверждении муниципальной программы  
«Развитие жилищной сферы в муниципальном  
образовании Октябрьский район»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлениями администрации Октябрьского района от 23.10.2019 № 2231 «О перечне муниципальных программ Октябрьского района», от 22.07.2024 № 1112 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Октябрьского района»:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район», согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу с 01.01.2025.
3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина



**Муниципальная программа Октябрьского района «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район» (далее – муниципальная программа)**

**Паспорт муниципальной программы**

Основные положения

Куратор муниципальной программы	Заместитель главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
Период реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цель муниципальной программы	1. Увеличение годового объема ввода жилья на территории Октябрьского района до 60,0 тыс. кв. метров к 2030 году.
	2. Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 52 семей»
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	I. «Содействие развитию жилищного строительства». II. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	2 747 505,50 тыс. рублей
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами Ханты – Мансийского автономного округа - Югры	1. Комфортная и безопасная среда для жизни/Объем жилищного строительства; Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда. 2. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»/Количество семей, улучшивших жилищные условия

## 2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
				значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Цель 1: Увеличение годового объема ввода жилья на территории Октябрьского района до 60,0 тыс. кв. метров к 2030 году</b>														
1.	Объем жилищного строительства	«ВДЛ»* «ГП»**	тыс. кв.м.	10,0	2024	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	Указы Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (далее-Указы), Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р «Об утверждении Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года»	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района	Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год»
2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	РП»*** «ГП»	тыс. кв.м.	6,0	2024	4,0	6,4	11,3	11,3	9,9	13,7	Региональный проект «Жилье»	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	

Цель 2: Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 52 семей»

1	Количество семей, улучшивших жилищные условия	«ВДЛ», «ГП», «РП»	семей	4	2024	10	9	9	8	8	8	Указы, постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год»
---	---	-------------------	-------	---	------	----	---	---	---	---	---	---	---	--

\* показатели для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации

\*\* государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

\*\*\* региональный проект

2.1. Прокси-показатели муниципальной программы в 2025 году\*

№ п/п	Наименование прокси-показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
			значение	год	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Показатель:								

\*Отсутствуют показатели в текущем году

Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2025 году\*

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по кварталам/месяцам*											На конец 2025 года
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Показатель:														

\*Отсутствуют показатели в текущем году

#### 4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1	Направление (подпрограмма I) «Содействие развитию жилищного строительства»		
1.1	Региональный проект «Жилье»		
	Ответственный за реализацию: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	Срок реализации: 2025-2030	
1.1.1	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Ликвидация аварийного жилищного фонда 56,6 тыс. кв. метров, признанного до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и переселение 2,8 тыс. граждан к 2030 году	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 2022 года
1.2	Комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений»		
	Ответственный за реализацию: Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района, Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	Срок реализации: 2025-2030	
1.2.1	Стимулирование жилищного строительства	Увеличение годового объема ввода жилья до 60,0 кв.м. к 2030 году	Объем жилищного строительства. Количество семей, улучшивших жилищные условия
1.2.2	Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда и осуществление выплат гражданам, в чьей	Приобретение жилья для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, выплата возмещения, формирование маневренного жилищного фонда, а также для переселения в первоочередном порядке участников специальной военной операции, членов их семей.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда

	<p>собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, замена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда</p>	<p>Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма.</p> <p>Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.</p> <p>Замена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном в пункте 5 статьи 15 Закона автономного округа от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»</p>	
1.2.3	<p>Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность</p>	<p>Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей</p>	<p>Количество семей, улучшивших жилищные условия</p>
1.2.4	<p>Приспособление по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов</p>	<p>Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов</p>	<p>---</p>
2	<p>Направление (подпрограмма II) «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»</p>		
2.1	<p>Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»</p>		
	<p>Ответственный за реализацию: Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района, отдел жилищной</p>	<p>Срок реализации: 2025-2030</p>	

	политики администрации Октябрьского района		
2.1.1	Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида	Переселение граждан из не предназначенных для проживания жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида	Количество семей, улучшивших жилищные условия
2.1.2	Обеспечение жильем молодых семей	Предоставление субсидий на приобретение жилых помещений молодым семьям	Количество семей, улучшивших жилищные условия
2.2	Комплекс процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий»		
	Ответственный за реализацию: Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	Срок реализации: 2025-2030	
2.2.1	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года	Предоставление субсидии ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям имеющих детей-инвалидов	Количество семей, улучшивших жилищные условия
3	Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы)		
3.1	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления»		
	Ответственный за реализацию: Администрация Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	Срок реализации: 2025-2030	
3.1.1	Реализация полномочий по постановке на учет и учету отдельных категорий граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	ведение учета категорий граждан, определенных федеральным законодательством	-

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Муниципальная программа (всего), в том числе:</b>	<b>891 796,50</b>	<b>959 747,80</b>	<b>895 961,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 747 505,50</b>
1. Бюджетные ассигнования бюджета Октябрьского района, в том числе:	891 796,50	959 747,80	895 961,20	0,00	0,00	0,00	2 747 505,50
а) Федеральный бюджет, из них:	23 012,10	23 436,20	23 407,90	0,00	0,00	0,00	69 856,20
межбюджетные трансферты бюджетов городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
б) Бюджет автономного округа, из них:	806 484,40	869 267,20	809 973,30	0,00	0,00	0,00	2 485 724,90
межбюджетные трансферты бюджетов городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в) Местный бюджет, из них:	62 300,00	67 044,40	62 580,00	0,00	0,00	0,00	191 924,40
межбюджетные трансферты бюджетов городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Региональный проект «Жилье»</b>	<b>754 899,20</b>	<b>813 848,20</b>	<b>742 802,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 311 549,80</b>
1. Бюджетные ассигнования бюджета Октябрьского района, в том числе:	754 899,20	813 848,20	742 802,40	0,00	0,00	0,00	2 311 549,80
а) Бюджет автономного округа, из них:	702 056,30	756 878,80	690 806,20	0,0	0,0	0,0	2 149 741,30
межбюджетные трансферты бюджетов городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
б) Местный бюджет, из них:	52 842,90	56 969,40	51 996,20	0,00	0,00	0,00	161 808,50
межбюджетные трансферты бюджетов городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
<b>Комплекс процессных мероприятий: «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений»(всего), в том числе:</b>	<b>75 293,70</b>	<b>75 293,70</b>	<b>75 293,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>225 881,10</b>



