Муниципальное образование Октябрьский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » ноября 2026 г. № 1751

пгт. Октябрьское

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании представленных документов:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение объекта «Ем-Еговский+Пальяновский ЛУ. ПС-35/6 кВ. К-33. Реконструкция» на межселенной территории в границах Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать Акционерному обществу «РН-Няганьнефтегаз» обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению Тимофеева В.Г.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района Н.Г. Куклина

Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
от «06» ноября 2026 года № 1751

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский муниципальный район,

«Ем-Еговский+Пальяновский ЛУ. ПС-35/6 кВ. К-33. Реконструкция»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «РН-Няганьнефтегаз», ОГРН 1028601496725, дата внесения в ЕГРЮЛ 26.09.2002 г., место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, адрес: 628183, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, д. 10, корпус 1 rn_nng@nng.rosneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства АО «РН-Няганьнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Ем-Еговский+Пальяновский ЛУ. ПС-35/6 кВ. К-33. Реконструкция. Проектом предусматривается строительство сооружений: 1. ПС-35/6 кВ. К-33; 2. Подъездная дорога; 3. Трасса ВЛ. Общая площадь ≈ 7 га.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский муниципальный район

	территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту: 86:07:0101007:2185, 86:07:0101007:2600, 86:07:0101007:2651, 86:07:0101007:2996, 86:07:0101007:3077 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории составляет - 7 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства