



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » января 2026 г.

№ 124

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Акционерным обществом «Транснефть - Сибирь» документов:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с описанием местоположения границ сервитута в интересах Акционерного общества «Транснефть - Сибирь» (625027, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 139, ОГРН 1027200789220, ИНН 7201000726, info@tmn.transneft.ru) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:07:0101008:39, 86:07:0101008:4920, 86:07:0101008:5292, 86:07:0101008:5293, 86:07:0101008:5306, 86:07:0101008:5309, 86:07:0000000:2643, 86:07:0000000:205, в кадастровом квартале 86:07:0101008, общей площадью 22399 кв.м., расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «Здание ВЖК НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство».

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен (при возникновении таких обстоятельств).

5. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, в отношении промышленных и магистральных трубопроводов.

6. Обоснование публичного сервитута: обеспечение безопасности при строительстве, реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения федерального значения.

7. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления:

7.1. Акционерному обществу «Транснефть - Сибирь» для формирования архива «interact entry boundaries» на электронный адрес: info@geokondr.ru.

7.2. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры.

8. Акционерному обществу «Транснефть - Сибирь»:

8.1. Сформировать архив «interact entry boundaries» при получении настоящего постановления для отправки Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести указанные земельные участки (части) в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута и осуществить рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут устанавливается сроком с 06.04.2026 по 01.06.2028.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев