



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » апреля 2026 г.

№ 723

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37–39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Акционерным обществом «ЮТЭК - Региональные сети» документов:

1. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в интересах Акционерного общества «ЮТЭК–Региональные сети» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, 15, ОГРН 1078601003788, ИНН 8601033125, info@utek-rs.ru) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0102006:1749, общей площадью 1 кв.м., местоположение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, б.н.п. Поснокорт.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ АО «ЮТЭК-Региональные сети» объекта «ВРУ-0,22 кВ личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: ХМАО – Югра, Октябрьский район, район бывшего поселка Поснокорт, к/н 86:07:0102006:1927».

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен (при возникновении таких обстоятельств).

5. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении объектов электросетевого хозяйства.

6. Обоснование публичного сервитута: обеспечение безопасности при эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, организация технологического присоединения.

7. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления:

7.1. Акционерному обществу «ЮТЭК–Региональные сети» для формирования архива «interact entry boundaries».

7.2. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры.

8. Акционерному обществу «ЮТЭК–Региональные сети»:

8.1. Сформировать архив «interact entry boundaries» при получении настоящего постановления для отправки Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести указанные земельные участки (части) в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута и осуществить рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

8.4. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:07:0102006:1749 – Общество с ограниченной ответственностью «Национальная община «КЕДР».

9. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет со дня выхода постановления.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина