



**Муниципальное образование городское поселение Талинка  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » сентября 2024 г.

№ 254

пгт. Талинка

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Талинка от 14.04.2023 № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Талинка»**

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 19.10.2023 № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Талинка, утвержденные постановлением администрации городского поселения Талинка от 14.04.2023 № 98 следующие изменения:

1.1. в части 5 статьи 10 слова «(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» исключить;

1.2. Главу 3 дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

**«Статья 10.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией городского поселения Талинка при

осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в пункте 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.».

1.3. Второе предложение части 6 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

1.4. Часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются случаи, установленные частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.5. В части 4 статьи 25 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»».

1.6. Часть 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.7. Статью 34 изложить в следующей редакции:

**«Статья 34. Сведения о границах территориальных зон**

Подготовка документов, содержащих сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, выполняется в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Талинка в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Талинка Алексееву С.В.

Глава городского поселения Талинка

А.В.Останин



## **Пояснительная записка**

к проекту постановления администрации городского поселения Талинка  
«О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Талинка от 14.04.2023 № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Талинка»»

Отделом градостроительства и жизнеобеспечения администрации городского поселения Талинка подготовлен проект постановления администрации городского поселения Талинка «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Талинка от 14.04.2023 № 98».

Проектом постановления планируется внести изменения в постановление администрации городского поселения Талинка от 14.04.2023 № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Талинка» с целью приведения его в соответствие с Федеральными законами от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 19.10.2023 № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник отдела градостроительства  
и жизнеобеспечения

Т .В. Смаглий

**Заключение о результатах правовой и антикоррупционной экспертизы на проект постановления администрации городского поселения Талинка «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Талинка от 14.04.2023 № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Талинка»**

18.09.2024

Мной, начальником юридического отдела Администрации городского поселения Талинка, проведена правовая и антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета депутатов городского поселения Талинка «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Талинка от 14.04.2023 № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Талинка».

По результатам изучения проекта нормы, содержащие коррупциогенные факторы, не соответствующие федеральному законодательству либо правилам юридической техники, не выявлены.

С учетом вышеизложенного, проект муниципального нормативного правового акта может быть рекомендован к принятию.

Начальник юридического отдела

Д.С. Денищенко