



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » ноября 2024 г.

№ 191

пгт. Октябрьское

Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на 2025 год

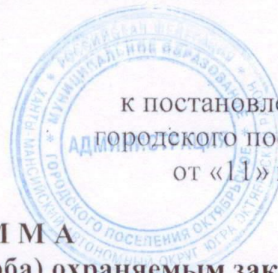
В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.08.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
городского поселения Октябрьское



Ю.К. Гатицкая



Приложение
к постановлению администрации
городского поселения Октябрьское
от «11» ноября 2024 г. № 191

ПРОГРАММА **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по** **муниципальному жилищному контролю на 2025 год**

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

3. Контролируемые лица – граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда нормативными правовыми актами, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

5. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

6. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), с учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований.

7. Перечень контролируемых лиц:

Наименование контролируемого лица	Количество домов, находящихся в управлении	Местонахождение контролируемого лица	Категория риска
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МОЙ РАЙОН»	41	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, дом 32	низкий риск

8. Использование и сохранность муниципального жилого фонда, расположенного на территории городского поселения Октябрьское, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами.

За 2024 год мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля не проводились, провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактического деятельности не представляется возможным.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

9. Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

10. Программа профилактики направлена на решение следующих основных задач:

- 1) повышение информированности контролируемых лиц и их представителей, других заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) формирование у всех контролируемых лиц и их представителей единого понимания обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений;
- 3) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

11. Ответственным подразделением контрольного органа за реализацию профилактических мероприятий является администрация городского поселения Октябрьское (далее – контрольный орган).

12. Адрес места нахождения контрольного органа:

628100, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, дом 32.

График работы:

понедельник – пятница: с 09:00 до 17:00

перерыв на обед: с 12:00 до 13:00

суббота, воскресенье – выходной день

телефон/факс: 8 (3478) 2-09-86

13. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

14. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закона № 248-ФЗ), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Октябрьское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и иных формах.

Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются при их изменениях.

15. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

16. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с соблюдением обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами, в течение одного года с момента начала такой деятельности.

17. Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.

18. Порядок проведения профилактических мероприятий определяется действующим законодательством и Положением о муниципальном жилищном контроле в городском поселении Октябрьское.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

19. Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

- 1) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля;
- 2) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, без выявленных нарушений;
- 3) количество предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 4) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 5) количество проведенных профилактических мероприятий.

V. Перечень должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Заведующий организационно-правовым сектором администрации городского поселения Октябрьское	Организация, координация деятельности по реализации программы	8 (34678) 2-09-86
2	Главный специалист – правового сектора администрации городского поселения Октябрьское	Организация и проведение мероприятий программы	8 (34678) 2-09-86

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному
контролю на 2025 год

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025
год**

№ п/ п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1. 1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения Октябрьское: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в год Не позднее 10 рабочих дней их утверждения Не позднее 25 декабря предшествующего года	Главный специалист организационно – правового сектора администрации городского поселения Октябрьское
2. Объявление предостережения			
2. 1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Главный специалист организационно – правового сектора администрации городского поселения Октябрьское

3. Консультирование			
3.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений контрольного органа.	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	Главный специалист организационно – правового сектора администрации городского поселения Октябрьское
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи	3 квартал 2025 года	Главный специалист организационно – правового сектора администрации городского поселения Октябрьское