

Утверждено:

Приказом _____
от « » _____ 20__ г. № _____»

Согласовано:

Администрация Октябрьского района Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры
Письмом №01-Исх-2929/26 от 14.09.2026 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Сибирь»:

«РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский муниципальный округ

Том 2

**Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть**

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

Обозначение	Наименование	Примечание
ДПТ.07.26.10-ППТ2-С	Содержание тома 2	2
ДПТ.07.26.10-СД	Состав документации по планировке территории	3
ДПТ.07.26.10-ППТ2.1	Чертеж красных линий.	4
ДПТ.07.26.10-ППТ2.2	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	5-8
ДПТ.07.26.10-ППТ2.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
Том 1	ДПТ.07.26.10-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.	-
Том 2	ДПТ.07.26.10-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	-
Том 3	ДПТ.07.26.10-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 4	ДПТ.07.26.10-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 5	ДПТ.07.26.10-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 6	ДПТ.07.26.10-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории	-
Том 7	ДПТ.07.26.10-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-
Том 8	ДПТ.07.26.10-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ДПТ.07.26.10-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Данилюк				07.26
Директор	Яндулов				07.26
Н. контр	Яндулов				07.26

**Состав документации по
планировке территории**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Волжские Земли»		

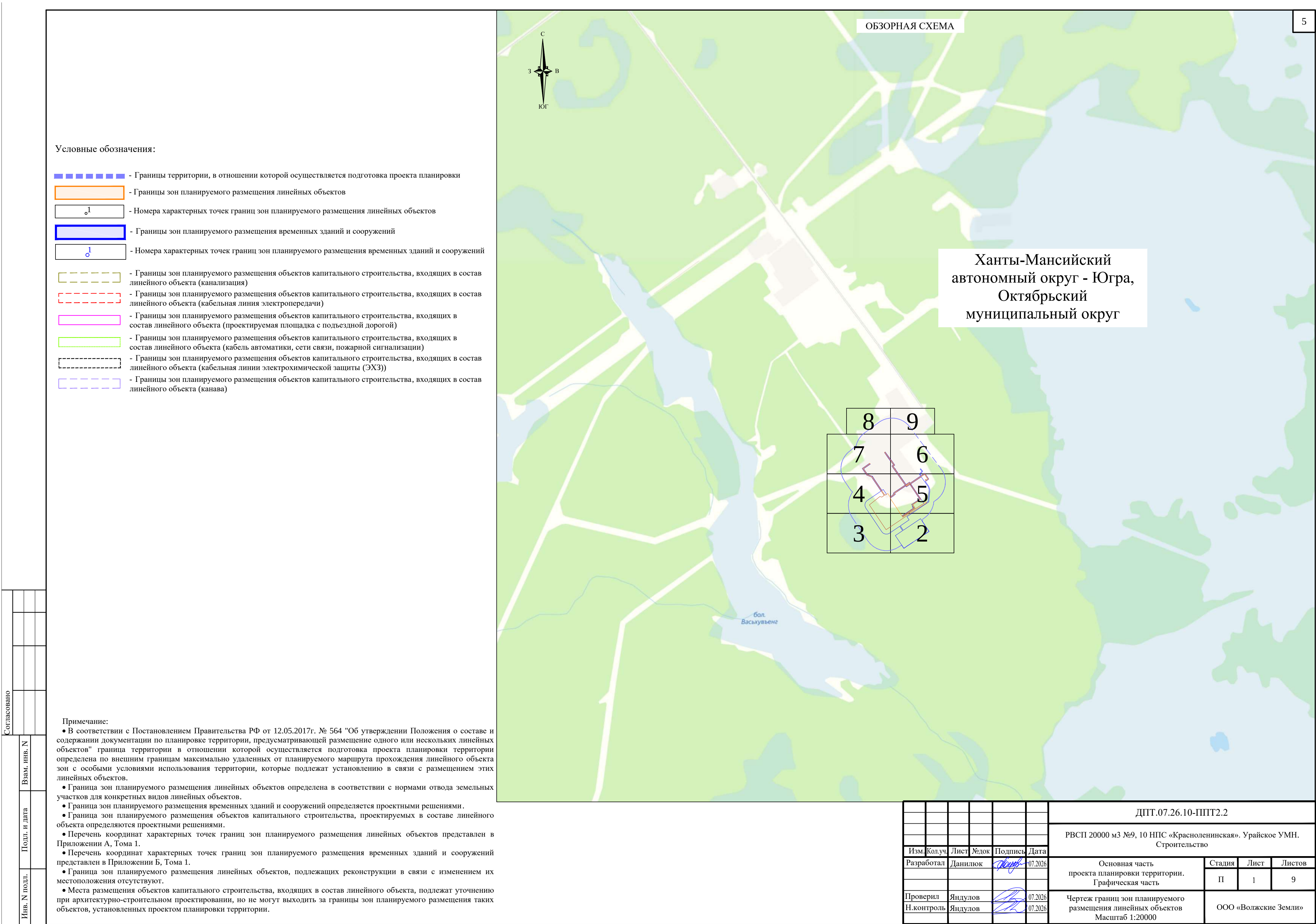
Чертёж красных линий

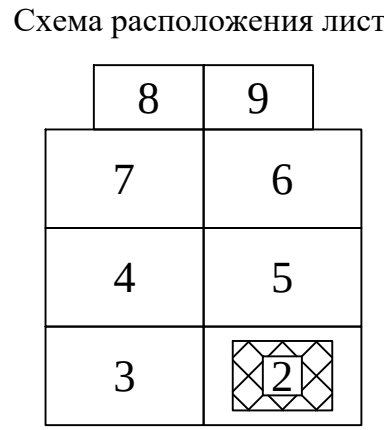
На основании ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории подготавливается для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристики очередности планируемого развития территории, а также для установления границ территорий общего пользования (красных линий).

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, а также согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), принимая во внимание, что земельные участки, предназначенные для размещения объекта, не относятся к территориям (земельным участкам) общего пользования, образование территорий общего пользования настоящим проектом не предусматривается.

Красные линии в данной документации по планировке территории не подлежат установлению, в связи с чем, чертеж красных линий не разрабатывается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ.07.26.10-ППТ2.1							
						РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство							
						Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов				
							П	1	1				
						Чертеж красных линий	ООО «Волжские Земли»						
Инв. № подл.	Разработал	Данилюк			07.26								
	Директор	Яндулов			07.26								
		Яндулов			07.26								
Взам. инв. №		Подпись и дата											





Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Октябрьский муниципальный округ

П
•
ли
ли
•
•
•
•
раз

ДПТ.07.26.10-ППТ2.2

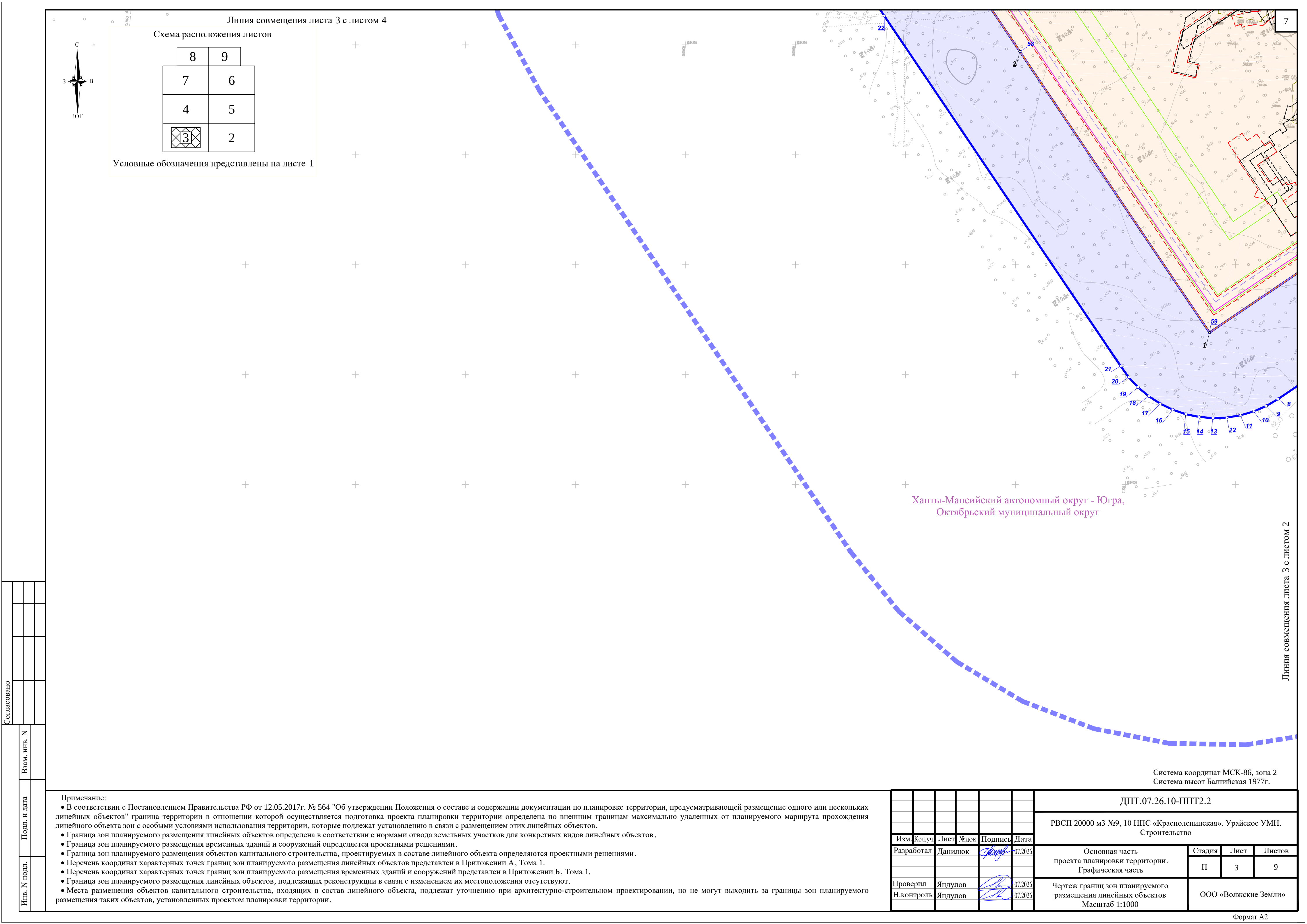
Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Графическая часть	П	2	9

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «Волжские Земли»
---	----------------------

Формат А2

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов .
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определяются проектными решениями.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Тома 1.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении Б, Тома 1.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.



Линия совмещения листа 3 с листом 4

Схема расположения листов

8	9
7	6
4	5
3	2

Условные обозначения представлены на листе 1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Октябрьский муниципальный округ

Система координат МСК-86, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов .
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определяются проектными решениями.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Тома 1.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении Б, Тома 1.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

						ДПТ.07.26.10-ППТ2.2			
						РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Данилюк				07.2026		П	3	9
Проверил	Яндулов				07.2026	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «Волжские Земли»		
Н.контроль	Яндулов				07.2026				

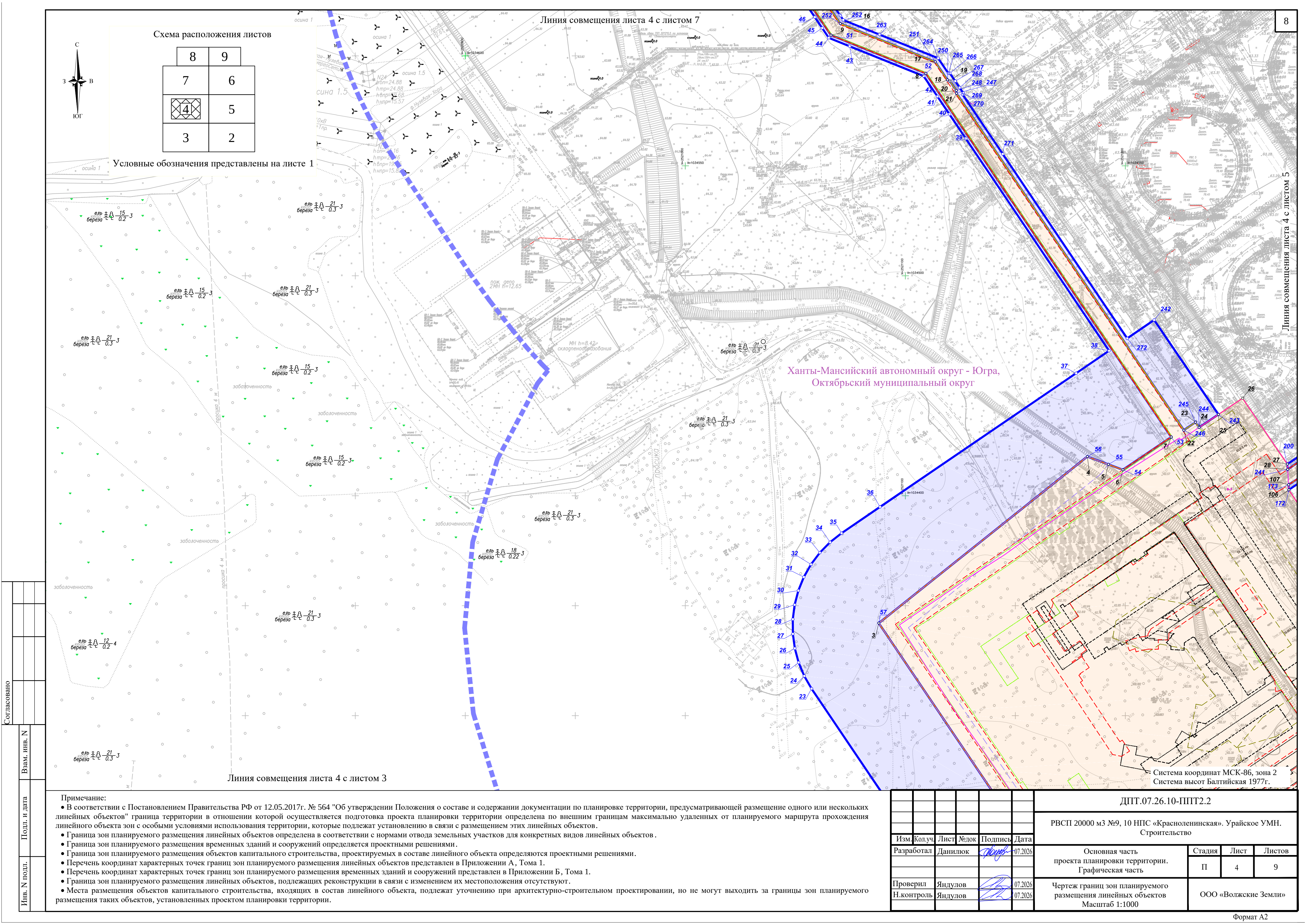
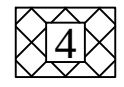


Схема расположения листов

8	9
7	6
	5
3	2

Условные обозначения представлены на листе 1

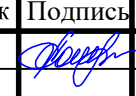
Линия совмещения листа 4 с листом 7

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Октябрьский муниципальный округ

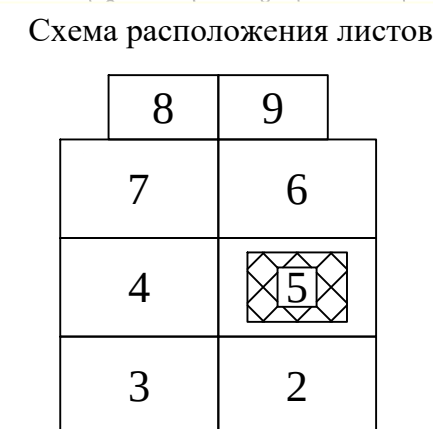
Линия совмещения листа 4 с листом 3

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определяются проектными решениями.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Тома 1.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении Б, Тома 1.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Данилюк				07.2026
Проверил	Яндулов				07.2026
Н.контроль	Яндулов				07.2026

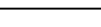
ДПТ.07.26.10-ППТ2.2			
РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство			
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	4	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		ООО «Волжские Земли»	



Линия совмещения листа 5 с листом 2

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяются проектными решениями.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определяются проектными решениями.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Тома 1.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении Б, Тома 1.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

						ДПТ.07.26.10-ППТ2.2				
						РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Данилюк				07.2026			П	5	9
Проверил	Яндулов				07.2026	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		ООО «Волжские Земли»		
Н.контроль	Яндулов				07.2026					

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. № подл.

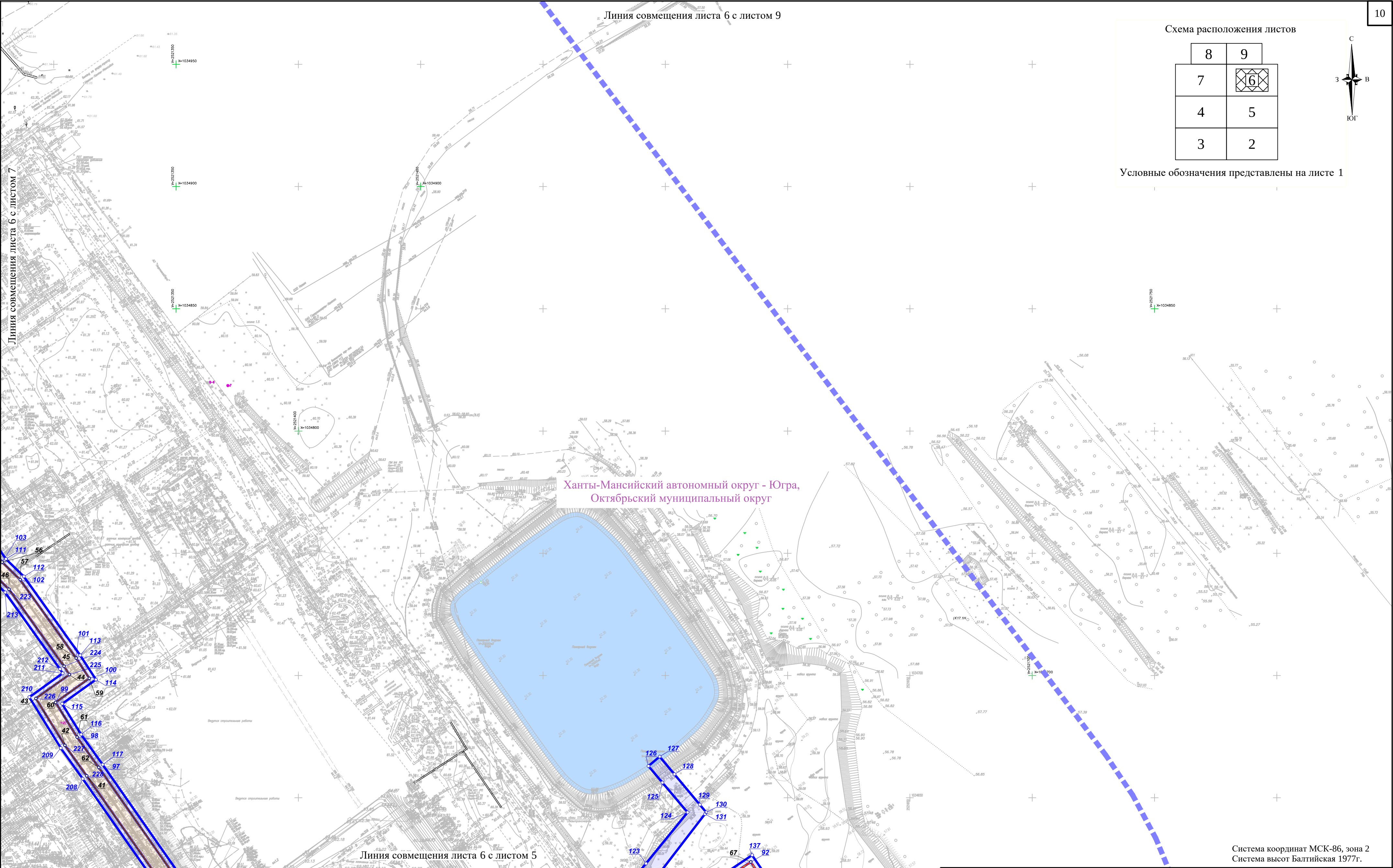
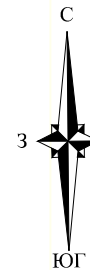


Схема расположения листов

8	9
7	6
4	5
3	2

Условные обозначения представлены на листе 1



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Октябрьский муниципальный округ

Система координат МСК-86, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определяются проектными решениями.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Тома 1.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении Б, Тома 1.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

							ДПТ.07.26.10-ППТ2.2			
							РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Данилюк			07.2026			П	6	9
Проверил	Яндулов				07.2026		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «Волжские Земли»		
Н.контроль	Яндулов				07.2026					

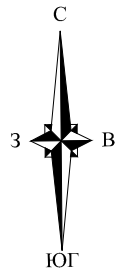
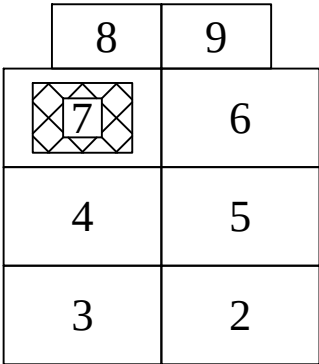


Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1

Линия совмещения листа 7 с листом 8

Линия совмещения листа 7 с листом 6

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Октябрьский муниципальный округ

Линия совмещения листа 7 с листом 4

Система координат МСК-86, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определяются проектными решениями.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Тома 1.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении Б, Тома 1.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

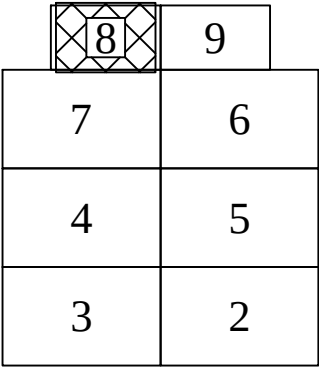
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Данилюк				07.2026
Проверил	Яндулов				07.2026
Н.контроль	Яндулов				07.2026

ДПТ.07.26.10-ППТ2.2				
РВСП 20000 мЗ №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство				
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
	П	7	9	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000			ООО «Волжские Земли»	



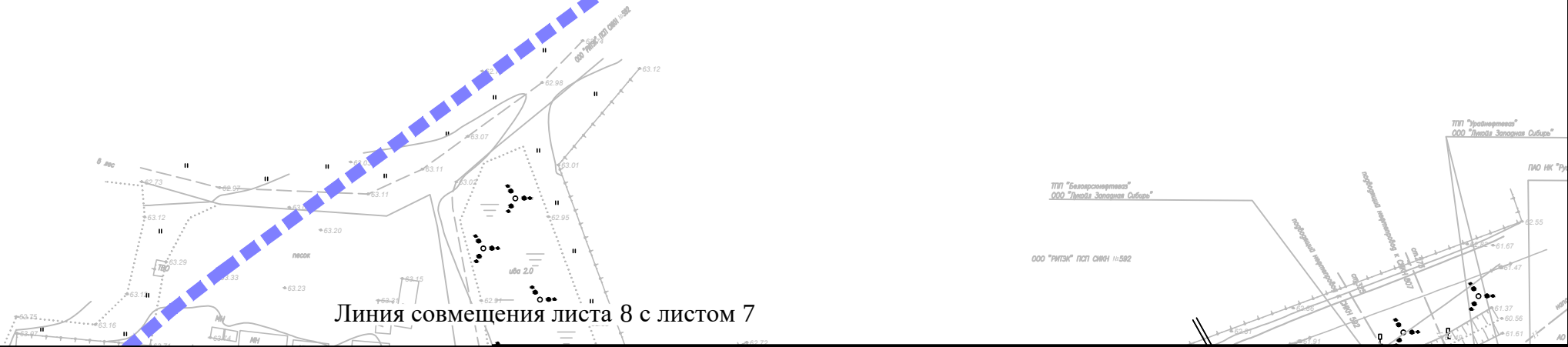
- Примечание:
- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями.
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определяются проектными решениями.
 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Тома 1.
 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении Б, Тома 1.
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 - Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Октябрьский муниципальный округ



Линия совмещения листа 8 с листом 9

Согласовано				
Инов. N подл.				
Подл. и дата				
Взам. инв. N				

Система координат МСК-86, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						ДПТ.07.26.10-ППТ2.2			
						РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Данилюк				07.2026		П	8	9
Проверил	Яндулов				07.2026	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	ООО «Волжские Земли»		
Н.контроль	Яндулов				07.2026				

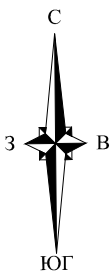
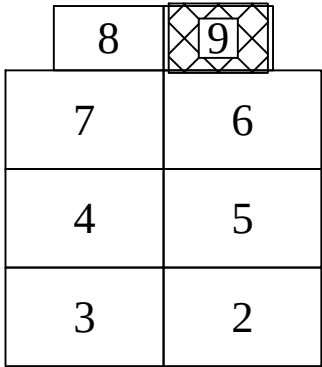
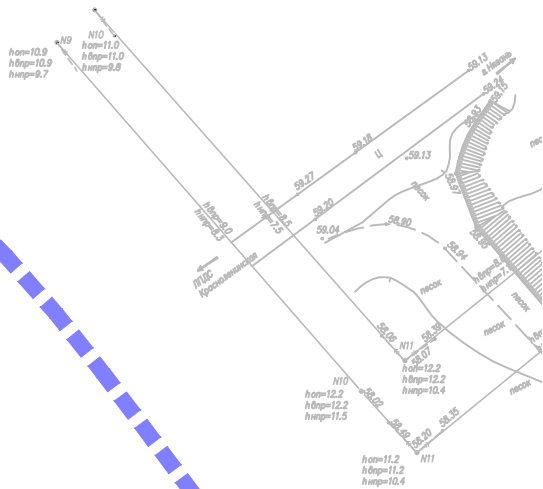


Схема расположения листов



Условные обозначения представлены на листе 1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Октябрьский муниципальный округ



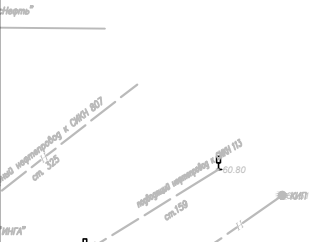
Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов определена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения временных зданий и сооружений определяется проектными решениями.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта определяются проектными решениями.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении А, Тома 1.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений представлен в Приложении Б, Тома 1.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Линия совмещения листа 9 с листом 6

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подл. и дата				
Инв. N подл.				

Линия совмещения листа 9 с листом 8



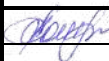
Система координат МСК-86, зона 2
Система высот Балтийская 1977г.

						ДПТ.07.26.10-ППТ2.2			
						РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Данилюк			07.2026		П	9	9
Проверил		Яндулов			07.2026	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	ООО «Волжские Земли»		
Н.контроль		Яндулов			07.2026				

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве объекта «РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство» не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения и не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В связи с чем чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №											
						ДПТ.07.26.10-ППТ2.3								
						РВСП 20000 м3 №9, 10 НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата								
	Разработал	Данилюк				07.26	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов		
										П	1	1		
	Директор	Яндулов				07.26	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			ООО «Волжские Земли»				
	Н. контр	Яндулов				07.26								
														