



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » октября 2024 г.

№ 1651

пгт. Октябрьское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 682 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Октябрьском районе»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год согласно приложению.
2. Разместить постановление на официальном сайте Октябрьского района.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению **Тимофеева В.Г.**

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев

Приложение  
к постановлению администрации Октябрьского района  
от «31» октября 2024 г. № 1651



## **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее – программа профилактики рисков причинения вреда) разработана в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 682 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Октябрьском районе» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

### **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

#### **1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля**

Администрация Октябрьского района, в лице Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (далее – уполномоченный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Октябрьского района.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район, городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района, в соответствии с заключенными соглашениями о передаче полномочий органам местного самоуправления (далее – обязательные требования).

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» уполномоченным органом в 2024 году проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченным органом в 2024 году осуществлялось размещение на официальном сайте Октябрьского района текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.

1.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда, являются:

низкий уровень правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах соблюдения обязательных требований;

низкая степень информированности контролируемых лиц в вопросах соблюдения обязательных требований;

несоблюдение контролируемых лиц отдельных положений обязательных требований.

Решением данных проблем является активное освещение уполномоченным органом обязательных требований в области муниципального жилищного контроля в сети Интернет, разъяснительная работа с контролируемыми лицами о недопустимости нарушения обязательных требований, освещение последствий их несоблюдения.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

2.1. Основными целями программы профилактики рисков причинения вреда являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;

- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов;

- повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2.2. Основными задачами программы профилактики рисков причинения вреда являются:

- выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

- оценка ущерба охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих его снижению;

- создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- формирование единообразного понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля осуществляются в соответствии с перечнем видов профилактических мероприятий указанных в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории

Октябрьского района, утвержденном решением Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 682.

Уполномоченными должностными лицами, ответственными за реализацию профилактических мероприятий, являются работники отдела по вопросам жизнеобеспечения Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района.

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий	Способ осуществления	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	постоянно в течение года	информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Октябрьского района, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	отдел по вопросам жизнеобеспечения Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (далее – Отдел)
2.	Консультирование	в течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей	консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия  консультирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля	Отдел
3.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае	объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел

		отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.		
4.	Профилактический визит	в течение года, в рамках проводимых контрольных мероприятий	профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Отдел
5.	Обобщение правоприменительной практики	ежегодно (не позднее 01 апреля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)	обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля, размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Октябрьского района	Отдел

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых

результатов снижения, причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности программы профилактики рисков причинения вреда производится по итогам 2025 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Октябрьского района руководств (памяток), информационных статей;

- количество консультаций, информирований;

- количество объявленных предостережений;

- количество профилактических визитов;

- обобщение правоприменительной практики.

Ожидаемый результат реализации программы профилактики рисков причинения вреда – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований.