



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 15 » июля 2024 г.

№ 1083

пгт. Октябрьское

Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося  
в муниципальной собственности Октябрьского района

В соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Октябрьский район, утвержденным решением Думы Октябрьского района от 22.12.2009 № 631:

1. Утвердить Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского района, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского района от 07.02.2018 № 244 «Об утверждении Положения о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования Октябрьский район».

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



**Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности  
Октябрьского района (далее – Порядок)**

1. Порядок определяет условия оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Октябрьского района (далее – муниципальное имущество), приватизация которого осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

2. Продавцом муниципального имущества выступает Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – Комитет).

3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится в соответствии с частью 1 статьи 35 Федерального закона № 178-ФЗ путем безналичного перечисления денежных средств в местный бюджет в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Оплата муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение производится в соответствии со статьей 5 Федерального закона № 159-ФЗ.

4. В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества производится покупателями ежемесячно равными долями в течение всего срока предоставления рассрочки.

Срок оплаты муниципального имущества в рассрочку определяется в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

5. Единовременная оплата муниципального имущества осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

6. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской с лицевого счета Комитета, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества и (или) в решении об условиях приватизации муниципального имущества.