



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 15 » ноября 2024г.

№ 1775

пгт. Октябрьское

О подготовке документации  
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Акционерного общества «РН-Няганьнефтегаз» от 30.10.2024:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающую размещение объекта «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 418», размещение которого планируется на межселенной территории в границах Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, Акционерному обществу «РН-Няганьнефтегаз» за счет собственных средств.

4. Подготовленную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, представить в администрацию Октябрьского района для утверждения.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению Тимофеева В.Г.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Приложение  
к постановлению администрации Октябрьского района  
от «15» ноября 2024 года № 1775

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский муниципальный район,

Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 418

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное Общество «РН-Няганьнефтегаз» ОГРН 1028601496725, дата внесения в ЕГРЮЛ 26.09.2002 г. Место нахождения: 628183, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, д.10, корпус 1
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств АО «РН-Няганьнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Полное наименование объекта: «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 418». Вид строительства: строительство Предусмотрено строительство: см. Приложение к заданию
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении

		<p>положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	86:07:0101008:1485, 86:07:0101008:1483, 86:07:0101008:9377, 86:07:0101008:127, 86:07:0101008:125, 86:07:0101008:126, 86:07:0101008:127, 86:07:0101008:1481, 86:07:0101008:9915, 86:07:0101008:5773, 86/06/009/2021-04/00276
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков

Приложение  
к заданию на разработку  
документации по планировке территории

Планируемые сооружения	Наименование	Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
Линейные сооружения	Нефтегазосборный трубопровод «к.418–т.вр.к.418», 159х6,0	протяженность ~ 554 м	сооружения нефтяных месторождений
	Высоконапорный водовод «т.вр.к.418 – к.418», 114х10,0	протяженность ~ 372,0 м	сооружения нефтяных месторождений
Вспомогательные линейные сооружения	Автомобильная дорога «от поворота на куст № 418 – до кустовой площадки № 418»	протяженность ~ 5970,8 м	сооружения нефтяных месторождений
	ВЛ-6кВ от ПС 35/6 кВ «КНС-3» ячейки №08, 09 В т.ч. ВЛ-6кВ ф.8 ВЛ-6кВ ф.9 КЛ-6Кв ф.8 2х336м КЛ-6Кв ф.9 2х350м	Строительная протяженность – 6243,86 м  протяженность ~ 6288 м протяженность ~ 6344 м протяженность ~ 672 м протяженность ~ 700 м	-
Площадные сооружения в составе линейного сооружения	УЗА 418.1в, подъездная автодорога	3136 м <sup>2</sup>	-
	УЗА 418.1н	4558м <sup>2</sup>	-
	УЗА 418.2н	570м <sup>2</sup>	-
Демонтаж	Выкидной трубопровод DN114	протяженность ~ 960 м	-
Площадные сооружения	Куст скважин № 418	76892 м <sup>2</sup>	