



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » октября 2025 г.

№ 1517

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37-39.50, 46, 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 274, 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Акционерным обществом «Россети Тюмень» документов:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с описанием местоположения границ сервитута в интересах Акционерного общества «Россети Тюмень» (628408, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4, ОГРН 1028600587399, ИНН 8602060185, [ek@te.ru](mailto:ek@te.ru)) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 86:07:0101008:5294, 86:07:0101008:6739, 86:07:0000000:3422, 86:07:0100000:35, 86:00:0000000:6215, 86:07:0101008:9373, 86:07:0100000:42, 86:07:0101008:63, в кадастровых кварталах 86:07:0101008, 86:07:0000000, 86:07:0100000, общей площадью 3512 кв.м., расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения: «Установка КРУН-10 кВ с отходящей ЛЭП-10 кВ в районе ПС 110 кВ Нулевая для технологического присоединения энергопринимающих устройств ПАО НК «РуссНефть» (новое строительство КРУН-10 кВ – 1 шт., ЛЭП-10 кВ – 0,4 км, ШР-10 кВ – 2 шт., КЛ-10 кВ – 0,2 км, ПУ – 2 шт.)».

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен (при возникновении таких обстоятельств).

5. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении объектов электросетевого хозяйства.

6. Обоснование публичного сервитута: обеспечение безопасности при использовании и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения.

7. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления:

7.1. Акционерному обществу «Россети Тюмень» для формирования архива «interact entry boundaries».

7.2. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

8. Акционерному обществу «Россети Тюмень»:

8.1. Сформировать архив «interact entry boundaries» при получении настоящего постановления для отправки Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести указанные земельные участки (части) в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута и осуществить рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня выхода постановления.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина