



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КИТСО, КПП НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

ТСИБ-394-2026.ППТиМТ2

Том 2

2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Утверждено:

Приказом Минэнерго России

от "___" _____ 20__ г. № _____

Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КИТСО, КПП НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть

ТСИБ-394-2026.ППТИМТ2

Том 2

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2026

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: «КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция».
2.	Адрес объекта	Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, межселенная территория
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Основное ограждение ➤ Высота – 3,0 м ➤ Длина – 1394,59 м Предупредительное ограждение запретной зоны ➤ Высота – 1,5 м ➤ Длина – 1145,0 м Здание КПП ➤ Размеры в плане – 9,0х24,0 м по осям ➤ Площадь здания – 238,22 м2 Стелла информационная ➤ Площадь в плане – 3,5 м2 ➤ Высота – 6,5 м Система охранной сигнализации ➤ Состоит из 2 рубежей охраны: 1 рубеж – датчик вибрационный, 2 рубеж – радиоволновые двухпозиционные датчики
8.	Намечаемые сроки строительства	01.03.2027 - 17.09.2028
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 11 марта 2026 №394 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-394-2026.ППТиМТ-СП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

[illegible]

Примечания к графической части

1. Материалы инженерных изысканий, выполненны филиалом «Тюменьгипротрубопровод» в 2025 году. (шифр Г.3.0000.27059-ТСИБ/ТГТП-00.000-ИГДИ, ИГИ, ИГМИ, ИЭИ, ИИ.П.).

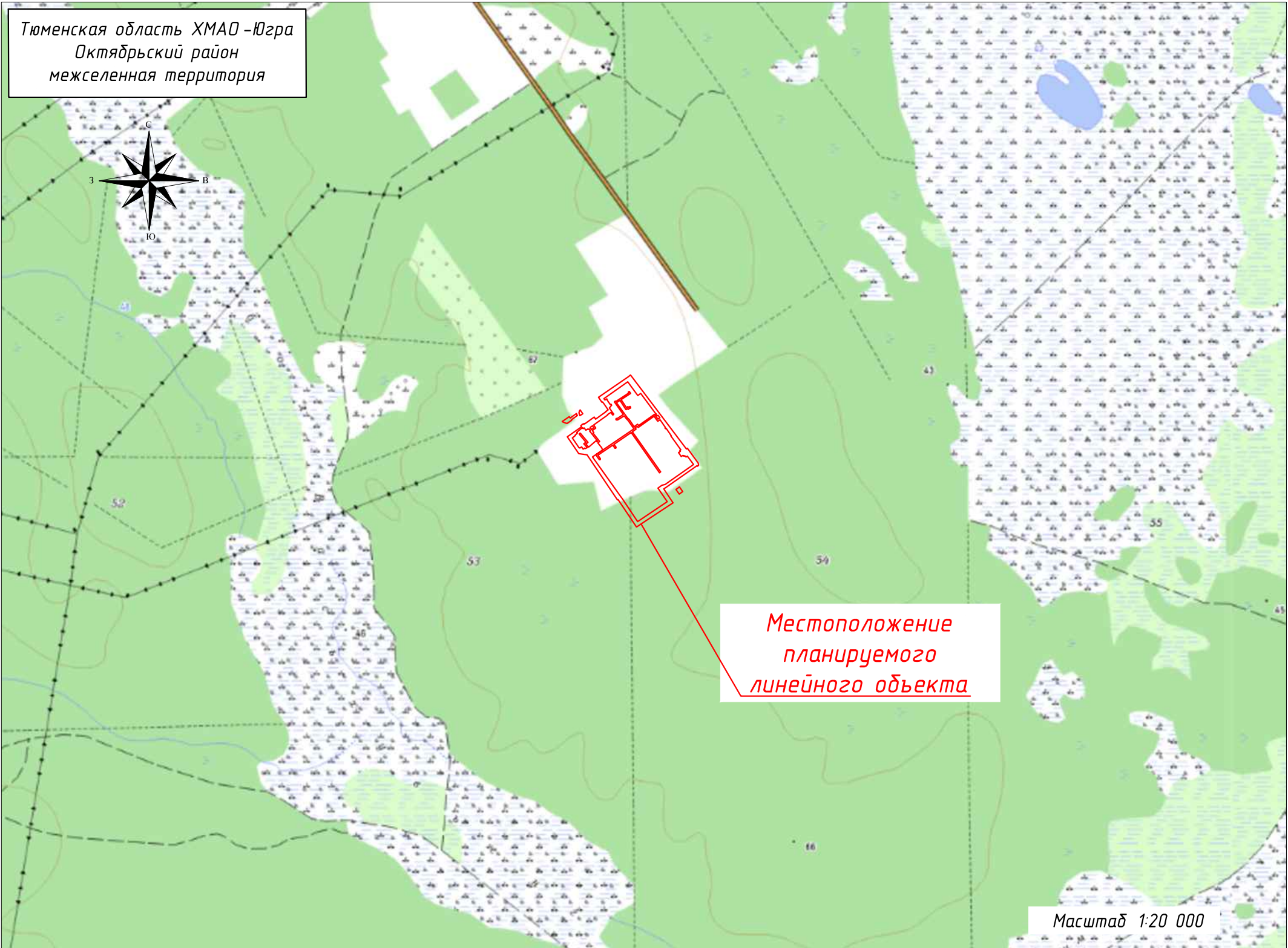
2. Чертеж красных линий не подготавливается на основании Приказа Минстроя России от 16.12.2019 N 803/пр., отменяющего действие Приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» с 07.02.2020г.

3. Существующие (ранее установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации) изменяемые и отменяемые красные линии территории общего пользования в границах разработки ДПТ отсутствуют согласно письму администрации Октябрьского района от 13.03.2026 № 04-Исх-803/26 (Представлено в приложении М Тома 3).

4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не подготавливается, в связи с отсутствием таких объектов.

5. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена согласно Постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с полосой отвода проектируемого объекта.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»



- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
- 1 - эстакада
 - 2 - электрокабель
 - 3 - кабель связи
 - 4 - подъездная дорога
 - 5 - водопровод
 - 6 - канализация
 - 7 - тепловые сети
 - 8 - контрольно-пропускной пункт
 - 9 - стела информационная
 - 10 - водоотводная канава
 - 11 - постоянный переезд
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- «РВСП 20000 м3 №8 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»
 - «Здание ВЖК НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»
 - «Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»
 - «РВСП 20000 м3 №7 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»

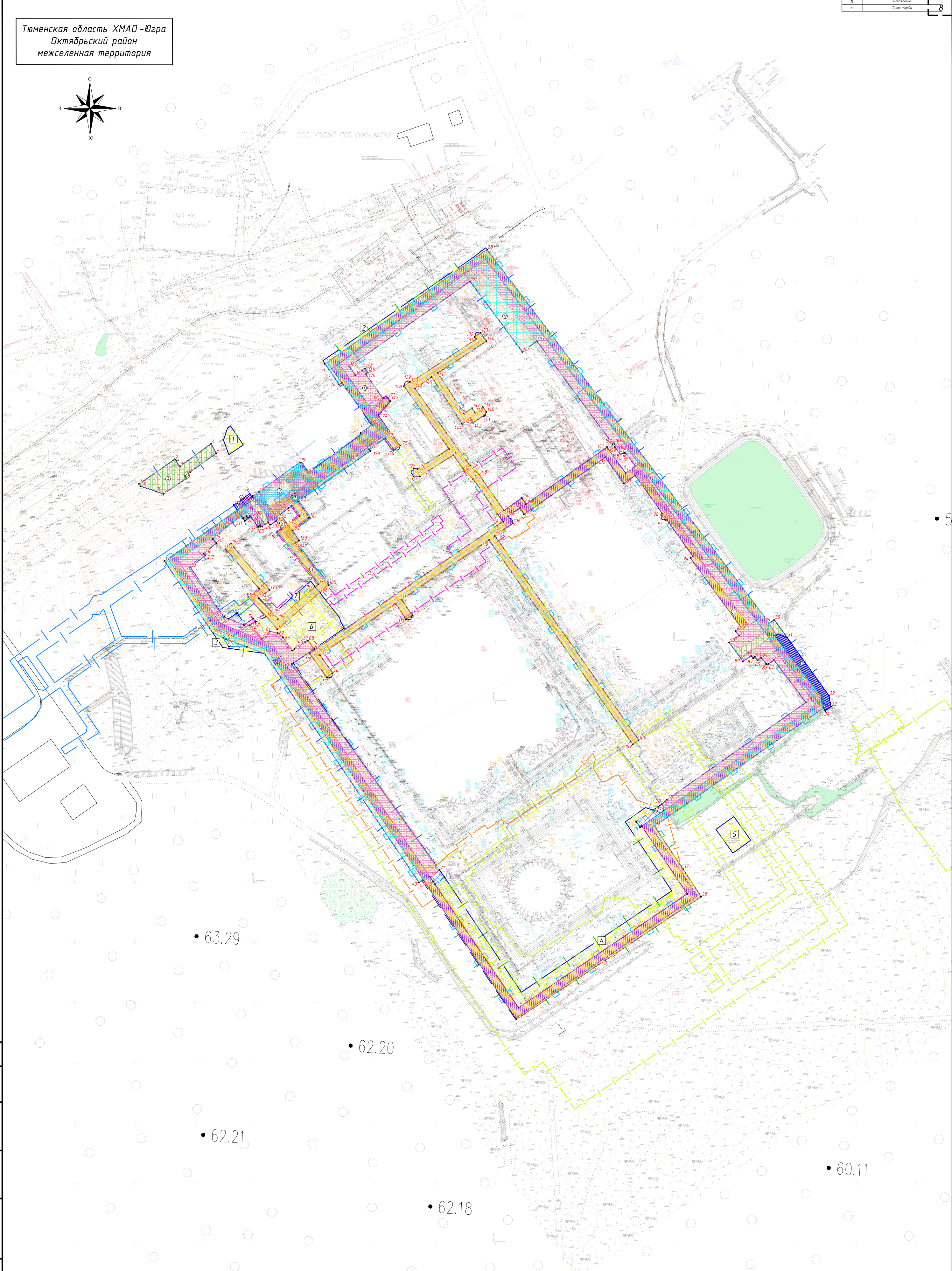
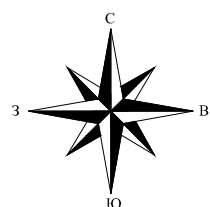
Согласовано

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
 - граница зоны временных зданий и сооружений
 - граница зоны демонтажа
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - граница планируемого элемента планировочной структуры
 - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номера характерных точек границы зоны планируемого демонтажа
 - номера контуров зон временных зданий и сооружений

Примечания к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены на стр. 6 текстовой части Тома 2

ТСИБ -394-2026. ППТчМТ 2. ГЧ 1					
«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция».					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Васильева Е.А	В.А	02.2026		
Проверил	Сунков Д.В.	Д.В	02.2026		
Н. контр.	Соколов Д.Б.	Д.Б	02.2026		
Заказчик:				Стадия	Лист
ТРАНСНЕФТЬ СИБИРЬ				П	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				Листов	2
				ООО «ГЕОКОНДР»	

Тюменская область ХМАО – Югра
Октябрьский район
межселенная территория



• 63.29

• 62.20

• 62.21

• 62.18

• 60.11

ТСИБ-394-2026. ППТУМТ 2.ГЧ 1

«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция».

Изм.	Колуч.	Лист/И док.	Подп.	Дата
Разраб.	Васильева Е.А		В.А.	02.2026
Проверил	Сунков Д.В.			02.2026

Н. контр.	Соколов Д.Б.			02.2026
-----------	--------------	--	--	---------



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:2000

Этадия	Лист	Листов
П	2	2

ООО "ГЕОКОНДР"