



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2025 г.
п. Уньюган

№ 339

Об утверждении реестра жилых домов,
признанных в установленном порядке аварийными и
подлежащими сносу, реестра жилых помещений,
признанных в установленном порядке
непригодными для проживания и реестра жилых помещений,
признанных в установленном порядке непригодными
для проживания инвалида на территории
муниципального образования сельское поселение Уньюган.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы», постановлением администрации Октябрьского района от 06.12.2024 № 1900 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»:

1. Утвердить по состоянию на 1 января 2026 года:

1.1. Реестр жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования сельское поселение Уньюган, согласно приложению 1.

1.2. Реестр жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания на территории муниципального образования сельское поселение Уньюган, согласно приложению 2.

1.3. Реестр жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания инвалида на территории муниципального образования сельское поселение Уньюган, согласно приложению 3.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.12.2024 № 324 «Об утверждении реестра жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и реестра жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания на территории муниципального образования сельское поселение Уньюган»;

2.2. Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 07.08.2025 № 197 «О внесении изменений в постановление от 28.12.2024 № 324 «Об утверждении реестра жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и реестра жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания на территории муниципального образования»;

2.3. Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 03.12.2025 № 307 «О внесении изменений в постановление от 28.12.2024 № 324 «Об утверждении реестра жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и реестра жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания на территории муниципального образования».

3. Постановление разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Унъюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Унъюган

Л.В. Балабанова



**Реестр жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
на территории муниципального образования сельское поселение Уньюган
по состоянию на «01» января 2026 года**

№ очереди и сноса	Адрес объекта		Кол-во жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)			Площадь жилых помещений, кв.м.			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании дома аварийным	Дата, номер заключения межведомственной комиссии	Предполагаемый срок расселения и сноса дома (год)	расселено/не расселено жилых помещений	Примечание
	Улица, переулок, проспект	№ дома	всего	соц найм	в собственности	всего	соц найм	в собственности	всего	соц найм	в собственности					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Школьная	24	8	6	2	322,5	247,5	75	11	11	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 22.06.2017 № 140	02.06.2017 № 4	снесен в 2018	6/2	Наниматели кв.№ 2, № 3 в розыске
2	Гастелло	1	2	2	0	101,3	101,3	0	4	4	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 14.06.2019 № 144	16.05.2019 № 03/19	снесен в 2017 г.	1/1	
3	Гастелло	11	2	1	1	91,9	45,4	46,5	6	4	2	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 02.08.2019 № 186	28.06.2019 № 02/19	2025	1/1	
4	Юбилейная	16	2	2	0	120,4	120,4	0	6	6	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 03.09.2020 № 223	06.08.2020 № 09/20	2025	1/1	

5	Гастелло	3	2	1	1	92,6	46,3	46,3	3	2	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 03.09.2020 № 223	06.08.2020 № 13/20	2025	1/1	
6	Железнодорожная	10	1	1	0	73,0	73,0	0	2	2	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 01.06.2021 № 171	30.04.2021 № 7/21	2025	не расселено	
7	Кишиневская	11	2	1	1	82,4	48,4	34,0	2	1	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 01.06.2021 № 171	30.04.2021 № 2/21	2025	1/1	
8	Юбилейная	20а	2	1	1	91,2	45,2	46,0	3	2	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 01.06.2021 № 171	30.04.2021 № 6/21	2025	1/1	
9	Молдавская	4	2	1	1	93,8	47,8	46,0	6	4	2	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.08.2021 № 258	19.07.2021 № 11/21	2025	не расселено	
10	Альшевского	2	1	1	0	50,5	50,5	0	4	4	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.08.2021 № 258	19.07.2021 № 12/21	снесен в 2022/ расселение 2025	не расселено	
11	Киевская	11	2	1	1	76,2	39,1	37,1	5	2	3	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.08.2021 № 258	19.07.2021 № 13/21	2025	не расселено	
12	Юбилейная	24	2	1	1	136,3	60,5	75,8	9	5	4	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.08.2021 № 258	19.07.2021 № 14/21	2025	не расселено	

13	Таежная	4	2	1	1	169,0	59,5	109,5	4	2	2	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.08.2021 № 258	19.07.2021 № 16/21	2025	не расселено	
14	Курчатова	2	2	2	0	119,6	119,6	0	6	6	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 30.06.2022 № 200	22.06.2022 № 1/22	снесен в 2023	не расселено	
15	Матросова	18	12	3	9	724,4	175,7	548,7	26	10	16	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 30.06.2022 № 200	22.06.2022 № 5/22	2026	не расселено	
16	Школьная	8	2	2	0	131,7	131,7	0	4	4	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 30.06.2022 № 200	22.06.2022 № 3/22	2026	1/1	
17	Медицинская	4	2	2	0	130,7	130,7	0	6	6	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 30.06.2022 № 200	22.06.2022 № 6/22	2026	1/1	
18	Юбилейная	20	2	1	1	100,1	37,0	63,1	6	3	3	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 30.06.2022 № 200	22.06.2022 № 2/22	2026	1/1	
19	Железнодорожная	3	8	7	1	327,0	289,2	37,8	18	16	2	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 30.06.2022 № 200	22.06.2022 № 4/22	2026-2027	не расселено	
20	Технологическая	3	2	2	0	90,0	90,0	0	7	7	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 30.06.2022 № 200	22.06.2022 № 7/22	2026-2027	не расселено	

21	Тюменская	14	2	1	1	99,7	48,7	51,0	6	4	2	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 29.12.2022 № 473	23.12.2022 № 23/22	2026-2027	не расселено	
22	30 лет Победы	4	2	1	1	76,4	37,6	38,8	3	2	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 29.12.2022 № 473	23.12.2022 № 21/22	2025-2026	не расселено	
23	Кирова	1	2	1	1	90,5	37,3	53,2	2	1	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 29.12.2022 № 473	23.12.2022 № 18/22	2026-2027	не расселено	
24	60 лет Октября	36	2	1	1	131,7	66,8	64,9	5	2	3	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 29.12.2022 № 473	23.12.2022 № 20/22	2026-2027	не расселено	
25	Комарова	2	2	2	0	89,0	89,0	0	5	5	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 29.12.2022 № 473	23.12.2022 № 22/22	2026-2027	не расселено	
26	Ленина	7	2	2	0	101,2	101,2	0	4	4	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 29.12.2022 № 473	23.12.2022 № 19/22	2026-2027	не расселено	
27	Комарова	6	3	2	1	72,0	35,4	36,6	6	4	2	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 14.07.2023 № 192	10.07.2023 № 3/23	2026-2027	не расселено	
28	Школьная	17	3	1	2	424,7	146,9	277,8	5	1	4	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 14.07.2023 № 192	10.07.2023 № 7/23	2027-2028	1/2	

29	Тюменская	11	2	2	0	95,7	95,7	0	4	4	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 14.07.2023 № 192	10.07.2023 № 6/23	2027-2028	не расселено	
30	Молдавская	12	2	1	1	101,7	62,4	39,3	6	2	4	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 14.07.2023 № 192	10.07.2023 № 5/23	2027-2028	не расселено	
31	40 лет Победы	5	16	3	13	901,1	182,8	718,3	33	9	24	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 14.07.2023 № 192	10.07.2023 № 1/23	2027-2028	не расселено	
32	Гастелло	18	2	1	1	97,8	51,3	46,5	3	2	1	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 14.07.2023 № 192	10.07.2023 № 2/23	2027-2028	не расселено	
33	Молдавская	2	2	1	1	83,2	47,0	36,2	3	2	1	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 14.07.2023 № 192	10.07.2023 № 4/23	2027-2028	не расселено	
34	Тюменская	5	2	2	0	74,4	74,4	0	7	7	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.12.2023 № 386	20.12.2023 № 12/23	2028-2029	не расселено	
35	Тюменская	77	2	2	0	136,7	136,7	0	3	3	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.12.2023 № 386	20.12.2023 № 13/23	2028-2029	не расселено	
36	30 лет Победы	2	2	2	0	95,5	95,5	0	6	6	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.12.2023 № 386	20.12.2023 № 14/23	2028-2029	не расселено	

37	Юбилейная	25	2	1	1	161,2	81,5	79,7	5	3	2	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 28.12.2023 № 386	20.12.2023 № 15/23	2028-2029	не расселено	
38	Молдавская	22	2	1	1	100,6	60,4	40,2	4	2	2	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 28.12.2023 № 386	20.12.2023 № 16/23	2028-2029	не расселено	
39	Медицинская	10	2	1	1	84,3	38,0	46,3	5	2	3	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 28.12.2023 № 386	20.12.2023 № 17/23	2028-2029	не расселено	
40	60 лет Октября	10а/1	1	1	0	64,7	64,7	0	4	4	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.06.2024 № 156	19.06.2024 № 7/24	2028-2029	не расселено	
41	60 лет Октября	9	2	1	1	97,3	52,5	44,8	3	2	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.06.2024 № 156	19.06.2024 № 2/24	2028-2029	не расселено	
42	Юбилейная	13	2	1	1	91,3	45,6	45,7	6	3	3	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.06.2024 № 156	19.06.2024 № 6/24	2028-2029	не расселено	
43	Железнодорожная	7	2	0	2	130,2	0	130,2	7	0	7	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.06.2024 № 156	19.06.2024 № 3/24	2028-2029	не расселено	
44	Молдавская	9	2	2	0	100,7	100,7	0	10	10	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.06.2024 № 156	19.06.2024 № 4/24	2028-2029	не расселено	

45	Тюменская	52	2	1	1	110	39,1	70,9	2	1	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.06.2024 № 156	19.06.2024 № 5/24	2028-2029	не расселено	
46	40 лет Победы	1	12	2	10	749,2	121,6	627,6	29	5	24	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 18.06.2024 № 156	19.06.2024 № 1/24	2028-2029	не расселено	
47	60 лет Октября	5	2	1	1	120,7	75,2	45,5	3	2	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 21.10.2024 № 248	16.10.2024 № 11/24	2030	не расселено	
48	Матросова	16	12	3	9	714,6	171,6	543,0	29	9	20	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 21.10.2024 № 248	16.10.2024 № 10/24	2030	не расселено	
49	30 лет Победы	15	12	1	11	681,0	631,9	49,1	22	3	19	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 21.10.2024 № 248	16.10.2024 № 12/24	2030	не расселено	
50	Гастелло	17	2	1	1	74,7	37,5	37,2	4	2	2	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 21.10.2024 № 248	16.10.2024 № 8/24	2030-2031	не расселено	
51	Медицинская	5	2	2	0	128,4	128,4	0	3	3	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 21.10.2024 № 248	16.10.2024 № 9/24	2030-2031	не расселено	
52	30 лет Победы	6	2	1	1	106,8	47,1	59,7	6	3	3	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 25.12.2024 № 312	24.12.2024 №13/24	2031	не расселено	

53	Ленина	13	2	2	0	75,2	37,2	38	0	0	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 07.08.2025 №193	30.07.2025 №1/25	2031	не расселено	
54	Медицинская	1	2	2	0	135,2	69,3	65,9	1	1	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 07.08.2025 №193	30.07.2025 №3/25	2031	не расселено	
55	Школьная	19	2	1	1	113,9	68,7	45,2	4	0	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 07.08.2025 №193	30.07.2025 №4/25	2031	Квартира №2 расселена	
56	Юбилейная	10	2	1	1	114,2	46,7	67,5	1	1	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 07.08.2025 №193	30.07.2025 №2/25	2031	не расселено	
57	Железнодорожная	6	2	1	1	100	61,8	38,2	2	2	0	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 25.09.2025 №230	19.09.2025 №7/25	2031	не расселено	
58	Матросова	3	8	2	6	372,4	289,3	83,1	13	4	9	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 25.09.2025 №230	19.09.2025 №8/25	2031	не расселено	
59	пер. Мира	4	2	1	1	185,5	93,3	92,2	2	1	1	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 25.09.2025 №230	19.09.2025 №9/25	2031	не расселено	
60	Железнодорожная	5	8	6	2	334,9	253,5	81,4	10	8	2	Постановление Администрации сельского поселения Унъюган от 02.12.2025 №306	02.12.2025 №10/25	2031	не расселено	
	Итого:		197	100	97	10 742,9	5 883,1	4 859,8	414	230	182					

**Реестр жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными
для проживания на территории муниципального образования
сельское поселение Уньюган по состоянию на «01» января 2026 года**

№ п/п	Адрес объекта		Всего помещений (квартир) в жилом доме	Количество жилых помещений (квартир) признанных непригодными для проживания			Площадь жилых помещений, (кв.м.) признанных непригодными для проживания			Количество проживающих, чел.			Дата, номер документа о признании непригодным для проживания	Примечание
	Улица, переулок, проспект	№ дома		всего	из них соц найм	из них в собственности	всего	из них соц найм	из них в собственности	всего	из них соц найм	из них собственником		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Киевская	18	2	2	1	1	93,1	45,9	47,2	13	4	9	Постановление главы Октябрьского района от 09.04.2008 № 510	
2	Матросова	1	8	2	0	2	92,6	0	92,6	1	0	1	Постановление главы Октябрьского района от 09.04.2008 № 510	Квартира № 1; 7
3	Матросова	2	8	4	3	1	184,5	143,0	41,5	8	4	4	Постановление главы Октябрьского района от 09.04.2008 № 510	Квартира № 1; 5; 6; 7
4	Тюменская	49	1	1	0	1	38,9	0	38,9	1	0	1	Постановление главы Октябрьского района от 09.04.2008 № 510	Квартира № 1
5	Молдавская	11	2	2	1	1	80,0	40,1	39,9	8	4	4	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 29.12.2012 № 299	

6	Комарова	10	2	2	0	2	101,4	0	101,4	4	0	4	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 29.12.2012 № 299	
7	30 лет Победы	13	12	12	5	7	473,0	213,9	259,1	20	7	13	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 19.04.2013 №75	
8	Строителей	7	2	1	1	0	67,5	67,5	0	2	2	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 10.10.2016 № 404	Квартира № 2
9	Менделеева	4а	12	1	1	0	74,6	74,6	0	4	4	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 01.06.2021 № 171	Квартира № 5
10	Строителей	5	2	1	1	0	39,2	39,2	0	2	2	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 18.08.2021 № 258	Квартира № 1
11	Молдавская	7	1	1	1	0	38,6	38,6	0	4	4	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 10.08.2022 № 282	Квартира № 1
12	Матросова	12	12	1	1	0	67,1	67,1	0	2	2	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 10.08.2022 № 282	Квартира № 12
13	Молдавская	6	2	1	1	0	46,0	46,0	0	4	4	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 14.07.2023 № 192	Квартира № 1
14	Кишиневская	2	2	1	0	1	40,7	0	40,7	5	0	5	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 14.07.2023 № 192	Квартира № 1

15	Менделеева	4а	12	1	1	0	68,0	68,0	0,0	2	2	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 14.07.2023 № 192	Квартира № 7
16	Школьная	3	3	1	1	0	18,3	18,3	0	1	1	0	Постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.12.2023 № 386	Квартира № 1
	Итого:			34	18	16	1 523,5	862,2	661,3	81	40	41		

Приложение 3
к постановлению Администрации сельского поселения
Унъюган
от 26.12.2025 №339

**Реестр жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными
 для проживания инвалида на территории муниципального образования
 сельское поселение Унъюган по состоянию на «01» января 2026 года**

№ п/п	Адрес объекта Улица, переулок, проспект	Детально помещен ий (квартир) в землем	Количество жилых помещений		Площадь жилых помещений,	Количество проживающих, из них в собствен ности		всего из них соп.найм	всего из них соп.найм	из них собствен ников	дата, номер документа о признании непригодным для проживания	Примечание
			всего	из них собствен ности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Маргосова	3	8	1	0	1	42,2	0	42,2	3	0	3
	Итого:			1	0	1	42,2	0	42,2	3	0	3

Квартира №2

Квартира №1

Квартира №3

Квартира №4

Квартира №5

Квартира №6

Квартира №7

Квартира №8

Квартира №9

Квартира №10

Квартира №11

Квартира №12

Квартира №13

Квартира №14

Квартира №15