



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

« 25 » декабря 2025 г.

№ 61

пгт. Андра

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 29.09.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городском поселении Андра

В соответствии со Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Андра, Совет депутатов городского поселения Андра решил:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Андра от 29.09.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городском поселении Андра следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1 раздела 3 слова «, прошедшей общественное обсуждение,» исключить.

1.2. Абзацы 6, 7 и 8 пункта 3.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов не устанавливается.».

1.3. Приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в городском поселении Андра изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского поселения Андра.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Андра



Д.Л. Морокوف

Глава городского поселения Андра



А.А. Козырчиков

25.12.2025 № 61 - 2025 «С-5»

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения Андра
от «25» декабря 2025 № 61

«Приложение № 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле
в городском поселении Андра

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ (далее - индикаторы риска)

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению <1> исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации <2>, более трех расчетных периодов <3> подряд.

<1> Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<2> Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<3> Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 года.».