



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА
Октябрьского района
Ханты- Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » _____ мая 2024 г.

№ _____ 52

пгт. Андра

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андра от 24.08.2022 № 220 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»:

1. Внести в приложение к постановлению от 24.08.2022 № 220 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.9. дополнить подпунктом 2.9.4 следующего содержания:

«2.9.4. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

По окончании указанных в части 8 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Завершение

указанных в 8 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

1.2. Абзац два пункта 3.1.1.2. изложить в следующей редакции:

«- устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации либо устанавливает личность заявителя, проводит его идентификацию, аутентификацию с использованием информационных систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также проверяет соответствие копий предоставляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам;».

1.3. Приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава городского поселения Андра



А.А. Козырчиков

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения Андра
от «07» мая 2024 № 52



«Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Перевод жилого помещения в нежилое помещение
и нежилого помещения в жилое помещение"»

Форма заявления о предоставлении
муниципальной услуги

Главе городского поселения Андра

От _____
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица)

_____ (контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии),
данные документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной
почты уполномоченного лица)

_____ (данные представителя заявителя)

**Заявление
о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое
помещение**

Прошу предоставить муниципальную услугу _____
в отношении находящегося в
собственности _____

(для физических лиц/индивидуальных предпринимателей: ФИО, документ, удостоверяющий личность: паспорт, ИНН, СНИЛС, ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) / для юридических лиц: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

Помещения:

Жилое

Нежилое

расположенного по адресу: _____

_____ (город, улица, проспект, проезд, переулок, шоссе, N дома, N корпуса, № помещения)

_____ Текущее назначение помещения (общая площадь, жилая помещения) (жилое/нежилое) площадь)

Из (жилого/нежилого) помещения в (нежилое/жилое)
(нужное подчеркнуть)

Результат рассмотрения заявления прошу:

- 1) Выдать на руки в Уполномоченном органе
- 2) Выдать на руки в МФЦ, расположенному по адресу: _____
- 3) Направить почтовым отправлением по адресу: _____
- 4) Направить в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ

Приложения:

- документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя (в случае обращения за предоставлением услуги представителя Заявителя);
- правоустанавливающие документы на переустанавливаемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него не зарегистрировано в ЕГПН;
- подготовленный, оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого и нежилого помещения);
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение (при переводе жилого помещения);
- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение (при переводе жилого помещения).

Подпись _____
(расшифровка подписи)

Дата _____ »