



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 07 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_ 662 \_\_\_\_\_

пгт. Октябрьское

О подготовке документации  
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании представленных документов:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение объекта «Скважина №63П Хангокуртский-4 л.у. Инженерная подготовка» на межселенной территории в границах Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению Тимофеева В.Г.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Приложение  
к постановлению администрации Октябрьского района  
от «07» мая 2025 года № 662

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский муниципальный район,

«Скважина №63П Хангокуртский-4 л.у. Инженерная подготовка»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Территориально-производственное предприятие «Урайнефтегаз» Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ОГРН: 1028601441978 от 21.10.2002 ИНН: 8608048498 Адрес: ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская, д. 20 Электронная почта: <a href="mailto:ws@lukoil.com">ws@lukoil.com</a>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид работ – новое строительство. Планируемые к размещению объекты: 1. Площадка разведочной скважины №63П: Фонд скважин: в т.ч. разведочная скважина №63П – 1 шт. 2. Автотрасса к кусту №63П: Протяженность – 12113,51 м; Категория – II-3; Расчетная скорость движения – 60 км/ч; Число полос движения – 2 шт.; Ширина земляного полотна – 10,0 м; Ширина проезжей части – 7,0 м; Ширина обочины – 1,5 м; Наименьший радиус кривых в плане / допускаемый по снижению норм при перевозках длинномерных грузов – 50/30 м; Тип покрытия – Уплотненный или обледенённый снег;

		<p>Искусственные сооружения – Металлические трубы d – 1,02 м, d – 1,42 м;          Расчетные нагрузки – 60 т          Основные технико-экономические показатели могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании</p> <p>Обзорная схема размещения объекта строительства представлена в Приложении 1</p>
5.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский муниципальный район</p>
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:          раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;          раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:          раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;          раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:          Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;          раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания</p>

		территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень приложений: 1. Обзорная схема размещения объекта.

Приложение № 1  
к заданию на разработку  
документации по планировке территории

