



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
Октябрьского муниципального района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« 26 » апреля 2024г.

№ 24

п. Сергино

О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Сергино, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 11 июня 2008 года № 27

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Сергино, Совет депутатов сельского поселения Сергино решил:

1. Внести в генеральный план сельского поселения Сергино, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Сергино от 11 июня 2008 года № 27 изменения согласно приложению.

2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино (sergino.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Сергино



Р.А. Копосов

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Санкт-Петербург
2020 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор



К.И. Крашенинников

Состав материалов проекта

№п/п	Наименование	Инв. номер	Гриф	Масштаб
1	2	3	4	5
	Генеральный план			
	<i>1.1. Текстовые материалы</i>			
1.1.1	Том 1. Положение о территориальном планировании		НС	-
	<i>1.2. Графические материалы</i>			
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения		НС	
1.2.2	Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения		НС	
1.2.3	Карта функциональных зон городского поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения		НС	
	Материалы по обоснованию генерального плана			
	<i>2.1. Текстовые материалы</i>			
2.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию в текстовой форме		НС	-
	<i>2.2. Графические материалы</i>			
2.2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения		НС	
2.2.2	Границы сельского поселения. Границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения. Зоны с особыми условиями использования территорий		НС	
2.2.3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		НС	
	<i>2.3. Электронная версия</i>			
2.3.1	Генеральный план сельского поселения Сергино Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры		НС	-

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	6
1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	7
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	7
1.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	7
1.2.1. Климатические характеристики	7
1.2.2. Геологические условия.....	8
1.2.3. Гидрогеологические условия	9
1.2.4. Гидрологическая характеристика.....	10
1.2.5. Почвы.....	11
1.2.6. Растительный и животный мир.....	12
1.2.7. Особо охраняемые природные территории и объекты	12
1.2.8. Объекты культурного наследия	12
1.2.9. Анализ действующей градостроительной документации	13
1.3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	13
1.3.1. Население и трудовые ресурсы.....	16
1.3.2. Жилищный фонд.....	18
1.4. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	20
1.4.1. Образовательные учреждения	20
1.4.2. здравоохранение и социальная защита населения.....	22
1.4.3. Учреждения физической культуры и спорта.....	22
1.4.4. Учреждения культуры.....	23
1.4.5. Учреждения торговли, общественного питания, сферы услуг и иные учреждения.....	24
1.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	25
1.5.1. Водоснабжение	25
1.5.2. Водоотведение	26
1.5.3. Электроснабжение	27
1.5.4. Теплоснабжение	28
1.5.5. Газоснабжение	29
1.5.6. Объекты информатики и связи.....	29
1.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.....	30
1.6.1. Автомобильные дороги и искусственные сооружения	30
1.6.2. Железнодорожный транспорт.....	30
1.6.3. Автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть населенных пунктов.....	31
1.7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	31
1.7.1. Состояние воздушного бассейна	32
1.7.2. Состояние водных ресурсов.....	33
1.8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	36
1.8.1. Охранные зоны и санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов)	36
1.8.2. Придорожные полосы автомобильных дорог	38
1.8.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов.....	39
1.8.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	42
1.8.5. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.....	43
2. БОСОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ...	47
2.1. ПРОГРАММЫ И ДОКУМЕНТЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	47
2.2. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ	49
2.3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	49
2.4. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	50
2.5. ПЛАНИРУЕМЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	53
2.6. ПЛАНИРУЕМОЕ КУЛЬТУРНО - БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	55
2.6.1. Образование.....	56
2.6.2. здравоохранение и социальная защита населения.....	57
2.6.3. Физическая культура и спорт.....	58
2.6.4. Учреждения культуры.....	58
2.6.5. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения и иные объекты	59
2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	61

2.7.1.	<i>Охрана воздушного бассейна</i>	61
2.7.2.	<i>Охрана водных ресурсов</i>	62
2.7.3.	<i>Охрана почв</i>	63
2.7.4.	<i>Проектные предложения по санитарной очистке территории</i>	64
2.8.	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	66
2.8.1.	<i>Водоснабжение</i>	66
2.8.2.	<i>Водоотведение</i>	68
2.8.3.	<i>Электроснабжение</i>	68
2.8.4.	<i>Теплоснабжение</i>	70
2.8.5.	<i>Газоснабжение</i>	70
2.8.6.	<i>Связь и информатизация</i>	71
2.8.7.	<i>Инженерная подготовка территории</i>	71
2.9.	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	74
2.9.1.	Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	74
2.10.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	76
2.10.1.	<i>Источники природных чрезвычайных ситуаций</i>	76
2.10.2.	<i>Источники техногенных чрезвычайных ситуаций</i>	78
2.10.3.	<i>Чрезвычайные ситуации природного характера</i>	79
2.10.4.	<i>Чрезвычайные ситуации техногенного характера</i>	85
2.10.5.	<i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>	90
3.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	99

Введение

Подготовка генерального плана сельского поселения Сергино Октябрьского района велась в соответствии с муниципальным контрактом № № 161/20 от 18.09.2020г

Подготовка генерального плана подразумевает осуществление комплекса теоретических исследований, проводимых с целью получения обоснованных исходных данных, изыскания принципов и путей создания качественной среды жизни и деятельности населения, повышения эффективности использования территории, финансово-экономического обоснования принятых градостроительных решений.

Подготовка единой редакции генерального плана подразумевает обобщение ранее утвержденных документов территориального планирования, их структурирование, а также определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории.

Для достижения этой цели ставились и решались следующие задачи:

1) определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования Сергино;

2) корректировка и установление границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

3) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

4) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;

5) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;

6) отображение зон с особыми условиями использования территорий.

В составе генерального плана муниципального образования Сергино Октябрьского района выделены следующие этапы планирования:

- Первая очередь – 2030 год.
- Расчетный срок – 2045 год.

1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения о территории

Сельское поселение Сергино в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 ноября 2004 №63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа-Югры наделенным статусом сельского поселения.

1. Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Сергино.

2. Границы поселения установлены законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 ноября 2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

3. В границах поселения находятся населенные пункты: посёлок Сергино. В состав поселка Сергино входит микрорайон Ламский.

4. Территория сельского поселения Сергино входит в состав территории Октябрьского района.

5. Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения Сергино расположены в поселке Сергино.

6. Слова «сельское поселение Сергино», «поселение Сергино», «поселение», «муниципальное образование» равнозначны.

1.2. Природные условия и ресурсы

1.2.1. Климатические характеристики

Климат в проектируемом районе характерный для Среднего Приобья – резко континентальный бореального типа с суровой и продолжительной зимой, коротким теплым летом с небольшими переходными периодами. Климат формируется под воздействием циркуляции воздушных арктических масс, доступ которых с севера препятствий не имеет, с исключительной их изменчивостью в течение теплого и холодного сезонов, быстрыми переходами от лета к зиме и от зимы к лету.

В соответствии с климатическим районированием территории России для строительства сельское поселение Сергино относится к I климатическому району, подрайону ID, который характеризуется суровой длительной зимой, обуславливающий максимальную теплозащиту зданий и сооружений, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода.

Среднегодовая температура воздуха минус 4°С. Среднемесячная температура самого холодного месяца – января – минус 32,4°С, самого теплого - июля +25,9°С.

Абсолютный минимум температуры минус 56°С, максимум +32°С. Температура наружного воздуха средняя наиболее холодной пятидневки минус 39°С.

Средняя годовая скорость ветра 4.6 м/сек. Преобладающее направление ветров – южное - юго-западное - западное.

Устойчивый снежный покров в сентябре, первой половине сентября. Начало ледостава – 5 ноября, конец – 19 мая.

Продолжительность безморозного периода может колебаться от наименьшей (33 дня) до наибольшей (110 дней). Зимний период довольно длинный и продолжительный. Продолжительность его около 200 дней. Самыми холодными месяцами являются декабрь, январь, февраль. Средняя температура воздуха в январе составляет –21,9 С с возможным понижением до –51 С.

Продолжительность весны составляет 2 месяца: апрель и май. Весна отличается непостоянством и переменчивой погодой, а также возвратом холодов, снегопадов при вторжении арктического воздуха в течение всего мая в отдельные годы. Летний период жаркий и непродолжительный (июнь- август), среднемноголетняя температура воздуха составляет +13,8°С, а сумма осадков – 200 мм.

Осенний период (сентябрь - октябрь), как и весенний, является переходным сезоном года. Он устанавливается в конце августа – начале сентября с началом первых заморозков интенсивностью до -1,0 С на почве и воздухе.

Климат поселения неустойчив и в многолетнем плане засушливые годы чередуются с годами с повышенной влажностью.

Преобладающими направлениями ветра в течение года являются ветры северо-западного направления.

Таблица 1.2.1.1 Направления ветра в течение года, %

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Годовой	13	8	7	12	14	12	12	22	13
Теплый	16	10	7	10	12	11	11	23	11
Холодный	8	6	7	15	16	14	12	22	15

Среднегодовые скорости ветра составляют 3,2 м/сек. Наибольшие скорости составляют в летний период 3,9-3,8 м/сек. Среднее число дней с сильными ветрами составляет 9, наибольшие скорости ветра составляют 27-29 м/сек.

1.2.2. Геологические условия

Западно-Сибирская равнина, в западной части которой расположен Октябрьский район, сформировалась в пределах эпигерцинской плиты, фундамент которой сложен интенсивно дислоцированными палеозойскими отложениями. Эти породы повсюду покрыты чехлом горизонтально лежащих рыхлых морских и континентальных мезокайнозойских отложений (глин, песчаников, и др.), мощность которых превышает 1 тыс. м., а в некоторых впадинах фундамента достигает 3 - тыс.м.

В пределах проектируемой территории, юрские и меловые отложения представлены чередованием песчаников, алевролитов, аргиллитов, и глин с прослоями конгломератов, песчаников, известняков, мергелей и песков. С Юрскими и меловыми отложениями, в сводах поднятий связано большинство нефтяных и газовых месторождений области.

Залегающие в верхнемеловых отложениях без видимого перерыва, отложения палеогена представлены в районе двумя толщами: зеленовато-серыми и тонкослоистыми глинами верхнего эоцена – нижнего олигоцена и континентальными песками среднего и верхнего олигоцена.

Пески преимущественно кварцевые, мелкие и средней крупности. Мощность олигоценых отложений составляет 200-250 м.

Вышележащие неогеновые образования выражены серыми и светло-серыми песками, мелкими и средней крупности, обычно глинистыми, а так же глинами и суглинками темно-серого, серовато-зеленого и голубовато-зеленого цвета с включениями растительных остатков. Мощность неогена в районе составляет 50-100 м.

На размытой поверхности коренных пород залегают отложения четвертичного возраста, представленные нижнечетвертичными, среднечетвертичными, ледниковыми, флювиогляциальными, озерно-ледниковыми, а также древними и современными аллювиальными образованиями.

Палеогеновая система представлена отложениями атлымской и новомихайловской свит. Атлымская свита (нижний олигоцен) представлена аллювиальными и озерно-аллювиальными песками светло-серыми и белыми преимущественно кварцевыми. Мощность свиты до 60 м.

Новомихайловская свита (средний олигоцен) представляет собой толщу озерно-болотных, озерных и аллювиальных отложений – неравномерно переслаивающимися серыми глинами, алевроитами и песками, местами содержащими прослойки лигнитов и бурых углей. Мощность – до 100 м.

Мерзлотные условия

Район МО Сергино относится к району глубокого залегания древней вечной мерзлоты (водораздельно-долинному типу) с температурой от 0 до 0,5° в минеральных осадочных породах.

Эта область, где с поверхности вечная мерзлота отсутствует и встречается редкими отдельными пятнами в аномальных природных условиях, либо как перелетки. На некоторой глубине залегает нижний (реликтовый) слой вечной мерзлоты.

В окрестностях МО Сергино распространение мерзлых пород редко-островное. Мерзлые породы занимают от 1 до 3% площади территории. Распространены талые породы температурой 1-2 0 С. Температура мерзлых пород 0-0,5 0 С. Глубина промерзания мерзлых пород 0,5-0,8 м, глубина протаивания 0,8-1,1 м. Глубина промерзания талых пород 1,4-1,7 м.

Кроме естественных мерзлотных процессов на территории района возможна активизация техногенных мерзлотных процессов.

Причинами активизации процессов являются, в первую очередь механические нарушения на поверхности и в верхней части пород до глубины 5-10 м. К ним относятся изменение или уничтожение растительного покрова; изменение мощности и плотности снега, а также мезо- и микрорельефа (выемки, насыпи, выравнивание поверхности), водообмена (дренирование, подтопление), состава и свойств приповерхностных почвогрунтов. Мерой активизации мерзлотных процессов является площадь поражения ими того или иного ландшафта. Скорость развития процессов, а также их разнообразие (сочетания).

На рассматриваемой территории возможна слабая и умеренная активизация мерзлотных процессов вызванных техногенным воздействием.

Слабая активизация означает, что мерзлотные процессы появятся на площади 5-10% от территории ландшафта. Наиболее вероятный процесс – пучение песчаных маловлажных грунтов.

Умеренная активизация характеризуется поражённостью процессами 10-30% площади ландшафта. На территории района при освоении активизируются термоэрозия, пучение, солифлюкция. Как правило умеренная активизация возможна в относительно- и слабодренированных ландшафтах с островами мерзлых пород, где скорость пучения может составить до 0,5 м/год, а медленной вязкопластичной солифлюкции до 0,1 м/год.

1.2.3. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория МО Сергино относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну с преимущественным развитием соленых азотно-метановых вод, с повышенным содержанием сероводорода и йода.

В разрезе бассейна по геолого-гидрологическим условиям выделяются два гидрогеологических комплекса – верхний и нижний.

В пределах рассматриваемого района, расположенного в левобережье р. Оби и охватывающего бассейн Малой Сосьвы, наибольший практический интерес по возможности использования для целей водоснабжения представляет первый (верхний) гидрогеологический комплекс, объединяющий водоносные отложения четвертично-олигоценного возраста.

Высоконапорные воды нижнего комплекса характеризуются весьма высокой минерализацией, неравномерной, но высокой газонасыщенностью и повышенной концентрацией микрокомпонентов.

В геологическом строении района принимают участие отложения континентального олигоцена (алтымско-новомихайловский горизонт) но они в значительной степени размыты и имеют небольшую мощность (до 20-35 м). Часто они замещаются водно-ледниковыми отложениями устьининской свиты мощностью 10-40 м, которые залегают на размытой поверхности негянских глин или песчаных алтымских отложениях, образуя единый водоносный горизонт.

Глубина залегания последнего колеблется от 10-15 м в предгорьях Урала до 80-120 м близ долины р. Оби, в низовьях р. Малой Сосьвы.

Мощность горизонта возрастает соответственно от 7-10 м на западе до 40-50 по направлению к долине р. Оби.

Воды горизонта пресные, часто ультрапресные с весьма колеблющейся даже в пределах одного участка, минерализацией (от 0,02 до 0,9 г/л) и содержанием железа (от 0,3 до 6 мг/л).

Район МО Сергино в гидрогеологическом отношении изучен недостаточно.

Источником водоснабжения служат подземные воды аллювиального водоносного горизонта.

Водовмещающими породами являются мелкозернистые, реже тонкозернистые пески мощностью от 20 до 50 м, с глубины 60 м горизонт подстилается голубовато-серыми и темными глинами с включениями гравия и гальки.

Буровыми скважинами глубиной до 120 м толща четвертичных образований не пройдена.

Водоносный горизонт вскрывается с глубины 9,0-35,0 м. Удельные дебиты скважин колеблются от 0,22 до 0,56 л/сек. Местами, где кровля горизонта перекрыта глинами, наблюдается напор.

Воды горизонта пресные: сухой остаток 238-80 мг/л, общая жесткость 3,7-5,4 мг-экв./л.

Возможность создания крупного водозабора и его местоположение может быть определена только после проведения поисково-разведочных работ.

1.2.4. Гидрологическая характеристика

Речная сеть МО Сергино представлена левыми притоками р. Обь. Микрорайон Ламский расположен на берегу протоки Каремпосл.

На заболоченных низменностях густота речной сети не превышает 0,2 км/км², то есть дренирующая роль ее очень невелика. Наилучшие условия дренирования складываются в сравнительно узкой полосе вдоль долин рек.

Все реки района относятся к рекам со смешанным типом питания с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года, сильно меандрируют, отличаются активной боковой эрозией, имеют древовидный рисунок строения бассейнов.

На подавляющем числе рек максимальные уровни воды наблюдаются во время весеннего половодья и с этой точки зрения вся рассматриваемая территории однородна.

Обь – река в России, протекает по Западной Сибири. Одна из крупнейших рек в мире. Длина Оби – 3650 км (от истока Иртыша – 5410 км), площадь водосборного бассейна – 2990,0 тыс. км². Расход воды в 287 км от устья (у Салехарда) – 12492 м³/с, что соответствует годовому стоку 394 км³. Берёт начало при слиянии Бии и Катунь на Алтае. В устье образует Обскую губу и впадает в Карское море.

Высота истока – 160 м над уровнем моря. Высота устья – 0,8 м над уровнем моря. Уклон реки – 0,04 м/км.

По характеру речной сети, условиям питания и формирования водного режима Обь делится на 3 участка: верхний (до устья Томи), средний (до устья Иртыша) и нижний (до Обской губы). При этом после сооружения Новосибирского водохранилища верхнее течение Оби также подразделяется на участки: от слияния Бии и Катунь до Барнаула, где

Новосибирский гидроузел не оказывает влияния на водный режим, от Барнаула до Камня-на-Оби, где ощущается влияние гидроузла, собственно сам Новосибирский гидроузел и участок от нижнего бьефа Новосибирской ГЭС до устья Томи, где сток зарегулирован Новосибирским гидроузлом. Средняя скорость течения составляет: в весенний период 5-5,6 км/ч, в межень 2,7-3,0 км/ч. В изгибах реки и в сужениях наблюдаются прижимные течения, а в местах разветвления реки на протоки – затяжные течения, особенно сильные при высоких уровнях воды. Во многих местах действуют свальные течения.

В Ханты-Мансийском автономном округе Обь протекает по побережью Нижневартовска, затем на запад, огибая Сургут с юга, а Нефтеюганск с севера. После Ханты-Мансийска Обь принимает свой главный приток Иртыш и поворачивает на север и, протекает далее, почти 660 км через Ханты-Мансийский автономный округ и Ямало-Ненецкий автономный округ до Салехарда и Лабытнанги. До посёлка Перегрёбное река Обь течёт в одном русле, затем раздваивается на два рукава – Большая и Малая Обь. Рукава вновь соединяются через 460 км в 20 км южнее Салехарда, огибая Сибирские Увалы, долина здесь сужается от 20 км до 6-8 км с углублением русла почти в 2 раза – до 10-15 метров. После Салехарда Обь резко поворачивает на восток. Финальным створом собственно Оби является линия, проведённая от мыса Салемал до выступа выпуклого берега реки Оби. Ниже этого места река образует дельту.

Питание реки преимущественно снеговое. За период весенне-летнего половодья река приносит основную часть годового стока. В верхнем течении половодье – с начала апреля, в среднем – со второй половины апреля, а в нижнем – с конца апреля – начала мая. Подъём уровней начинается ещё при ледоставе; при вскрытии реки в результате заторов – интенсивные кратковременные подъёмы уровней. Из-за этого у некоторых притоков возможно обращение направления течения. В верхнем течении половодье заканчивается в июле, летняя межень неустойчива, в сентябре – октябре дождевой паводок. В среднем и нижнем течении спад половодья с насаивающимися дождевыми паводками продолжается до ледостава. В среднем река находится подо льдом от 180 до 220 дней в году, в зависимости от того, насколько сурова зима.

Площадь бассейна Оби составляет 2 миллиона 990 тысяч км². По этому показателю река занимает первое место в России. Обь также является третьей по водоносности рекой России (после Енисея и Лены).

Обь судоходна на всем протяжении.

1.2.5. Почвы

На рассматриваемой территории распространены следующие виды почв:

- торфянисто-подзолистые глеевые поверхностные гидроморфные, на покровных суглинистых отложениях;
- подзолистые иллювиально-железистые мелкие автоморфные, на песчаных отложениях;
- торфяники на органогенных породах;
- аллювиальные болотные торфянистые;
- глееподзолистые поверхностные;
- глееподзолистые неглубокие, на песчаных отложениях;
- болотные верховые торфянисто-глеевые;
- торфянисто-подзолистые глеевые иллювиально-железистые поверхностные на покровных суглинистых отложениях;
- аллювиальные болотные торфянистые на песчаных отложениях.

1.2.6. Растительный и животный мир

Территория поселения находится в Западно-Сибирской равнине, расположенной в пределах таежной широтной растительной зоны.

На территории муниципального образования растительность представлена следующими сообществами:

1. Сосново-багульниково-бруснично-зеленомошные и лишайниковые леса.
2. Сосново-кустарничково-сфагновые олиго - и мезотрофные средне- и южнотаежные болота.
3. Растительный покров территории выполняет множество ландшафтно-стабилизирующих функций:
4. Торфонакопительная функция – свойственна болотным сообществам, заболоченным лугам и лесам, где создаются условия для неполного разложения отмершего органического вещества и накопления его в виде торфа.
5. Седиментационная функция – способность аккумулировать наносы аллювия массивами пойменных лугов и болот.
6. Стациесберегающая функция подразумевает использование леса в качестве кормовой базы и станций обитания диких животных.
7. Почвотерморегулирующая функция заключается в сглаживании термического режима почв, регуляции теплообмена между почвами и атмосферой.
8. Санитарно-гигиеническая функция свойственна зеленым зонам, существующим и проектируемым вокруг населенных пунктов. Леса зеленых зон обогащают воздушный бассейн населенных пунктов кислородом и поглощают углекислый газ.

Животный мир представлен сочетанием животного мира Восточной Европы и Сибири – это земноводные, пресмыкающиеся, птицы, млекопитающие. Богато семейство куньих: соболь, куница, россомаха, выдра, горностай, ласка. Грызуны представлены белкой, бурундуком, ондатрой, водяной крысой.

Из тетеревиных птиц широко распространены: рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка. Из перелетных водоплавающих: кряква, шилохвость, свиязь, хохлатая черныш, гоголь, луток и др.

Главная река Октябрьского района Обь населена большим разнообразием рыб: многочисленные представители карповых, окуневых, ценные осетровые породы, лососевые и сиговые, щука, налим. Происходит миграция осетра, муксуна, нельмы и пеляди. Основные виды рыб, имеющие промышленное значение: муксун, пелядь, нельма, стерлядь, язь, щука, елец, плотва, окунь, налим.

1.2.7. Особо охраняемые природные территории и объекты

На территории поселения отсутствуют ООПТ.

1.2.8. Объекты культурного наследия

Таблица 1.2.8.1 Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Поселение Овысойм 1	Ранний железный век, средневековье	7 км к ССВ от порта на северной окраине поселок Сергино, правый берег р. Обь
2	Городище Унсойм 1	датировка затруднена	6,3 км к ССВ от порта на северной окраине поселок Сергино, правый берег р. Унсойм

1.2.9. Анализ действующей градостроительной документации

На момент разработки проекта, основной действующей градостроительной документацией поселения является генеральный план сельского поселения Сергино, утвержденный решением совета депутатов от 11.06.2008 №11.

На момент разработки проекта, основной действующей градостроительной документацией поселения является генеральный план сельского поселения Сергино, утвержденный решением совета депутатов от 11.06.2008 №11.

Документы развития территории уровня Ханты-Мансийского автономного округа:

– Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 26 декабря 2014 года № 506-п с изменениями от 01.10.2021 постановление №403-п.

– Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 25.04.2022 (справочно);

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 N 534-п (в редакции решения Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 687).

Документы развития территории уровня Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа:

– Схема территориального планирования Октябрьского района решение думы от 17.06.2008 №405 (с изменениями от «23» декабря 2020 года № 610);

– Проект внесения изменений в схему территориального планирования Октябрьского района от 29.12.2021 (справочно);

Градостроительная документация уровня сельского поселения Сергино:

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сергино (утвержден Приложением к решению Совета депутатов сельского поселения Сергино от 01.09.2021). Здесь и далее МНГП сельского поселения Сергино.

1.3. Экономическая база сельского поселения

Сельское поселение Сергино - муниципальное образование в Октябрьском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Российской Федерации.

Сельское поселение Сергино расположено в 30 км западнее районного центра п.г.т. Октябрьское. Связь с районным центром осуществляется по автомобильной дороге до п.г.т. Приобье, а далее водным транспортом или по автозимнику с использованием ледовой переправы, либо вертолетом. Поселение расположено вблизи территориальной автомобильной дороги «Ханты-Мансийск – Нягань - Приобье». Ближайший аэропорт расположен в г.Нягань (около 70 км). В западной части поселка проходит однопутная железная дорога.

Административный центр поселения – поселок Сергино.

Сельское поселение Сергино имеет обрабатывающий характер экономической базы.

Промышленность

Промышленность на территории Сельского поселения Сергино представлена следующими отраслями:

1. Пищевая промышленность.
2. Сельское хозяйство.
3. Лесное хозяйство.
4. Иные.

В поселении на 01.01.2022 года зарегистрировано 27 предприятий, учреждений производственной и непроизводственной сферы.

Таблица 1.3.1 Малые предприятия и их работники в сельском поселении Сергино.*

Показатели	Ед. изм	Отчет 2018	Отчет 2019	Оценка 2020
1	2	3	4	5
Количество малых предприятий - всего по состоянию на конец года	ед.	7	11	7
в том числе по видам экономической деятельности:				
РАЗДЕЛ С: Добыча полезных ископаемых	ед.	-	-	-
РАЗДЕЛ D: Обрабатывающие производства	ед.	6	7	1
РАЗДЕЛ E: Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	ед.	-	-	-
РАЗДЕЛ F: Управляющая компания (ЖКХ)	ед.	-	1	1
РАЗДЕЛ G: Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	ед.	1	7	2
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых на малых предприятиях - всего	чел.	21	21	21
в том числе по видам экономической деятельности:				
РАЗДЕЛ С: Добыча полезных ископаемых	чел.	-	-	-
РАЗДЕЛ D: Обрабатывающие производства	чел.	16	6	1
РАЗДЕЛ E: Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.	-	-	-
РАЗДЕЛ F: Управляющая компания (ЖКХ)	чел.	-	10	5
РАЗДЕЛ G: Оптовая и розничная торговля	чел.	5	5	7

*в соответствии с пост.№164 от 12.11.2020 О прогнозе социально – экономического развития сельского поселения Сергино на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов.

Пищевая промышленность

Пищевая промышленность представлена ИП Иванова С.Н., занимающимся производством хлеба и хлебобулочных изделий.

За 9 месяцев 2019 года было произведено 82,3 тонн продукции.

Лесная промышленность

Лесная промышленность представлена ИП Гайсина Марьяма Хурматуллиновна, занимающимся лесозаготовкой и деревообработкой.

До 2000х годов лесозаготовка и деревообработка были основой промышленности сельского поселения.

Сельскохозяйственная промышленность.

По состоянию на 01.01.2022 в муниципальном образовании сельское поселение Сергино вели производственно-хозяйственную деятельность 3 крестьянско-фермерских хозяйства в области животноводства и рыбопереработки.

Крестьянско - фермерские хозяйства на территории поселения:

–ИП Буданов А.В.

Основное направление крестьянско-фермерских хозяйств - животноводство.

Таблица 1.3.2 Объем сельскохозяйственной продукции по типам*.

Показатели	Единица измерения, в ценах соответств. лет	отчет	
		2018	2019
1	2	3	4
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий, в том числе:	млн.руб.	28,9	26,8
Растениеводство	млн.руб.	12,8	15,6
Животноводство	млн.руб.	16,1	11,2
Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств:		32,7	26,8
Продукция в сельскохозяйственных организациях	млн.руб.	0,0	0,0
Продукция крестьянских (фермерских) хозяйствах и у	млн.руб.	20,2	0,6

индивидуальных предпринимателей			
Продукция в хозяйствах населения	млн.руб.	12,5	26,2

*в соответствии с пост.№164 от 12.11.2020 О прогнозе социально – экономического развития сельского поселения Сергино на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов.

В 2022 году сельское хозяйство показало тенденцию к резкому снижению развития КФХ.

Основная доля продукции растениеводства занимает картофель.

Таблица 1.3.3 Объём сельскохозяйственной продукции за 9 месяцев 2020 года по наименованиям.*

Наименование с/х продукции	Произведено с/х продукции, тонн		Реализовано с/х продукции			
	9 месяцев 2019 года	9 месяцев 2020 года	Количество, тонн		Сумма, тыс. рублей	
			9 месяцев 2019 года	9 месяцев 2020 года	9 месяцев 2019 года	9 месяцев 2020 года
1	2	3	4	5	6	7
Мясо (свинина)	0,5	0,24	0,5	0,24	125,0	72,0
Мясо крупного рогатого скота	0,2	0,0	0,2	0,0	70,0	0,0
Молоко	7,5	0,0	7,5	0,0	450,0	0,0
Птица	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого					645,0	72,0

* в соответствии с пост.№164 от 12.11.2020 О прогнозе социально – экономического развития сельского поселения Сергино на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов.

Иная промышленность

Промышленность поселения представлена следующими отраслями:

Топливная - Территориально-производственное предприятие «Белоярскнефть» ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»; автозаправочная станция ООО «ЭЛЛИА»;

Транспорт - Свердловская дирекция инфраструктуры, управления движения ж/дороги филиала ОАО «Российские железные дороги»; ООО «Белоярскавтотранс».

Объекты связи - Отделение почтовой связи УФПС Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Филиал АО «Почта России»; Макрорегиональный филиал «Урал» ПАО «Ростелеком», ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000», ООО «Т2 Мобайл».

Обработывающие производства – ИП Иванова С.Н. (производство хлеба и хлебобулочных изделий).

Таблица 1.3.4 Объём производства хлеба за 2020-2021 год

Наименование	2020 год, тонн	2021 год, тонн	Динамика, %
Производство хлеба и хлебобулочных изделий	168,8	67,5	40,0

Снижением объемов производства хлеба и хлебобулочных изделий обусловлено открытием на территории муниципального образования сетевого магазина «Магнит» (АО «Тандер»).

Малое и среднее предпринимательство.

По состоянию на 01.01.2022 года на территории поселения зарегистрировано 21 субъект малого и среднего предпринимательства.

Развитие малого и среднего предпринимательства в Октябрьском муниципальном районе является стратегическим фактором, определяющим устойчивое развитие экономики Октябрьского муниципального района и сельского поселения Сергино.

Развитие малого и среднего предпринимательства на сегодня остается одной из основных возможностей создания новых рабочих мест, способствует формированию и поддержке конкурентной среды, решению социальных проблем, поэтому необходимо приложить все усилия для создания благоприятной среды для развития предпринимательства.

Малое предпринимательство, которое осуществляет свою деятельность на территории поселения представлено следующими индивидуальными предпринимателями: ИП Белаш И.В., ИП Белаш А.К., ИП Вийтович Т.С. (ЖБО), ИП Ганева Н.С., ИП Гарипова А.И.(пилорама), Джавадов Ш.Д., ИП Гайсина М.Х. (распиловка и строгание древесины), ИП Журавлева Л.С., ИП Зубов Л.Е., ИП Карпов Н.Г., ИП Конопарь А.В., ИП Комендатский А.П., ИП Копосова С.В., ИП Кузьменко С.Н., ИП Куршенова В.Н., ИП Марковцов С.А., ИП Меркушев А.С., ИП Мунтян И.С., ИП Иванова С.Н. (производство хлебобулочных изделий), ИП Чебаров П.Ф. (КФХ), ИП Утеев М.И.

1.3.1. Население и трудовые ресурсы

Численность населения Октябрьского района по данным Федерального органа государственной статистики Росстат на 01.01.2023 составляет 32050 человек.

Численность населения сельского поселения Сергино по данным Федерального органа государственной статистики Росстат на 01.01.2023 составляет 1691 человек, что составляет 5,3% численности населения района.

В настоящем разделе, как и для расчета перспективной численности населения, используются официальные данные государственной статистики.

В границах поселения находятся населенные пункты: посёлок Сергино.

В состав поселка Сергино входит микрорайон Ламский.

Таблица 1.3.1.1 Динамика численности населения сельского поселения Сергино, человек.

Насел.п. /год	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Сельское поселение Сергино	1708	1725	1679	1678	1685	1707	1684	1683	1655	1640	1610	1598	1691
посёлок Сергино	1708	1725	1679	1678	1685	1707	1684	1683	1655	1640	1610	1598	
% падения		1	-2,7	-0,06	0,42	1,31	-1,35	-0,06	-1,66	-0,91	1,83	-0,75	

Население сельского поселения Сергино за период с 2010 по 2022 гг. относительно стабильно сокращалось. Так убыль в отдельные годы, компенсировалась приростом в другие. Наблюдается значительный прирост лишь к 2023 году. Тем не менее, всего с 2010 года численность населения поселения упала на 17 человек.

Среднегодовой темп убыли в последние 10 лет составлял – 0,53% численности населения в год.

Таблица 1.3.1.2 Динамика миграционного и естественного прироста населения сельского поселения Сергино*

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2021
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	20	29	20	16	13	11
Число умерших	человек	14	13	18	12	12	21
Естественный прирост (убыль)	человек	6	16	2	4	1	-10
Общий коэффициент рождаемости	промилле	11,8	17,1	11,9	9,6	7,9	6,9
Общий коэффициент смертности	промилле	8,3	7,7	10,7	7,2	7,3	13,1
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	3,5	9,4	1,2	2,4	0,6	-6,2
Миграционный прирост/убыль всего	человек	16	-39	-3	-32	-16	-2

*по данным БД ПМО Тюменской области Федеральной службы государственной статистики.

На сокращение численности населения влияет механическое движение населения: стабильная миграционная убыль населения, перекрывающая положительный естественный прирост.

В последние годы, отток части молодого населения в более крупные города Тюменской области и Российской Федерации привел к снижению рождаемости и превышению смертности над рождаемостью.

В настоящее время коренных малочисленных народов Севера зарегистрировано 48 человек, из них ханты - 28, манси - 20.

Трудовые ресурсы.

Трудовые ресурсы являются важнейшими факторами экономического роста. На территории сельского поселения Сергино отсутствуют производственные предприятия.

На 2021 год доля трудоспособного населения от общей численности населения сельского поселения Сергино составляет 37,0 %.

Таблица 1.3.1.3 Население сельского поселения Сергино по возрастным группам 01.01.2022.

Возрастные группы	2021			
	муж.		жен.	
	чел.	%	чел.	%
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)				
Октябрьский район	3 371	50,9	3 246	49,1
п. Сергино	140	45,7	166	54,3
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)				
Октябрьский район	8454	53,8	7266	46,2
п. Сергино	545	46,7	621	53,3
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше, женщины 55 лет и старше)				
Октябрьский район	1623	29,2	3934	70,8
п. Сергино	63	45,7	75	54,3

Уровень занятости трудоспособного населения на 01.01.2022 составляет 91,4 %.
Уровень зарегистрированной безработицы за 2021 год составила 6,2 %.

Численность безработных (ищущих работу) на 01.01.2022 года – 29 человек.

Таблица 1.3.1.4. Структура трудовых ресурсов Сельского поселения Сергино*

Показатель	Единицы измерения	отчет	
		2018	2019
Численность трудовых ресурсов населения	тыс.чел.	1,002	1,002
Экономически активное население		0,899	0,960
Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего в.т.ч	тыс.чел.	0,878	0,933
на предприятиях и в организациях государственной и муниципальной форм собственности	тыс.чел.	0,215	0,197
в частном секторе	тыс.чел.	0,235	0,221
в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)	тыс.чел.	0,005	0,002
на частных предприятиях	тыс.чел.	0,186	0,186
в том числе на малых предприятиях	тыс.чел.	0,012	0,012
индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан, включая занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации (включая личное подсобное хозяйство), в том числе:	тыс.чел.	0,044	0,033
официально зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей	тыс.чел.	0,067	0,027
Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	тыс.чел.	0,027	0,027
Лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой в том числе:	тыс.чел.	0,097	0,042
численность безработных, зарегистрированных в службах	тыс.чел.	0,021	0,027

занятости			
численность безработных незарегистрированных в службах занятости	тыс.чел.	0,076	0,015
Уровень зарегистрированной безработицы	%	2,096	2,695

*в соответствии с пост. №164 от 12.11.2020 О прогнозе социально – экономического развития сельского поселения Сергино на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов.

С целью снятия напряженности на рынке труда между МБУ «ДК «Овация» и КУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Октябрьский центр занятости населения» были заключены договоры о совместной деятельности по организации проведения оплачиваемых общественных работ для не занятых трудовой деятельностью и безработных граждан, о совместной деятельности по организации временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы в соответствии с муниципальной программой ХМАО - Югры «Улучшение условий и охраны труда, развитие социального партнерства в муниципальном образовании Октябрьский район». Реализация мероприятий осуществляется в рамках муниципальной программы "Улучшение условий и охраны труда, развитие социального партнерства в муниципальном образовании Октябрьский район" и подпрограммы «Содействие трудоустройству граждан». Это дало возможность трудоустроить 62 человека из числа безработных граждан сроком от 1 до 3-х месяцев.

Основным источником дохода населения является заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников казенных и бюджетных учреждений, расположенных на территории поселения за 2021 год сложилась в размере 64 570,52 рублей.

Соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по муниципальному образованию сельское поселение Сергино и прожиточного минимума по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре для трудоспособного населения по поселению составляет: $56\,446,61 / 17\,500,00 = 3,2$ раза.

Численность жителей поселения, состоящих на учете в отделениях Пенсионного фонда, на 01.01.2022 – 737 человек. Средний размер месячной пенсии по Октябрьскому району за 2021 год составил 24 055,39 рублей. Соотношение среднего размера месячной пенсии и прожиточного минимума по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре для пенсионеров составил $24\,055,39 / 13\,236 = 1,8$ раза.

1.3.2. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2020 общая площадь жилищного фонда сельского поселения Сергино составляет 36,4 тыс.кв.м. На 01.01.2022 площадь жилищного фонда сельского поселения составляет 35,7 тыс.кв.м. Жилищная застройка представлена многоквартирным жилым фондом (83% площади жилого фонда) и индивидуальным жилым фондом (17%). Число многоквартирных домов – 58 штук, число жилых домов (ИЖС) - 69 шт.

Средний показатель жилищной обеспеченности на 01.01.2022 года составляет 22,3 кв.м/человека.

Ввиду отсутствия данных по разбивке жилищного фонда по площади на многоквартирные, блокированные и индивидуально определённые жилые дома на 2022 год, для расчетов за исходный принимается 2020 год.

Таблица 1.3.2.1. Баланс жилищного фонда сельского поселения Сергино на 01.01.2020 год

Административная единица	Жилой фонд			
	всего	многоквартирный		ИЖС*
		многоквартирный	блокированная	
Сельское поселение Сергино, тыс. м ² в т.ч:	36,4	30,2	-	6,2
поселок Сергино, тыс. м ²	36,4	30,2	-	6,2
Процент, %	100	83	-	17
Количество домов, шт	127	58		69

* индивидуально определенные здания
Почти 45% жилищного фонда находится в муниципальной собственности.

Таблица 1.3.2.2. Структура жилищного фонда сельского поселения Сергино по видам собственности на 01.01.2020 год

Наименование	Площадь жилых помещений, тыс.кв.м			
	Всего, (тыс м ²)	в том числе: в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в том числе: в многоквартирных домах	в том числе: в домах блокированной застройки
Жилищный фонд – всего, в том числе в собственности:	36,4	6,2	30,2	-
частной	20	6,0	14	-
из нее: граждан	20	6,0	14	-
муниципальной	16,4	0,2	16,2	-
социального использования	16,4	0,2	16,2	-
индивидуальный	20	6,0	14	-

Общая площадь ветхого и аварийного жилья на 2020 г (по площади жилых помещений - Реестр жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по состоянию на "01" января 2020 г) – 1050 кв.м

Площадь помещений, признанных непригодными для проживания на 2020 г. - 4191,64 кв.м.

Таблица 1.3.2.3. Распределение убыли жилого фонда сельского поселения по типу собственности на 01.01.2019.

Тип жилищного фонда	Жилой фонд, м ²		
	всего	Социального найма	в собственности
Аварийный жилой фонд	1050	729,1	320,9
Признанные непригодными для проживания*	4191,64	2738,68	1452,96

*в соответствии с Постановлением № 7 от 30.01.2020г. (Об утверждении реестра жилых домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания на территории сельского поселения Сергино)

К аварийному жилищному фонду относятся, преимущественного дома, находящиеся в социальном найме.

Также наибольший процент аварийного фонда приходится на многоквартирные дома.

Таблица 1.3.2.4 Структура жилищного фонда сельского поселения Сергино по степени износа на 01.01.2020 год

Наименование	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома	
	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Количество единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Количество единиц
По проценту износа: от 0 до 30%	3,6	35	16,6	51
от 31% до 65%	2,35	30	7,8	78
от 66% до 70%	0,2	3	3,3	23
Свыше 70%	0,05	1	2,5	17

Обеспеченность жилищного фонда инженерными сетями характеризуется:

- водоснабжением – 48,8%;
- канализацией – 39,1%;
- централизованным теплоснабжением - 21%;

- электроснабжением - 100%;
- газоснабжением - 100 %;
- ваннами – 34,5 %;
- связью - 100%.

Число семей, состоящих на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий на 01.10.2020 года - 34 семей.

1.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Виды объектов местного значения поселения, сельского поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане сельского поселения

1) в области образования:

- общеобразовательные организации;
- дошкольные образовательные организации;
- организации дополнительного образования.

2) в области физической культуры и массового спорта - спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях поселения, городского округа физической культуры и массового спорта:

3) в области культуры и социального обслуживания:

- объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территориях поселения, городского округа;
- объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории поселения, городского округа.

4) в иных областях:

- места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения, городского округа;
- иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа.

– В Октябрьском муниципальном районе объекты образования относятся к местным объектам муниципального района

1.4.1. Образовательные учреждения

В сельском поселении Каменное отсутствуют образовательные организации регионального значения.

В сельском поселении Сергино функционируют 1 общеобразовательное учреждение (комплекс школа-детский сад) мощностью на 180 учащихся и 80 воспитанников.

Фактическая наполняемость школьных учреждений не превышает 100% от проектной мощности зданий образовательных организаций.

Учреждение дошкольного образования на 2022 год заполнено на 90%, к 2020 году ожидалась 100% загрузка детского сада.

При этом общая численность детей и подростков дошкольного возраста (от 0 до 6 лет) на 2019 год составляла 120 человек.

Таблица 1.4.1.1 Число детей дошкольного возраста*

Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020
		отчёт	отчёт	оценка
Численность детей и подростков дошкольного возраста (от 0 до 6 лет), проживающих в районе (городе)	человек	145	120	120

* в соответствии с пост.№164 от 12.11.2020 О прогнозе социально – экономического развития сельского поселения Сергино на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов.

Таблица 1.4.1.2 Дошкольные образовательные учреждения

№ п/п	Полное наименование учреждения, специализация	Адрес	Вместимость, мест		Процент наполнения, %	Год строения
			По проекту (мест в здании)	Фактическая – кол-во обучающихся в 2022 году		
1.	МКОУ «Сергинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Николая Васильевича Сирина», Детский сад	Поселок Сергино, ул.Центральная, д.8а	80	73	90	2015 год
	ИТОГО		80	73	90	

Здание детского сада имеет низкую степень износа.

Общеобразовательные учреждения

В сельском поселении Сергино функционируют 1 общеобразовательное учреждение. Общеобразовательная школа заполнена более чем на 100%.

Таблица 1.4.1.3 Общеобразовательные учреждения

№ п/п	Полное наименование учреждения, специализация	Адрес	Вместимость, мест		Процент наполнения, %	Год строения
			По проекту (мест в здании)	Фактическая – кол-во обучающихся в 2022 году		
	МКОУ «Сергинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Николая Васильевича Сирина»	Поселок Сергино, ул.Центральная, д.8а	180	226	68	2015
	ИТОГО		180	226	68	

Здание школы рассчитано на 260 мест, но 80 занято под дошкольное отделение.

При этом общая численность детей и подростков школьного возраста (от 8 до 17 лет) в сельском поселении на 2019 год составляла 257 человек.

Таблица 1.4.1.4 Число детей школьного возраста

Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021
		отчёт	отчёт	отчет
Численность детей и подростков школьного возраста (от 8 до 17 лет), проживающих в районе (городе)	человек	257	242	226

Учреждения дополнительного образования

На территории Сельского поселения Сергино учреждения дополнительного образования детей отсутствуют.

1.4.2. Здоровоохранение и социальная защита населения

На территории Сельского поселения Сергино функционирует одно учреждения здравоохранения регионального значения - «Сергинская врачебная амбулатория» входящая в состав бюджетного учреждения ХМАО - Югры «Октябрьская районная больница».

В состав филиала поселка Сергино входит ФАП (микрорайон Ламский) мощностью 15 посещений в смену.

Таблица 1.4.2.1 Учреждения здравоохранения

Наименование объекта здравоохранения	Адрес объекта (район, населенный пункт)	Емкость			Число врачей/ среднего медицинского персонала	% износа
		Ед. измерения (койко-место, посещений в смену)	По проекту	фактически		
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Октябрьская районная больница», филиал «Сергинская врачебная амбулатория»	п. Сергино, ул. Центральная, 10	посещений в смену	24	24	3/9	99,9
Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Октябрьская районная больница», ФАП	п. Сергино, ул. Центральная, 10	посещений в смену	15	-	-	30,5

Также на территории сельского поселения действует бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Октябрьский районный комплексный центр социального обслуживания населения». За 9 месяцев 2020 года число лиц, прошедших реабилитацию в данном центре составило 125 человек.

1.4.3. Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта сельском поселении Сергино представлены двумя спортивными площадками и два спортивных зала.

Из имеющихся (по данным Федеральной службы государственной статистики) 4 спортивных сооружений 100% являются муниципальными.

Таблица 1.4.3.1 Спортивные сооружения Сельского поселения Сергино по данным Федеральной службы государственной статистики.

Показатели	Ед. измерения	2019	2021	2022
Число спортивных сооружений				
спортивные сооружения	единица	4	1	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	3	1	1
спортивные залы	единица	1	2	2
Число муниципальных спортивных сооружений				
спортивные сооружения	единица	4	1	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	3	1	1
спортивные залы	единица	1	2	1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	35		

Общая площадь спортивных залов школ, действующих на территории сельского поселения, составляет 702 кв.м. Площадь спортивной площадки и футбольного поля составляет 4679 кв.м.

Таблица 1.4.3.2 Спортивные сооружения Сельского поселения Сергино на 01.01.2022

Наименование	Площадь, кв.м.	ЕПС
Универсальная спортивная площадка «Энергия»	2075	50
Футбольное поле	2604	30
МКОУ «Сергинская СОШ» Спортивный зал	162	20
МКОУ «Сергинская СОШ» Спортивный зал	540	45

1.4.4. Учреждения культуры

Сфера культуры сельского поселения Сергино представлена:

- Муниципальное бюджетное учреждение «Досуговый клуб «Овация».
- Сергинская сельская библиотека филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека Октябрьского района

Муниципальное бюджетное учреждение «Досуговый клуб «Овация» предоставляет услуги социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, осуществляет организацию культурного досуга и отдыха жителей муниципального образования сельское поселение Сергино.

Таблица 1.4.4.1 Учреждения культуры в сельском поселении Сергино.

Учреждения	Место нахождения	Количество	Год строения
1	2	3	5
Клубные учреждения, мест			
Муниципальное бюджетное учреждение «Досуговый клуб «Овация»	поселок Сергино, ул. Центральная, д. 14	190 мест*	2017 год кап ремонт
Итого			
Библиотеки, единиц хранения			
Сергинская сельская библиотека филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека Октябрьского района	поселок Сергино, ул. Центральная, д. 14	12 218 единиц хранения	-
Итого		919	-

* зрительный зал

При МКУ «Досуговый клуб «Овация» имеется кинозал, так за 9 месяцев 2020 года, было проведено 30 кинопоказ (199 зрителей).

Таблица 1.4.4.2 Показатели деятельности Сергинская сельская библиотека филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека Октябрьского района

Показатели	на 01.01.2021 г.	на 01.01.2022 г.	Динамика, %
Книжный фонд (экз.)	12 149	12 218	100,6
Книговыдача (экз.)	4 758	5 111	107,4
Книгообеспеченность на 1 жителя (экз.)	7,0	7,1	101,4
Книгообеспеченность на 1 читателя (экз.)	33,1	33,7	101,8
Количество читателей (человек)	367	363	98,9

Сфера культурно - досуговой деятельности охватывает различные социальные и возрастные группы населения. С целью организации досуга при МБУ «Досуговый клуб «Овация» организована работа 15 клубных формирований с охватом участников 138 человек.

1.4.5. Учреждения торговли, общественного питания, сферы услуг и иные учреждения

Потребительский рынок в сельском поселении Сергино представлен объектами сферы торговли и бытового обслуживания.

Таблица 1.4.5.1 Количество объектов розничной торговли и общественного питания в сельском поселении Сергино по данным Федеральной службы статистики на 2018-2019 год.

Показатели	Ед. измерения	2018	2019
Количество объектов розничной торговли и общественного питания			
магазины	ед.	7	7
аптечные киоски и пункты- стр.6.5	ед.	1	1
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	ед.	1	1
специализированные продовольственные магазины	ед.		0
прочие магазины	ед.	7	7
Площадь торгового зала объектов розничной торговли			
магазины	кв.м.	301.1	301.1
специализированные продовольственные магазины	кв.м.		0
прочие магазины	кв.м.	301.1	301.1
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв.м.	224	224
Число мест в объектах общественного питания			
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	78	78

Общедоступные учреждения общественного питания отсутствуют, в то же время есть объекты при организациях. В сфере торгового назначения в сельском поселении Сергино - имеется 7 магазинов суммарной общей площадью 301,1 м².

Таблица 1.4.5.2 Торговые объекты в сельском поселении Сергино на 01.01.2020

	Наименование	Расположение	Площадь, кв.м	Площадь торговая, кв.м	Характеристика
1	Магазин "Сирень"	Поселок Сергино, ул. Центральная, 1	137,2	59,7	продовольственный
2	Магазин "Изумруд"	Поселок Сергино, ул. Центральная, 1	48,1	25,0	продовольственный (алкоголь)
3	Магазин	Поселок Сергино, ул. Набережная, 8а	61,9	30,0	продовольственный
4	Магазин "Хозяйственный"	Поселок Сергино, ул. Центральная, 1	142,3	73,4	промышленный
5	Магазин "Купец"	Поселок Сергино, ул. Лесная, 20	128,0	65,0	смешанный
6	Магазин "Купец"	Поселок Сергино, ул.Центральная, 12г	94,9	38,0	продовольственный
7	Магазин "Теремок"	Поселок Сергино, ул.Вьюшкова, 1 б	25	10	продовольственный
8	Итого		637,4	301,1	

На территории сельского поселения функционирует:

территориально обособленное структурное подразделение муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Октябрьского района»;

– отделение почтовой связи УФПС Ханты-Мансийского автономного округа – Филиал АО «Почта - России»;

– филиал Ханты-Мансийского отделения ПАО «Сбербанк России»;

– объекты жилищно-коммунального хозяйства - ООО «ЭГК», ООО «СТЭК-АКВА», ИП Вийтович Т.С.

Общественные бани отсутствуют.

По состоянию на 01.10.2022 в сельском поселении Сергино имеется одно кладбище, общей площадью 2,17 га.

1.5. Инженерная инфраструктура. Существующее положение

1.5.1. Водоснабжение

На территории сельского поселения Сергино действует централизованная система водоснабжения.

Источником водоснабжения поселка Сергино являются подземные воды.

Данного объёма воды питьевого качества недостаточно для посёлка, требуется увеличение производительности водозабора и водопроводных очистных сооружений, за счёт строительства новых водозаборных и водоочистных сооружений.

Общая протяженность сетей водоснабжения 11991 м. Прокладка сетей надземная, совместно с сетями теплоснабжения. Процент износа сетей на 2019г составляет 57%, процент обеспеченности населения централизованным водоснабжением 80%.

Водозабор в сельском поселении Сергино введенный в эксплуатацию в 1973 г., состоит из 1 эксплуатируемой скважины №б. Водозабор предусмотрен для удовлетворения текущих потребностей сельского поселения Сергино. Согласно исходных данных, общий расход воды за 2019 г составил 32,55 тыс.куб.м.

Вода из скважины подается глубинным насосом ЭЦВ6-16-110 на нужды холодного водоснабжения поселка Сергино и на нужды котельной, проходя через водоочистные сооружения «Импульс», производительностью 10 м³/сут.

Водоочистные сооружения состоят из 2-х линий, каждая из которых включает в себя:

- фильтр механической очистки (кварцевый) – 1 шт;
- азратор с баком-реактором – 1 шт;
- насос промывочный К 80-65-160 – 1 шт;
- насос перекачивающий ВКС 2/26 – 2 шт;
- блок автоматики.

Производительность каждой установки составляет 5 м³/ч.

Для запасов воды в поселении имеются емкости, вместительностью 2х100 куб.м., 6х75 куб.м.

Водоснабжение сельского поселения Сергино объединенное для хозяйственно-питьевых, противопожарных, технических нужд. Централизованная система водоснабжения сельского поселения Сергино включает в себя:

- сети водоснабжения в районе ул. Советская, протяженностью 3421 п.м.;
- сети водоснабжения в районе ул. Ягодная, ул. Молодежная, ул. Сенькина, протяженностью 2229 п.м.;
- сети водоснабжения в районе ул. Центральная, ул. Лесная, ул. Вьюшкова, ул. Курганская, ул. Механизаторов, ул. Пролетарская, ул. Строителей, протяженностью 6341 п.м.;
- сети водоснабжения в районе ул. Центральная, 4а, протяженностью 16 п.м.;
- артезианская скважина №б, ул. Курганская, 12;
- здание водоочистного комплекса «Импульс 5-1\10», ул. Курганская, 12а;
- здание водоочистного комплекса «Импульс 5-1\10», ул. Курганская, 12б;
- насос К-100-80-160-15/3000, ул. Курганская, 12 – 2 шт.

Таблица 1.5.1-1. Перечень объектов системы водоснабжения.

Наименование населенного пункта/структурного элемента жилой застройки	Численность населения	Системы водоснабжения			
		Протяженность водопроводных сетей, км	Количество водозаборов из поверх. и подзем. источников, шт.	Количество насосных станций, шт.	Количество водонапорных башен, резервуара, шт., объем, м ³
Поселок Сергино	1500	11,991 – централизованное водоснабжение	1 артезианская скважина	-	2 резервуара объем по 100 м ³ , 6 резервуаров объемом по 75 м ³
Микрорайон Ламский	500	-	-	-	-

Потребителями холодного водоснабжения являются население и бюджетные и частные организации.

Централизованное горячее водоснабжение на территории сельского поселения Сергино отсутствует.

Таблица 1.5.1-2. Основные характеристики водозаборных сооружений и насосного оборудования.

Наименование узла и его местоположение	Оборудование					
	Глубина, м	марка насоса	производительность, м ³ /ч	мощность эл. двигателя, кВт	время работы, ч/год	износ, %
Артезианская скважина ул. №6 ул. Курганская, 12 поселок Сергино	60	ЭЦВ6-16-110	16	7,5	1976	100

Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1-го пояса соблюдается.

Главной проблемой системы водоснабжения в сельском поселении Сергино является большой износ водопроводных сетей, а также водозаборных сооружений.

В микрорайоне Ламский система централизованного водоснабжения отсутствует. Водоснабжение населения осуществляется путем подвоза воды водовозными машинами в емкости (бочки).

Система водоснабжения микрорайона Ламский включает в себя:

- автомобильная цистерна Г6-ОПА-7,5 на базе автомобиля МАЗ 5337, 2008 г.в.;
- вакуумная машина КО 505А, 2013 г.в.

Вода привозная, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4. 559-96 «Вода питьевая» и ГОСТ 2874-82.

Для обеспечения жителей поселка централизованной системой водоснабжения, водой питьевого качества, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Вода питьевая» и ГОСТ 2874-82, требуется строительство водозаборных, водоочистных сооружений и сетей водоснабжения.

1.5.2. Водоотведение

В сельском поселении Сергино отсутствует централизованное водоотведение. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся, в основном, в выгребные ямы и септики. От общественных зданий, по мере наполнения, стоки вывозятся ассенизационными автомобилями на свалку ТБО.

На перспективу планируется строительство централизованной системы водоотведения, включающей в себя:

- строительство канализационных очистных сооружений (КОС);

- строительство канализационных насосных станций (КНС);
- прокладка сетей канализации.

Размещение канализационных очистных сооружений планируется в северо-восточной части сельского поселения Сергино.

1.5.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа осуществляет АО «ЮТЭК-Кода».

Согласно исходным данным за 2019 г, потребление электроэнергии в поселке Сергино и микрорайоне Ламский - 3 389,91 тыс. кВт.

На территории сельского поселения Сергино отсутствуют источники электроэнергии.

Энергоснабжение осуществляется от ПС 100/10 кВ «Приобская».

Система энергоснабжения поселка представлена 7 трансформаторными подстанциями и сетями 10/04 кВ.

По линии 10 кВ осуществляется передача мощности от ПС на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями.

Общая длина ВЛ – 10 кВ составляет 6 300 м.

Общая протяженность линий 0,4 кВ – 11 750 м.

На территории поселка расположены 14 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Электроснабжение микрорайона Ламский осуществляется от ПС “Приобская”, по двух цепной ВЛ 10 кВ.

Передача мощности осуществляется по ВЛ-10 кВ на трансформаторные подстанции.

Общая длина ВЛ-10 кВ составляет 5600 м.

На территории поселка расположены 6 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ. Общая протяженность линий 0,4 кВ – 7900 м.

Таблица 1.5.3-1. Перечень трансформаторных подстанций 6/10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование ТП, КТП(Н)	Мощность трансформаторов, кВА	Установленная мощность, кВА	Год ввода в эксплуатацию	% износа
поселок Сергино					
1	ТП-10/0,4кВ №52	250	250	2000	100
2	ТП-10/0,4кВ № 53	400	400	2000	100
3	ТП-10/0,4кВ № 54	250	250	2000	100
4	ТП-10/0,4кВ № 55	400	400	2000	100
5	ТП-10/0,4кВ № 55а	400	400	2000	100
6	ТП-10/0,4кВ № 56	250	250	2000	100
7	ТП-10/0,4кВ № 57	400	400	2000	100
8	ТП-10/0,4кВ № 58	400	400	2000	100
9	ТП-10/0,4кВ № 59	250	250	2000	100
10	ТП-10/0,4кВ № 60	250	250	2014	30
11	ТП-10/0,4кВ № 61	160	160	2015	25
12	ТП-10/0,4кВ № 62	100	100		
13	ТП-10/0,4кВ Ростелеком	40	40		

Таблица 1.5.3-2. Электропотребление за 2019 год по данным АО «ЮТЭК-Кода»

п/п	Наименование	Электропотребление (млн. кВт ч)
1	Бытовой сектор	2,155
2	Юридические лица	1,234
	Всего	3,389

Электрические сети сельского поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

1.5.4. Теплоснабжение

В сельском поселении Сергино централизованное теплоснабжение осуществляется в части бюджетных потребителей и частных организаций.

Источником централизованного теплоснабжения является котельная №4, расположенная по адресу: ул. Вьюшкова, д.9.

В котельной установлены четыре водогрейных котла «ВК-21».

Суммарная установленная тепловая мощность котельной составляет 6,64 Гкал/ч, фактическая нагрузка составляет 3,68 Гкал/ч, резерв мощности 2,96 Гкал/ч. (по данным за 2019г).

Котельная работает на газообразном топливе – природный газ. В качестве резервного топлива используется жидкое топливо. Потребление газа котельной за 2019 на нужды составил 785,207 тыс.куб.м. КПД котельной 90%;

Схема теплоснабжения поселка закрытая.

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Тепловая энергия от источника до потребителей передается по тепловым сетям.

Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 6,190 км.

Износ сетей на 2019г составляет 87%.

Прокладка тепловых сетей выполнена надземно на низких опорах.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П- образных компенсаторов.

В качестве тепловой изоляции используется минеральная вата.

Потери тепловой энергии в системе теплоснабжения составляют 15-20%;

В связи с отсутствием централизованного горячего водоснабжения наблюдается не санкционированный водоразбор горячей воды из тепловой сети, что приводит к постоянной подпитке тепловых сетей, расходу химочищенной подпиточной воды и как следствие повышению стоимости 1 Гкал тепловой энергии.

Отопление индивидуальных жилых домов, предприятий, не охваченных централизованным теплоснабжением, осуществляется за счет собственных автономных источников теплоснабжения, в том числе автономных котельных.

На территории сельского поселения Сергино производством и распределением тепловой энергии занимается теплоснабжающая организация – ООО «Эксплуатационная генерирующая компания».

Таблица 1.5.4. Характеристика существующей котельной в сельском поселении Сергино.

Адрес	Марка, тип котла	Год ввода в эксплуатацию	КПД, котла, %		Год проведения последней наладки	Вид топлива
			Паспортный	По результатам наладки		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная, поселок Сергино, ул. Вьюшкова,	ВК-21-водогр.	2000	91,5	83,5	-	Природный газ
	ВК-21-водогр.	2000	91,5	83,5	-	Природный газ
	ВК-21-	2000	91,5	83,5	-	Природный

9	водогр.					газ
	БК-21-водогр.	2000	91,5	83,5	-	жидкое топливо

В сельском поселении Сергино тепловые сети имеют тупиковую структуру. Применяется преимущественно надземная прокладка трубопроводов на низких опорах. Система прокладки трубопроводов двухтрубная. Совместно с трубопроводами теплоснабжения прокладывается и труба холодного водоснабжения. Данная схема применяется для предотвращения замерзания воды в трубах холодного водоснабжения в зимний период. Основной материал труб – сталь. В качестве тепловой изоляции применяется минеральная вата.

В микрорайоне Ламский централизованное теплоснабжение отсутствует. Источником теплоснабжения жилой и общественной застройки является индивидуальное печное отопление

Горячее водоснабжение сельских поселений не организовано. Состояние отдельных участков тепловых сетей оценивается как неудовлетворительное.

Информация о потреблении тепловой энергии за 2019 г отсутствует.

Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей, нуждающихся в замене, а также модернизацию существующей котельной.

1.5.5. Газоснабжение

В сельском поселении Сергино потребителями природного газа являются индивидуальные жилые дома с газовыми плитами и отопительными котлами и отопительная газовая котельная.

Газоснабжение поселка Сергино централизованное от газораспределительной станции (ГРС).

От ГРС отходит газопровод высокого давления, подводящий газ к газорегуляторному пункту (ГРП), после которого по газопроводам низкого давления газ подается потребителям.

Прокладка газопровода высокого давления выполнена – подземно.

Прокладка газопроводов низкого давления выполнена – надземно.

Материал газопровода высокого давления – сталь.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения двухступенчатая:

от ГРС отходит газопровод высокого (0,6 МПа) давления II -категории;

от ГРП отходят тупиковые газопроводы низкого (0,003 МПа) давления.

Тупиковые газопроводы осуществляют подачу газа к потребителям.

Анализируя, существующие состояние системы газоснабжения выявлено наличие следующих проблем:

- существующая схема газоснабжения тупиковая, имеет ряд присущих ей недостатков: различная величина давления газа у отдельных потребителей;
- по мере удаления от источника газоснабжения давление газа падает;
- питание газом этих сетей происходит только в одном направлении, поэтому возникают затруднения при ремонтных работах.

В настоящее время микрорайон Ламский не газифицирован.

Для целей пищевого приготовления используется сжиженный газ, привозимый в баллонах.

1.5.6. Объекты информатики и связи

Населенные пункты поселок Сергино и микрорайон Ламский (входящий в состав п. Сергино) - телефонизированы.

Связь абонентов с АТС, расположенной в поселке Сергино и микрорайоне Ламский осуществляется по кабельным линиям.

Анализируя, существующие состояние системы связи, установлено наличие следующих проблем:

- существующие кабельные линии связи имеют ограниченный ресурс пропускной способности;

- отсутствие сетей связи в кварталах перспективной жилой застройки.

Магистральная и распределительная сеть выполнена телефонными кабелями в телефонной канализации или надземным способом - по опорам связи.

1.6. Транспортная инфраструктура. Современное состояние

Сельское поселение Сергино расположено в южной части Октябрьского муниципального района. В системе транспортного обслуживания участвуют автомобильный и железнодорожный транспорт.

1.6.1. Автомобильные дороги и искусственные сооружения

Транспортный каркас территории поселения сформирован автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения, а также дорогами, которые можно условно отнести к местному значению муниципального района, являющимися подъездами к промышленным площадкам.

Главной автодорогой, обеспечивающей внешнюю автодорожную связь поселения, является автомобильная дорога межмуниципального значения Нягань - Приобье. Идентификационный номер 71-100 ОП МЗ 71-100Н-2104. Автодорога III технической категории, протяженность в границах поселения – 6,9 км.

Основной въезд в поселок Сергино осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения «Подъезд к п. Сергино». Идентификационный номер 71-100 ОП МЗ 71-100Н-2105. Автодорога IV технической категории, протяженность в границах поселения – 0,9 км.

Остальная сеть автомобильных дорог является, по сути, подъездами к отдельно расположенным нефтегазовым промышленным площадкам и объектам.

Протяженность автомобильных дорог на территории муниципального образования по обмерам геоинформационной системы составляет 10 км.

В зимний период функционирует автозимник Андра – Ламский вдоль русла протоки Каремпосл, имеющий важное значение для транспортной связанности территории всего муниципального района.

Круглогодичное автобусное сообщение функционирует по двум маршрутам:

- Нягань – Приобье, интервал движения: 1 рейс в день;
- Приобье – Сергино – Ламский, интервал движения: 3 рейса в день.

1.6.2. Железнодорожный транспорт

В меридиональном направлении по территории поселения проходит участок железнодорожной линии Серов – Ивдель – Нягань – Приобье. Участок – однопутный, неэлектрифицированный, протяженность в границах района 6,3 км.

В посёлке Сергино располагается одноименная железнодорожная станция. По станции осуществляется движение пассажирских пригородных поездов по маршруту Серов – Приобье, интервал движения – 1 пара в сутки.

1.6.3. Автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Улично-дорожная сеть поселка Сергино представлена основными улицами, улицами в жилой застройке и внутриквартальными проездами. Основными улицами поселка являются улица Центральная, улица Лесная, улица Механизаторов, улица Советская (микрорайон Ламский). Они характеризуются лучшим дорожным покрытием и большей шириной проезжей части.

Связь между поселком Сергино и микрорайоном Ламский осуществляется по дорогам, отнесенным по своим категориям к основным улицам посёлка, так как они проходят в границе населенного пункта.

Общая протяженность улиц и проездов составляет 21,7 км, в том числе основных улиц – 6,4 км. Улично-дорожная сеть в жилой застройке нуждается в существенной реконструкции и благоустройстве.

На территории поселения располагается одна АЗС на перекрёстке автодорог межмуниципального значения Нягань– Приобье и Подъезд к п. Сергино.

Тротуары, гаражи для хранения индивидуальных средств автотранспорта, крупные стоянки, СТО в населенном пункте отсутствуют.

Выводы:

1. Поселок Сергино имеет постоянные круглогодичные транспортные связи посредством автомобильного и железнодорожного транспорта.

2. Пассажирское автобусное сообщение связывает посёлок с г. Нягань и пгт. Приобье, а также осуществляет внутрипоселковую связь между отдельными частями поселка.

3. Улично-дорожная сеть нуждается в ремонте и благоустройстве.

4. Обслуживание автотранспорта осуществляется единственной АЗС, расположенной на выезде из поселка.

1.7. Современное состояние окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Состояние окружающей природной среды по сельскому поселению Сергино достаточно сложное и обусловлено техногенными нагрузками. Воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду определяется значительными объемами выбросов в атмосферный воздух, водопотребления для промышленных целей, сброса сточных вод, образования и захоронения отходов.

В данном разделе приводится анализ существующей экологической ситуации и дается комплекс природоохранных мероприятий, по основным направлениям:

- Состояние и охрана воздушного бассейна;
- Состояние и охрана водных ресурсов;
- Состояние и охрана почв и санитарная очистка территории.

1.7.1. Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов среды обитания в виду многокомпонентности загрязнения и реализации прямого ингаляционного пути поступления токсических веществ в организм человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Качество атмосферного воздуха МО Сергино определяется интенсивностью загрязнения выбросами, как от стационарных (промышленные и коммунальные предприятия), так и от передвижных (автотранспорт) источников. Результаты многочисленных гигиенических и эпидемиологических исследований свидетельствуют о существенном влиянии загрязнителей атмосферного воздуха на заболеваемость населения, прежде всего, болезнями органов дыхания.

Также на качество атмосферного воздуха влияют ландшафтные особенности территории и климатические факторы.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: транспортные средства, факельные хозяйства предприятий нефтегазодобычи, котельные и технологические печи, резервуары горюче-смазочных материалов, аварии на нефтепромыслах и магистральных нефтегазопроводах, теплогенерирующие объекты (ГРЭС), и подразделения предприятий линейных производственных управлений магистральными газопроводами, на долю которых приходится более 70% общего выброса промышленной деятельности.

Среди газообразных ЗВ основную массу от общего объема выбросов в атмосферу составляет оксид углерода – 39% (2020 г.), на втором месте по объему выбросов стоят углеводороды (без ЛОС), которые составляют 36% выбросов, ЛОС (летучие органические соединения) составили – 11%.

Таблица 1.7.2.1 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников, тыс. т.

Муниципальные образования	Количество объектов, единиц*	Всего выброшено в атмосферу загрязняющих веществ					
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	разница 2020 г. и 2019 г., +/-	отношение 2020 г. к 2019 г., %
1	2	3	4	5	6	7	8
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	670	1412,380	1373,421	1172,305	1142,199	0,645	39,9
Октябрьский район	34	118,743	73,740	72,887	59,994	9,532	28,1

Примечание: *- Количество отчетов с уникальным ИНН по данным Росприроднадзора

В 2020 году мониторинг загрязнения атмосферного воздуха Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществлялся на одном федеральном посту наблюдений за загрязнением атмосферы (г. Ханты-Мансийск) и 7 постах территориальной системы наблюдений (г. Белоярский, пгт. Березово, г. Нефтеюганск, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Сургут (2 поста)). На территории Октябрьского района посты наблюдения отсутствуют.

Ежегодно количество проб, превышающих максимально разовую предельно-допустимую концентрацию (ПДКм.р.), составляет менее 0,1% от общего количества замеров.

Повышенные значения загрязнения атмосферного воздуха в населенных пунктах в основном фиксируются в периоды неблагоприятных метеорологических условий (зимой в

морозную, безветренную погоду) и при усилении фотохимических процессов (летом в солнечную, жаркую погоду), способствующих накоплению вредных примесей в приземном слое атмосферы. Это связано с тем, что территория по совокупности климатических параметров (мощности и интенсивности приземных инверсий, повторяемости застоев воздуха) характеризуется повышенным потенциалом загрязнения атмосферы.

В целях предотвращения опасного роста загрязнения воздуха Природнадзор Югры в рамках возложенных полномочий осуществляет согласование мероприятий по уменьшению выбросов вредных веществ в период неблагоприятных метеорологических условий от стационарных источников выбросов в населенных пунктах.

1.7.2. Состояние водных ресурсов

1.7.2.1. Состояние поверхностных вод

Речная сеть МО Сергино представлена левыми притоками р. Обь. Микрорайон Ламский расположен на берегу протоки Каремпосл.

В 2020 году по сравнению с 2019 годом качество поверхностных вод на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры несколько улучшилось. По-прежнему к характерным загрязняющим веществам относились трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), соединения меди, железа, марганца, цинка, фенолы, нефтепродукты; наблюдалась загрязненность азотом аммонийным, легкоокисляемыми органическими веществами (БПК₅), хлорорганическими пестицидами пп-ДДТ, пп-ДДЭ.

На территории МО Сергино постов наблюдения за состоянием водных объектов нет, ближайшие посты находятся на реке Обь в районе пгт. Октябрьский.

Ухудшение качества воды с изменением разряда в пределах одного и того же класса произошло в створах: р.Обь, пр.Вартовская Обь – ниже г.Нижневартовск, р.Обь, пр.Юганская Обь – ниже г.Нефтеюганск.

Улучшение качества воды с изменением разряда в пределах одного и того же класса произошло в створах: р.Обь – д.Белогорье, р.Обь – выше пгт.Октябрьское, р.Обь, пр.Юганская Обь – выше г.Нефтеюганск.

Таблица 1.7.3.1.1 Качество реки Оби в районе пгт. Октябрьское за 2020 год

№ п/п	Водный объект, пункт, створ	УКИЗВ*	класс, разряд	Кол-во КПЗ	Характеристика состояния загрязненности	мг/л			
						БПК ₅	NH ₄	PO ₄	NO ₃
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	р. Обь – пгт. Октябрьское, 1,0 км выше пгт. Октябрьское	4,33	4В	5	очень грязная	1,60	0,064	0,034	0,131
2	р. Обь – пгт. Октябрьское, 0,5 км ниже пгт. Октябрьское	4,33	4В	5	очень грязная	1,60	0,063	0,032	0,130

*УКИЗВ – удельный комбинаторный индекс загрязненности воды – относительный комплексный показатель степени загрязнённости поверхностных вод. Условно оценивает в виде безразмерного числа долю загрязняющего эффекта, вносимого в общую степень загрязнённости воды, обусловленную одновременным присутствием ряда загрязняющих веществ, в среднем одним из учтённых при расчете комбинаторного индекса ингредиентов и показателей качества воды. Расчет УКИЗВ производился согласно РД

52.24.643-2002 «Метод комплексной оценки степени загрязненности поверхностных вод по гидрохимическим показателям».

Характерными загрязняющими веществами на всем участке были: трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), соединения железа, меди, цинка, марганца с повторяемостью превышения ПДК 86-100%, в створах пгт. Октябрьское – пестицид пп-ДДТ. В некоторых створах наблюдалась неустойчивая загрязненность азотом нитритным (пгт. Октябрьское), нефтепродуктами (пгт.Октябрьское). В створах пгт. Октябрьское были отмечены единичные случаи загрязненности легкоокисляемыми органическими веществами (по БПК5).

Критическими показателями загрязненности во всех створах на этом участке реки являлись соединения железа, меди, цинка, марганца, а в створах пгт.Октябрьское дополнительно растворенный в воде кислород.

Среднегодовые концентрации загрязняющих веществ были равны: ХПК 2,5-3,0 ПДК, БПК5 0,4-0,6 ПДК, азота нитритного 0,2-0,8 ПДК, соединений железа 13,7-18,5 ПДК, меди 10,1-14,3 ПДК, цинка 4,6-6,4 ПДК, марганца 16,1-20,3 ПДК, нефтепродуктов 0,6-0,8 ПДК, пестицида пп-ДДТ 1,8-1,9 ПДК. Максимальные концентрации загрязняющих веществ были равны: ХПК 5,5 ПДК, БПК5 1,3 ПДК, азота нитритного 3,7 ПДК, соединений железа 25,4 ПДК, меди 23,2 ПДК, цинка 9,2 ПДК, марганца 39,6 ПДК, нефтепродуктов 2,0 ПДК, пестицида пп-ДДТ 2,1 ПДК.

В створах пгт. Октябрьское 4 случая острого дефицита растворенного в воде кислорода (0,93-1,6 мг/дм³).

1.7.2.2. Состояние подземных вод

В гидрогеологическом отношении район относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну с преимущественным развитием солоноватых и соленых азотно-метановых вод, с повышенным содержанием сероводорода и йода.

В разрезе бассейна по геолого-гидрологическим условиям выделяются два гидрологических комплекса – верхний и нижний.

В пределах рассматриваемого района, расположенного в левобережье р. Оби и охватывающего бассейн Малой Сосьвы, наибольший практический интерес по возможности использования для целей водоснабжения представляет первый (верхний) гидрогеологический комплекс, объединяющий водоносные отложения четвертично-олигоценевого возраста.

Высоконапорные воды нижнего комплекса характеризуются весьма высокой минерализацией, неравномерной, но высокой газонасыщенностью и повышенной концентрацией микрокомпонентов.

Воды горизонта пресные, часто ультрапресные с весьма колеблющейся даже в пределах одного участка, минерализацией (от 0,02 до 0,9 г/л) и содержанием железа (от 0,3 до 6 мг/л).

Район МО Сергино в гидрогеологическом отношении изучен недостаточно.

Источником водоснабжения служат подземные воды аллювиального водоносного горизонта.

Водоносный горизонт вскрывается с глубины 9,0-35,0 м. Удельные дебиты скважин колеблются от 0,22 до 0,56 л/сек. Местами, где кровля горизонта перекрыта глинами, наблюдается напор.

Воды горизонта пресные: сухой остаток 238-80 мг/л, общая жесткость 3,7-5,4 мг-экв./л.

Оценка состояния качества подземных вод по территории ХМАО – Югры выполняется специалистами ФГБУ «Гидроспецгеология» по результатам анализа ежегодной отчетности, предоставленной недропользователями по линии мониторинга подземных вод.

На большинстве эксплуатируемых водозаборов пресных подземных вод качество подземных вод является стабильным и соответствует гидрогеологическим прогнозам и рекомендациям по их водоподготовке, выполненным на стадии их разведки и проектирования.

Загрязнение подземных вод на водозаборах хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения может быть вызвано как природными, так и техногенными факторами. Изменение качества подземных вод в процессе эксплуатации водозаборов происходит из-за прогрессирующего проявления неблагоприятных природных особенностей формирования химического состава подземных вод или из-за несоблюдения на водозаборных участках регламентов землепользования и условий охраны подземных вод от загрязнения, определенных при разведке месторождений и утверждении запасов.

Источником загрязнения водозаборов, находящихся в крупных населенных пунктах, является, как правило, промышленная и жилая застройка, попадающая в зоны санитарной охраны. Для водозаборов, расположенных в мелких населенных пунктах, источниками загрязнения могут являться сельскохозяйственные объекты, а также неблагоустроенная жилая застройка.

Загрязнению подвержены подземные воды в основном первого гидрогеологического этажа, сложенного породами разного возраста и литологического состава, и содержащего следующие водоносные комплексы – неоген-четвертичный, олигоценый и эоценовый.

По источнику загрязнений и загрязняющим компонентам все водозаборы пресных питьевых подземных вод можно условно разделить на 2 категории:

– водозаборы с промышленным (техногенным) типом загрязнения, источником которых является разведка, добыча, транспортировка и переработка углеводородов (выявляемые вещества: тяжелые металлы и нефтепродукты);

– водозаборы с естественным (природным) типом загрязнения, источником которого является природное качество подземных вод (выявляемые вещества: железо, марганец, соединения нитратной группы, цветность и мутность).

К показателям возможного техногенного загрязнения в подземных водах можно отнести, прежде всего, повышенные содержания нефтепродуктов, фенолов, тяжелых металлов. Степень опасности загрязняющих компонентов в подземных водах определяется согласно нормативам питьевого стандарта СанПиН 2.1.4.1074-01 и ГН 2.1.5.1315-03.

Для подтверждения фактов загрязнения необходимо поведение контрольных отборов проб на загрязненных, в первую очередь, веществами I и II классов опасности (мышьяк, ртуть, свинец, кадмий) и нефтепродуктами водозаборах.

1.7.2.3. Состояние почв и санитарная очистка территории

Продолжающиеся загрязнения природной среды жидкими и твердыми отходами производства вызывают деградацию среды обитания и наносят ущерб здоровью населения, в последнее время остается острой экологической проблемой, имеющей приоритетное социальное и экономическое значение.

Источниками загрязнения окружающей среды являются отходы, промышленные и коммунальные, а также несанкционированные свалки.

По данным «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» с изменениями на 30 декабря 2021 года) на территории сельского поселения Сергино нет ни одного полигон ТКО включенного в ГРОРО (государственный реестр объектов размещения отходов).

По данным Территориальной схемы обращения с отходами и регионального оператора предприятия по сортировке и переработке на территории МО Сергино

отсутствуют. Региональным оператором сельского поселения Сергино является ООО «АвтоСпецТехника». За 2019 год региональным оператором вывезено с МО Сергино 2770,58 м³ твердых коммунальных отходов.

1.8. Зоны с особыми условиями использования территории

1.8.1. Охранные зоны и санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов)

Охранные зоны электросетевого хозяйства

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 21 декабря 2018 г.) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- для ВЛ до 1 кВ – 2 м;
- для ВЛ от 1 до 20 кВ – 10 м;
- ВЛ 35 кВ – 15 м;
- ВЛ 110 кВ – 20 м;
- ВЛ 220 кВ – 25 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать свалки;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам; проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

На территории сельского поселения Сергино располагаются высоковольтные воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и ниже.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», охранный зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов

газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранная зона магистрального газопровода, газопровода-отвода установлена в размере 25 м с каждой стороны газопровода. Охранная зона распределительных газопроводов и газопроводов-вводов установлена в размере 2 м с каждой стороны газопровода.

В соответствии с пунктом 14. на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 (постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»), и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 вышеуказанных правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

1.8.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах, о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 3, пункт 16: «Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

Земельные участки в пределах придорожных полос у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются.

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги). Согласно п.2.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

1.8.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с

парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Таблица 1.8.3.1 Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос основных водных объектов сельского поселения Сергино

Наименование водного объекта	Протяженность, км/площадь зеркала, км ²	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
р. Обь	3650 км	200	200	20
прот. Каримпосл	-	200	200	20
прот. Алешкинская	45 км	200	200	20
Пруды, озера, старицы	-	с акваторией менее 0,5 км ² отсутствует, более 0,5 км ² – 50 м	50	5

Таблица 1.8.3.2 Регламент хозяйственной деятельности в прибрежных защитных и водоохранных зонах

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ol style="list-style-type: none"> 1). использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 	<p>проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для

Зона	Запрещается	Допускается
	<p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>	<p>отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p> <p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p>
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Плюс:</p> <p>1) распашка земель;</p> <p>2) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>	<p>- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>
<p>Береговая полоса</p>	<p>использование для передвижения механических транспортных средств</p>	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств</p>

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.8.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории сельского поселения Сергино устанавливаются:

- границы первого пояса в размере 50 м от водозабора;
- границы второго и третьего пояса определяются гидродинамическими расчетами.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и прочее).

1.8.5. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

В планировочной структуре сельского поселения Сергино, которая сложилась на предшествующих этапах развития, промышленные площадки и коммунально-складские территории размещаются локально или формируются в промышленные зоны, отстоящие или соседствующие с жилой застройкой.

На Схеме «Зон с особыми условиями использования территории» показаны санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций и отдельных объектов поселения в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция)) внесенные в ЕГРН.

В поселении присутствуют предприятия IV – V классов опасности.

Таблица 1.8.5.1 Санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений поселка Сергино

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ, м.	Мероприятия
1	Автомобильная заправочная станция	100	Разработка проекта СЗЗ
2	Канализационные очистные сооружения	150	Разработка проекта СЗЗ Обваловка территории, для предотвращения смыва загрязняющих веществ поверхностным стоком.
3	Котельная блочная	50	Разработка проекта СЗЗ Оснащение котельной газоочистными фильтрами.
4	Баня	50	Разработка проекта СЗЗ
5	Складская территория	50	Разработка проекта СЗЗ
6	Кладбище	50	Разработка проекта СЗЗ
7	Гаражи	50	Разработка проекта СЗЗ
8	Промышленная территория	100	Разработка проекта СЗЗ
9	Фермерское хозяйство	50	Разработка проекта СЗЗ

Таблица 1.8.5.2 Санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений микрорайон Ламский

№ п/п	Наименование объекта	Размер СЗЗ, м.	Мероприятия
1	Склад ГСМ	100	Разработка проекта СЗЗ Обваловка территории, для предотвращения смыва загрязняющих веществ поверхностным стоком.
2	Складская территория	50	Разработка проекта СЗЗ

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Таблица 1.8.5.3

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
<p>Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;</p> <p>Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство</p> <p>Пожарные депо</p> <p>Бани</p> <p>Прачечные</p> <p>Гаражи</p> <p>Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов</p> <p>Автозаправочные станции</p> <p>Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием данного предприятия</p> <p>Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия</p> <p>Нежилые помещения для дежурного аварийного</p>	<p>Жилые дома</p> <p>Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки</p> <p>Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции</p> <p>Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей</p> <p>Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды</p> <p>Спортивные сооружения общего пользования</p> <p>Парки</p> <p>Образовательные учреждения</p> <p>Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</p>

Разрешенные виды использования	Запрещенные виды использования
персонала и охраны предприятия Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды Канализационные насосные станции Сооружения оборотного водоснабжения Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ	

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 запрещается проживание людей в СЗЗ.

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития всех поселковых образований, как селитебных, так и промышленных и коммунально-складских, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по обеспечению нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств, и связанным с этим изменением класса опасности;

- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

А также проектом предлагается увеличение озеленения санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- у предприятий I класса вредности не менее 40% территории;
- 2-3 класс вредности – не менее 50%;
- 4-5 класс вредности – не менее 60% территории.

От всех существующих предприятий, сооружений и других объектов, требуется установление санитарно-защитных зон.

Ориентировочный, нормативный размер санитарно-защитной зоны определяется следующим образом: внешняя граница санитарно-защитной зоны устанавливается от границы предприятия, в зависимости от его санитарной опасности. Ориентировочный размер СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферу (предварительная СЗЗ), выполненных в проекте СЗЗ. Окончательная граница СЗЗ устанавливается на основании результатов натурных наблюдений и измерений, осуществляемых для подтверждения расчетных параметров, с периодичностью, установленной в СанПиН.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации (п.12 ст.12 ФЗ-52).

На Схеме «Зон с особыми условиями использования территории» показаны только те санитарно-защитные зоны (от существующих предприятий, организаций и отдельных объектов поселения) которые внесены в ЕГРН.

По данным Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – ЮГРЫ (Ветслужба ЮГРЫ) на территории сельского поселения Сергино отсутствуют скотомогильники. В том числе с сибиреязвенными захоронениями.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Программы и документы развития территории сельского поселения

№ п/п	Наименование	Утверждающий документ
1	Документы развития территории Ханты-Мансийского автономного округа	
1.1	Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п
1.2	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п
2.	Документы развития территории Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа	
2.1	Внесение изменений в схему территориального планирования Октябрьского района	Решение Думы Октябрьского района от 11.11.2022 №822
2.2	Нормативы градостроительного проектирования муниципального района	Постановление администрации Октябрьского района от 14.11.2022 № 2475
3	Муниципальные программы Октябрьского района	
3.1.	«Безопасность жизнедеятельности в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2709 от 5.12.2022
3.2.	«Развитие агропромышленного комплекса в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2680 от 5.12.2022
3.3.	«Экологическая безопасность в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2681 от 5.12.2022
3.4.	«Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2676 от 5.12.2022
3.5.	«Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2703 от 5.12.2022
3.6.	«Развитие культуры и туризма в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2704 от 5.12.2022
3.7.	«Управление муниципальными финансами в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2675 от 5.12.2022
3.8.	«Осуществление поселком городского типа Октябрьское функций административного центра в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2682 от 5.12.2022
3.9.	«Управление муниципальной собственностью в муниципальном	Постановление администрации Октябрьского района №2702 от

	образовании Октябрьский район»	5.12.2022
3.10.	«Профилактика правонарушений и обеспечение отдельных прав граждан в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2679 от 5.12.2022
3.11.	«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2717 от 6.12.2022
3.12.	«Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2734 от 9.12.2022
3.13.	«Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2674 от 5.12.2022
3.14.	«Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2706 от 5.12.2022
3.15.	«Улучшение условий и охраны труда, развитие социального партнерства и содействие занятости населения в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2710 от 5.12.2022
3.16.	«Реализация государственной национальной политики и профилактика экстремизма в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2678 от 5.12.2022
3.17.	«Развитие гражданского общества в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2673 от 5.12.2022
3.18.	«Развитие информационного общества в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2708 от 5.12.2022
3.19.	«Развитие образования в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2705 от 5.12.2022
3.20.	«Современная транспортная система в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2733 от 9.12.2022
3.21.	«Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2707 от 5.12.2022
3.22.	«Профилактика терроризма в муниципальном образовании Октябрьский район»	Постановление администрации Октябрьского района №2677 от 5.12.2022
4	Документы развития территории сельского поселения Сергино	
4.1.	Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сергино	Постановление администрации сельского поселения Сергино от 07.06.2023 №114
4.2.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино до 2020 года и на период до 2030 года	Постановление администрации сельского поселения Сергино от 29.11.2017 №118

2.2. Развитие планировочной структуры, система расселения

Территориальное развитие сельского поселения Сергино определяется следующими факторами:

- сложившейся планировочной структурой;
- существующим размещением функциональных зон и дислокацией градообразующих объектов;
- ресурсами территории для размещения селитебных, производственных и рекреационных территорий, выявленных по результатам комплексной оценки.

Генеральным планом предусматривается:

- развитие среды проживания населения создание условий для повышения качества жизни населения;
- улучшение планировки и застройки сложившихся жилых районов населённых пунктов путём их постепенной реконструкции и благоустройства;
- развитие системы общественных подцентров путем насыщения существующих общественно-деловых.

В Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года на перспективу выделяются восемь городских агломераций, в т.ч. агломерация Нягань-Приобье, и предлагается концентрация усилий по поддержке агломерационных процессов.

Учитывая имеющиеся на сегодняшний день существенные ограничения транспортной доступности, целесообразно рассматривать возможность формирования агломерационных процессов на территории Октябрьского района в рамках агломерации «Нягань-Приобье» в более расширенном варианте, включающем также территории населенных пунктов Сергино, Уньюган, Талинка.

Реализация планов по строительству автомобильных дорог круглогодичного действия на территории Октябрьского района и строительство мостового перехода через реку Обь в перспективе будет способствовать усилению центростремительных агломерационных процессов, которые потенциально смогут охватывать территорию района в целом (целесообразно за пределами расчетного срока реализации настоящей Стратегии).

В рамках выделенной агломерации «Нягань-Приобье, в т.ч. Сергино, Уньюган, Талинка» целесообразно усиление взаимодействия и внутренних связей по следующим направлениям с целью получения положительного эффекта для социально-экономического развития территории Октябрьского района:

- сельское хозяйство и агропромышленный комплекс;
- лесопереработка и производство строительных материалов;
- туризм.

2.3. Направления развития промышленности сельского поселения

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Октябрьского района до 2020 года и на период до 2030 года, приоритетными направлениями развития сельского поселения являются:

- сельское хозяйство;
- производство хлеба и мучных кондитерских изделий;
- производство пиломатериалов;
- добыча нефти;
- автосервис.

Город Нягань можно рассматривать, как потенциальный рынок сбыта сельскохозяйственной продукции, производимой на территории Октябрьского района и в частности сельского поселения Сергино.

Среди размещаемых инвестиционных объектов в Октябрьском районе Стратегией социально-экономического развития Октябрьского района до 2020 года и на период до 2030 года для сельского поселения Сергино предусмотрено:

- Создание объектов придорожного сервиса в поселке Сергино.
- Размещение фермерские хозяйства, экологические фермы, переработка продукции сельского хозяйства в поселке Сергино;
- Реализация инвестиционных проектов по развитию транспортно-логистического комплекса (объектов придорожного сервиса), целесообразна на территориях, находящихся в непосредственной близости к существующим и планируемым автомобильным дорогам регионального значения в поселке Сергино;

Действующим генеральным планом сельского поселения предусматривалось размещение:

- АЗС (планировочный квартал 01:03:05);
- железнодорожного вокзала (планировочный квартал 03:01:03);
- остановочного павильона (планировочный квартал 01:05:02).

Внесением изменений в схему территориального планирования Октябрьского района, утвержденным Решением Думы Октябрьского района от 11.11.2022 №822 размещение объектов на территории сельского поселения не предусматривается.

Согласно Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 26 декабря 2014 года № 506-п с изменениями от 05.05.2023 постановление №194-п, предусмотрено строительство мостового перехода через реку Обь от сельского поселения Сергино к городскому поселению Андра. Октябрьского района.

2.4. населения

Схемой территориального планирования Октябрьского района (решение думы от 17.06.2008 №405 (с изменениями от «23» декабря 2020 года № 610) закладывается значительное падение численности населения района.

Так, проектом схемы территориального планирования Октябрьского района закладывается падение численности населения с 28 191 человек в 2020 году до 26258 к 2034 году (на 6,9 %) и 24975 человек к 2044 году (на 4,9%).

Таблица 2.4-1 Динамика численности населения в соответствии со Схемой территориального планирования Октябрьского района от 2020 года.

	2020 год	2034 год	2044 год
Октябрьский район, чел	28 191*	26258	24975
процент падения численность населения, %		-6,9	-4,9

* численность по данным Федерального органа государственной статистики РОССТАТ на 01.01.2020

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Октябрьского района от 29.12.2021 закладывается ускорение темпов падения численности населения Октябрьского района, так к 2044 году прогнозируется численность населения - 24608 человек.

Таблица 2.4-2 Динамика численности населения в соответствии с проектом Схемы территориального планирования Октябрьского района от 2021 года.

	2021 год	2034 год	2044 год
Октябрьский район, чел	27894	25871	24608
процент падения численность населения, %		-7,2	-4,9

Стратегией социально-экономического развития Октябрьского района до 2020 года и на период до 2030 года (Приложение к решению Думы Октябрьского района от «28» сентября 2018 г. № 383) закладывалось два варианта динамики численности населения района: незначительный рост и падение.

Таблица 2.4-3 Динамика численности населения в соответствии со Стратегия социально-экономического развития Октябрьского района

Октябрьский район	Ед.изм.	2020, сценарии:		2025, сценарии:		2030, сценарии:	
		1	2	1	2	1	2
Численность населения (среднегодовая)	чел	27,991	28,101	25,972	27,954	23,906	28,311
Естественный прирост	чел	74	152	55	162	5	175
Миграционный прирост	чел	-250	-309	-372	-130	-494	-30
Общий коэффициент рождаемости	родившихся на 1000 чел.	12,7	15,2	13,9	16,1	12,9	16
Общий коэффициент смертности	умерших на 1000 чел.	10	9,8	11,8	10,3	12,7	9,8
Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 Чел. населения	2,6	5,4	2,1	5,8	0,2	6,2
Коэффициент миграционного прироста	на 10 000 Чел. населения	-88,2	-110	-143,2	-46,5	-206,6	-10,6

Целевым был принят сценарий 2, закладывающий незначительный рост численности населения.

А то же время, на падение численности населения всего района и каждого отдельного муниципального образования сказывается пандемия новой коронавирусной инфекции и начинающийся экономический спад ввиду санкционных мероприятий.

Данные факторы негативно сказываются на прогнозе численности населения Октябрьского района и могут усилить естественный и механический отток населения, сделав не целесообразными прогнозные уровни населения, заложенные ранее.

Действующим Генеральным планом сельского поселения Сергино было также заложено два варианта уровень численности населения, оба предполагали рост численности населения сельского поселения.

В то же время, фактическая численность населения в 2016 году составила больше заложенного уровня по инерционному сценарию 1 и более оптимистического уровня сценария 2, темпы падения населения не оправдались. Планомерное продолжение падения численности населения с 2010 года не позволяет говорить о перспективах его дальнейшего роста.

Таблица 2.4.3 Динамика численности населения в соответствии с действующим Генеральным планом сельского поселения Сергино

Возрастные группы, используемые при расчете	Факт	Прогноз		
	2005 г.	2011 г.	2016 г.	2026 г.
Общая численность населения сценарий 1, поселок Сергино	1500	1516	1509	1454
Общая численность населения сценарий 2, поселок Сергино	1500	1570	1640	1770
Общая численность населения сценарий 1, микрорайон Ламский	500	504	500	481
Общая численность населения сценарий 2, микрорайон Ламский	500	510	520	540

В Программе комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино до 2020 года и на период до 2030 года (Решение 181 от 29.11.2017), к 2020 году показатель численности населения поселения должен был достичь 1732 человек.

Ввиду сложившейся эпидемиологической и макроэкономической обстановки, а также стабильного снижения численности населения сельского поселения, Генеральным планом закладывается незначительное падение численности населения на первую очередь и расчетный срок.

Генеральным планом предполагается замедление темпов миграционного оттока населения и рост величины естественного прироста населения.

Структурные изменения населения, обусловленные сокращением числа женщин репродуктивного возраста, а также тенденция откладывания рождения первого ребенка на более поздний период будут сдерживать рост суммарного коэффициента рождаемости.

Мероприятия по сокращению уровня смертности, прежде всего граждан трудоспособного возраста, будут способствовать снижению общего коэффициента смертности, однако в условиях демографического старения и ухудшения возрастной структуры населения незначительно.

На первую очередь ожидается темп убыли населения меньше среднегодового за прошедшие 10 лет со стабилизацией и небольшим уменьшением на период 2030-2045 год.

Таким образом суммарный уровень среднегодового падения численности населения составит:

- до 2030 года - около 0,45% в год (всего 4,5% за 10 лет);
- с 2030 по 2045 год – 0,2% в год (всего 2,4% за 10 лет).

Таблица 2.4.4 Прогноз численности населения сельского поселения Сергино

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2030	2045
Сельское поселение Сергино, чел	1678	1685	1707	1684	1683	1655	1640	1610	1598	1540	1503
Поселок Сергино, чел	1678	1685	1707	1684	1683	1655	1640	1610	1598	1540	1503
%*	-0,06	0,42	1,31	-1,35	-0,06	-1,66	-0,91	-1,83	-0,75	-3,63	-2,40

* процент прироста/падения относительно предыдущего года

Трудовые ресурсы

В прогнозный период ожидается ежегодное значительное сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, обусловленное вступлением в трудоспособный возраст относительно малочисленных поколений людей, рожденных в нестабильные 1990-е годы и выбытием многочисленных поколений, рожденных в послевоенные годы, в связи с чем будет оказывать негативное влияние на динамику численности экономически активного населения.

В целях поддержания численности экономически активного населения предполагается умеренный рост экономической активности молодежи и пожилых людей.

Предполагается сохранение численности трудоспособного населения на уровне 63% и экономически активного на уровне 58%.

Таблица 2.4.5 Структура трудовых ресурсов Сельского поселения Сергино, тыс.чел.

Показатель	Единицы измерения	отчет		2030	2045
		2018	2019		
Численность трудовых ресурсов населения	тыс.чел.	1,002	1,002	987	948
Экономически активное население	тыс.чел.	0,899	0,960	908	872

2.5. Планируемый жилищный фонд

В настоящее время уровень средней жилищной обеспеченности сельского поселения Сергино составляет 22,3 кв.м на человека.

Таблица 2.5.1. Жилищная обеспеченность в разрезе населенных пунктов сельского поселения Сергино на 01.01.2022.

Муниципальное образование	Площадь жилищного фонда, кв.м	Численность населения на 2020 год, чел	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел
Сельское поселение Сергино	35700	1598	22,3
в т.ч:			
поселок Сергино	35700	1598	22,3

Ввиду отсутствия данных по разбивке жилищного фонда по площади на многоквартирные, блокированные и индивидуально определённые жилые дома на 2022 год, для расчетов за исходный принимается 2020 год.

Убыль жилищного фонда до 2030 года считается как вывод из эксплуатации имеющегося аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

В Методическом пособии по содержанию и ремонту жилищного фонда, которое было утверждено Госстроем России в 2004 году, ветхое состояние здания подразумевает износ его конструкций и строения в целом: более 70 % — для каменных домов и от 65 % — для деревянных домов. Старение жилищного фонда принимается в среднем 0,5% в год, что означает, что на период 2030-2045 годы, жилищный фонд со степенью износа более 65% станет ветхим или аварийным.

Убыль жилищного фонда с 2030 по 2045 год считается как вывод из эксплуатации жилищного фонда, в настоящее время имеющего уровень износа более 65%.

Ввиду отсутствия исходных данных о разбивке аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда по типам застройки, для расчета убыли принимается процентная разбивка, приближенная к % жилья степени износа более 65%.

Так в поселке Сергино на блокированную застройку будет приходиться 95% аварийного и непригодного фонда, а на индивидуальные дома – 5%.

Таблица 2.5.2 Сохраняемый жилищный фонд сельского поселения к 2030 году, кв.м

Населённый пункт/год	Площадь жилищного фонда на 2020 год	Убыль жилищного фонда		Сохраняемый жилой фонд к 2030 году**	Убыль 2030-2045 год*	Сохраняемый жилой фонд к 2045 году***
		Аварийные дома	Непригодные дома			
Сельское поселение Сергино	36400	1050		31158,4	6050	30 350
в т.ч:						
поселок Сергино	36400	1050,0	4191,64	31158,4	6050	30 350
многоквартирный	30200	997,5	3982,1	25220,4	5800	24 400
блокированная						
индивидуальный жилищный фонд	6200	52,5	209,6	5937,9	250	5 950

* жилищный фонд процентом износа более 65% на 2020 год.

** считается от уровня 2020 года с вычетом аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

*** считается от уровня 2020 года с вычетом жилищного фонда процентом износа более 65% на 2020 год.

В соответствии с Стратегией развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года, норматив жилищной обеспеченности населения России после 2025 года должен вырасти до 30 м² на человека.

В соответствии со Стратегия социально-экономического развития Октябрьского района до 2020 года и на период до 2030 года (Приложение к решению Думы Октябрьского района от «28» сентября 2018 г. № 383):

1. Уровень обеспеченности населения жильем к 2025 году должен достичь:
 - по сценарию 1 (инновационному)- 35,3 кв.м/человека;
 - по сценарию 2 (инерционному)- 30,1 кв.м/человека.
2. Уровень обеспеченности населения жильем к 2030 году должен достичь:
 - по сценарию 1 (инновационному)- 38,7 кв.м/человека;
 - по сценарию 2 (инерционному)- 29,8 кв.м/человека.

Как целевая, проектом принимается средняя жилищная обеспеченность:

- первая очередь, 2030 год – 30 кв.м/человека;
- расчетный срок, 2045 год – 35 кв.м/человека.

Учитывая, что строительство блокированных домов энергоэффективнее в существующих природно-климатических условиях и дешевле, предлагается изменение структуры жилой застройки: в новом строительстве предпочтение отдается многоквартирной и блокированной застройке.

Жилищная структура новой застройки принимается:

- 70% блокированная застройка;
- 20% многоквартирная застройка;
- 10% индивидуальные жилые дома.

Таблица 2.5.3. Расчет потребности в жилом фонде на первую очередь и расчетный срок, кв.м

	Сохраняемый до 2030	К 2030 году			К 2045 году		
		Потребность	Объем нового строительства	Площадь жилищного фонда	Сохраняемый до 2045	Потребность	Объем нового строительства *
Сельское поселение Сергино, в т.ч:	31158,4	46980	15822	46980	30 350	52640	5 660
поселок Сергино,	31158,4	46980	15822	46980	30 350	52640	5 660
многоквартирный	25220,4		11 075	36296	24 400		3 962
блокированная			3 164	3164			1 132
индивидуальный жилищный фонд	5937,9		1 582	7520	5 950		566

* рассчитывается исходя из площади жилья в сельском поселении к 2030 году (учитывая новый объем строительства), и потребности до 2045 года.

Для расчета территорий, необходимых для нового жилищного строительства, и определения типа застройки использовались: местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Сергино:

- Индивидуальная – 400 кв.м/га;
- Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности - 700 кв. м/га;
- Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - 500 кв. м/га;

Таблица 2.5.4. Размещаемые новые территории под жилую застройку и их емкость в разрезе жилищного фонда.

Наименование типа жилой застройки	2030		2045		Итого 2020-2045
	Размещаемый фонд, м ²	Площадь территории, га	Жилой фонд, м ²	Площадь территории, га	Площадь территории, га
Сельское поселение Сергино,	15822	24,7	5 660	8,9	33,6

в т.ч:					
поселок Сергино,	15822	24,7	5 660	8,9	33,6
многоквартирный	11075	15,8	3 962	5,7	21,5
блокированная	3164	6,3	1 132	2,3	8,6
индивидуальный жилищный фонд	1582	2,6	566	0,9	3,6

Как итог:

- к 2030 году жилищный фонд поселения составит 46980,4 кв.м;
- к 2045 году – 52 640 кв.м.

Таблица 2.5.2 Расчет требуемого жилищного фонда.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2020 г.	2030	2045	Итого 2030-2045
1	Численность постоянного населения в границах проектирования	чел	1598	1540	1503	
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	22,3	30	35	
3	Существующий жилищный фонд на начало периода в том числе:	м ²	36400		46980	
4	Требуемый жилищный фонд	м ²		46980	52640	
6	Сохраняемый жилищный фонд	м ²		31158,4	30 350	
7	Объем нового жилищного строительства в том числе:	м ²		15822	5 660	21482
	Многоквартирная застройка	м ²		11 075	3 962	15037
	Блокированная застройка			3 164	1 132	4296
	Индивидуальная застройка			1 582	566	2148
9	Итого жилой фонд поселения*	м ²		46980,4	52 640	

* считается как сумма сохраняемого/сформированного жилого фонда на начало нового периода и нового строительства.

2.6. Планируемое культурно - бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения на данной стадии проектирования выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территории застройки в общей сумме селитебных территорий сельского поселения, и носят ориентировочный характер. Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Состав и объем необходимых учреждений определен, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей сельского поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

Осуществление идеи достижения высокого качества жизни населения развивающегося населенного пункта потребует обратить внимание не только на эстетический облик, населенного пункта, качество жилищ, высокий уровень торгового обслуживания, но, прежде всего, на уровень его культурной жизни.

Настоящий генеральный план предлагает совершенствовать и развивать систему культурно-бытового обслуживания в соответствии с принятым в проекте каркасом градостроительной системы.

Важным становится поддержание устойчивости функционирования учреждений и предприятий социальной сферы с предоставлением полноценных оперативно – мобильных услуг каждому жителю населенного пункта.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг учреждениями культурно - бытового назначения начинает постепенно меняться с введением рыночной экономики, однако еще недостаточно развит.

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 N 534-п (в редакции решения Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 687).

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сергино. Здесь и далее МНГП сельского поселения Сергино.

– Приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 года №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (с изменениями на 14 апреля 2020 года).

– Приказом Министерства спорта РФ от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 N 534-п (в редакции решения Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 687), ряд показателей уровней обеспеченности объектами местного значения относится только к генеральному плану городского округа или уровню муниципального района (не указывается в генеральных планах поселений):

– Уровень обеспеченности муниципальными дошкольными образовательные учреждения

– Уровень обеспеченности муниципальными общеобразовательными учреждения

– Уровень обеспеченности муниципальными организациями дополнительного учреждения

В настоящем генеральном плане данные расчеты приводятся справочно.

Все расчеты производятся исходя из прогнозной численности населения на расчетный срок -2045 год: 1503 человек.

2.6.1. Образование

В Октябрьском районе, объекты образования относятся к объектам местного значения муниципального района и закладываются на стадии схемы территориального планирования муниципального района:

– муниципальные дошкольные образовательные учреждения;

– муниципальные общеобразовательные учреждения;

– муниципальные организации дополнительного образования.

Для определения нормативной потребности в реализации на территории поселения дошкольных образовательных услуг используются РНГП Ханты-Мансийского автономного округа. В соответствии с ними региональный норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями составляет для городской и сельской местности 70 мест на 100 детей дошкольного возраста.

Сельское поселение Сергино имеет развитую сеть образовательных учреждений, которая работает с перегрузкой при высоком проценте износа зданий.

Таблица 2.6.1. Расчёт потребности сельского поселения Сергино в образовательных учреждениях к расчетному сроку*.

Наименование учреждения	Фактическая вместимость, мест	Норматив в мест на 1000 человек *	Уровень обеспеченности (%)	Расчетный срок 2045 год	
				Потребность к расчетному сроку при населении 1504 тыс.чел., мест	Потребность в новом строительстве, мест
Учреждения детского	80	70*	100%	77	-

дошкольного образования					
Общеобразовательные учреждения	180	165	100%	248	68
Учреждения дополнительного образования**	-	65	менее 100%	98	98

* в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 N 534-п (ред. от 14.06.2019) норматив составляет 70 мест на 100 детей. Количество детей принимается процентом аналогичным уровню в 2020 году -110 человек.

Действующей Программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино Октябрьского района предусматривались следующие мероприятия по учреждениям образования:

- реконструкция Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Сергинская средняя общеобразовательная школа» поселок Сергино (здание групп дошкольного образования) 50 мест 2023-2024;

- реконструкция Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Сергинская средняя общеобразовательная школа» сельское поселение Сергино (здание школы) Сельское поселение Сергино 70мест 2024-2026.

Действующим Генеральным планом сельского поселения Сергино предусматривались следующие мероприятия по учреждениям образования:

- строительство средней общеобразовательной школы на 300 мест со школьными мастерскими (планировочный квартал 01:04:02);

- строительство центра детского творчества на 50 мест (планировочный квартал 01:04:06);

- строительство детского сада на 80 мест (планировочный квартал 01:05:08).

Действующей Схемой территориального планирования Октябрьского района и проектом схемы территориального планирования октябрьского района, размещение объектов образования не предусматривается.

Настоящим внесением изменений в генеральный план рекомендуется:

- Строительство детского сада с высвобождением площадей школы, используемых под детский сад в п. Сергино.

- Размещение на базе школы детского учреждения дополнительного образования.

2.6.2. Здоровоохранение и социальная защита населения

Объекты здравоохранения и социальной защиты населения относятся к объектам регионального значения и утверждаются на стадии Схемы территориального планирования Ханты-мансийского автономного округа.

Действующим Генеральным планом сельского поселения Сергино предусматривались следующие мероприятия по учреждениям социальной защиты населения и здравоохранения:

- строительство учебных мастерских детского дома-интерната «лучик» (планировочный квартал 01:04:03);

- строительство медпункта на 30 посещений в смену с аптекой и станцией скорой медицинской помощи на 2 а/машины (планировочный квартал 01:05:07).

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в пер. южный.

Действующей схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 26 декабря 2014 года № 506-п с изменениями от 01.10.2021 постановление №403-п и проектом внесения изменений в схему территориального планирования размещение объектов здравоохранения и социальной защиты населения не предусматривается.

2.6.3. Физическая культура и спорт

Сельское поселение Сергино практически полностью обеспечено учреждениями физической культуры и спорта.

Таблица 3.6.3 Расчёт потребности сельского поселения Сергино в учреждениях физической культуры и спорта к расчетному сроку.*

Наименование учреждения	Единицы измерения	Фактическая вместимость	Норматив на 1000 жителей	Уровень обеспеченности (%)	Расчетный срок 2045 год	
					Потребность к расчетному сроку при населении 1503 тыс. чел.	Потребность в новом строительстве
1	2	3	4	5	6	7
Объекты физической культуры и массового спорта	ЕПС тыс. человек	145	122	более 100%	183	38
Спортивные клубы/сооружения	м.кв	702	350	более 100%	526	-
Плоскостные спортивные сооружения	м.кв	4679	1950	более 100%	2930	-

*в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 N 534-п (ред. от 14.06.2019)

Действующим генеральным планом сельского поселения Сергино предусматривались следующие мероприятия по учреждениям физической культуры и спорта:

– строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом пропускной способностью 50 чел/час

Действующей Программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино Октябрьского района не предусмотрено размещения объектов спорта.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план сельского поселения Сергино для достижения нормативной ЕПС объектов спорта, предусматривается:

– строительство универсальной спортивной площадки с оборудованием для сдачи норм ГТО 25x15 м, ЕПС 38

2.6.4. Учреждения культуры

Нормативы размещения библиотечных учреждений в соответствии с МНГП сельского поселения Сергино соответствуют Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Министерство культуры РФ, Распоряжение от 2 августа 2017 г. № Р-965.

Таблица 2.6.4.1 Норматив потребности сельского поселения Сергино в учреждениях культуры согласно МНГП сельского поселения Сергино.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступные библиотеки с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный центр поселения, ед.	1
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность, мин.	15-30

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15-30
Гочки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный центр поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15-30
		Транспортная доступность, мин.	15-30
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, объект на 1000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15-30
		Транспортная доступность, мин.	15-30
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на административный центр сельского поселения, ед.	1
		Количество посадочных мест, мест на 1000 чел.	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15-30
Транспортная доступность, мин.		15-30	
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, объект на 1000 чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15-30
		Транспортная доступность, мин.	15-30

Имеющиеся учреждения культуры полностью покрывают нормативную потребность населения.

Действующей Программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сергино Октябрьского района предусматривалось:

– реконструкция Муниципального казенного учреждения «Досуговый клуб. «Овация» (здание дома культуры) Сельское поселение Сергино 2027 год.

Действующим генеральным планом сельского поселения Сергино предусматривались следующие мероприятия по учреждениям культуры:

– строительство досугового центра на 100 мест в пер. Южный в микрорайоне Ламский.

2.6.5. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения и иные объекты

Бытовое обслуживание населения призвано создать ему комфортные условия за счет рационализации домашнего труда и сокращения затрат времени на эти цели.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

– социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

– виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Таким образом, за исключением, кладбищ, расчет объектов обслуживания приводится справочно.

Таблица 2.6.5.1 Расчет потребности сельского поселения Сергино в учреждениях торговли, общественного питания и иных

Наименование учреждения	Единицы измерения	Фактическая вместимость	Норматив на 1000 жителей*	Расчетный срок 2045 год	
				Потребность к расчетному сроку при населении 1503 тыс. чел.	Потребность в новом строительстве
1	2	3	4	5	6
Объекты торговли	м.кв	301,1**	427*	640	340
Объекты общественного питания	посадочных мест	78	40	60	-
Бани	мест	нет	7	11	11
Кладбища	га	2,17	0,24	0,36	-
Отделения и филиалы сберегательного банка	шт	нет данных	1 на 3000 чел	1	1
Аптеки	шт	1	1 объект на 6,2 тыс. человек	1	-
Гостиницы	мест	нет	6	9	9

* в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, от 5 августа 2016 года постановление правительства ХМАО от п 291-п. суммарно для Октябрьского района.

** площадь торгового зала.

Размещение объектов торговли и общественного питания предполагается в составе жилой застройки.

Действующим генеральным планом сельского поселения Сергино предусматривались следующие объекты в сфере бытового обслуживания населения:

1. поселок Сергино строительство:

- здания управления (планировочный квартал 01:04:01).
- бани на 20 мест (планировочный квартал 01:04:05);
- кафе на 50 мест (планировочный квартал 03:01:01);
- магазина-пекарни (планировочный квартал 01:04:05);
- двух магазинов (планировочный квартал 01:04:05 и 03:01:01);
- гостиницы на 15 мест (планировочный квартал 01:05:01);
- пожарного депо на 1 а/машину (планировочный квартал 01:04:04).

2. Микрорайон Ламский запланировано строительство:

- здания, в котором предусматривается размещение почты, телеграфа, отделение сбербанка в пер. Южный.

Настоящим Генеральным планом не предусматривается размещение объектов торговли, общественного питания и социального обслуживания населения.

Настоящим Генеральный план принимаются проекты, заложенные Схемой территориального планирования и Стратегией социально-экономического развития Октябрьского района.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

2.7.1. Охрана воздушного бассейна

На первую очередь проблема охраны атмосферного воздуха сводится к решению следующих задач:

1. Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключают выделение в атмосферу вредных веществ. Замена устаревшего, изношенного оборудования.

2. Разработка проектов ПДВ на всех предприятиях поселения.

3. Разработка проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях МО Сергино. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения.

5. Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков).

6. Организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий.

7. В бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно по центральным улицам, для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу населения.

8. Расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон. Обеспечение нормативных требований по озеленению территории, в том числе зелеными насаждениями общего пользования с доведением до 12 м² на 1 человека.

9. Газификация индивидуальной жилой застройки.

10. Перевод всех котельных на газ. В перспективе использование для производства электроэнергии возобновляемых источников энергии.

11. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна (котельных на угольном и мазутном топливе и т.п.).

При разработке проектной документации на всех стадиях градостроительного проектирования необходимо осуществлять проведение оценки состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений путем расчетов уровней загрязнения атмосферы от совокупности всех видов источников загрязнения, с учетом рельефа, планировочной организации и микроклиматических условий рассматриваемой территории.

В соответствии с законом «Об охране атмосферного воздуха» качество атмосферного воздуха должно соблюдаться в пределах городских и иных поселений. Для этой цели в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны от объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду.

В отдельные периоды, когда метеорологические условия способствуют накоплению вредных веществ в атмосфере, концентрации отдельных вредных веществ могут резко возрасти. Чтобы в эти периоды не допускать возникновения высокого уровня загрязнения воздуха, необходимо кратковременное сокращение выбросов ЗВ.

Предупреждения о повышении уровня загрязнения воздуха в связи с ожидаемыми неблагоприятными метеорологическими условиями составляют в прогностических подразделениях Росгидромета.

Мероприятия на период наступления НМУ разрабатываются совместно с предприятием при разработке проектной документации для каждого объекта.

2.7.2. Охрана водных ресурсов

Планировочные решения, предлагаемые проектом (строительство очистных сооружений канализации, реконструкция сетей и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль водных объектов.

Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020).

Таблица 2.7.2.1 Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос основных водных объектов сельского поселения Сергино

Наименование водного объекта	Протяженность, км/площадь зеркала, км ²	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5
р. Обь	3650 км	200	200	20
прот. Каримпол	-	200	200	20
прот. Алешкинская	45 км	200	200	20
Пруды, озера, старицы	-	с акваторией менее 0,5 км ² отсутствует, более 0,5 км ² – 50 м	50	5

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Реконструкция системы водоснабжения в МО Сергино. Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ с использованием современных материалов.

2. Проектом предусматривается развитие системы водоотведения (Более подробно см. раздел «Водоотведение»).

3. Строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

4. Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.

5. Благоустройство и расчистка русла прот. Каримпол.

6. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;

7. На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

8. Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

9. В целях обеспечения охраны водоемов от загрязнения, ликвидация существующих сбросов неочищенных сточных вод.

Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.7.3. Охрана почв

Почва, как объект антропогенного загрязнения и как один из факторов среды обитания, оказывает прямое влияние на состояние здоровья населения. Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека:

- выбросы производственных предприятий;
- автотранспорт;
- средства химизации сельского хозяйства (ядохимикаты, удобрения);
- отходы производства и потребления.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, коммунальных и пр. отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ №525. А также Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству №67 от 22 декабря 1995 г. «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- организация учета агрохимикатов, вносимых в почву и ликвидация пришедших в негодность;
- учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями;
- обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом, организация мытья и дезинфекцию мусоросборных контейнеров;
- ликвидация участков затопления и подтопления;
- организация химического и бактериологического исследования почв;
- создания вдоль автомобильных дорог пылезащитных лесных полос.

В дальнейшем, оценка состояния почв населенных мест должна проводиться в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 42-128-4433-87, ГОСТ 17.4.3.06-86) и быть направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного загрязнения, требующих санации для соответствующих видов функционального пользования. При оценке состояния почв определяются: физико-химическое и микробиологическое загрязнение почвы; радиоактивность почвы; влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод; пылеобразующие свойства почвы; способность почвы к самоочищению. Параметры схемы снятия

плодородного слоя почвы определяются технологией и графиком проведения строительных работ и для каждого объекта подготавливаются индивидуально.

2.7.4. Проектные предложения по санитарной очистке территории

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Генеральная схема очистки – проект, направленный на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию коммунальных отходов и уборке селитебных территорий.

Согласно статистическим данным численность населения сельского поселения Сергино на 2022 г. составила 1,610 тыс. человек. Численности населения на первую очередь составит 1,540 тыс. чел, а на расчетный срок – 1,503 тыс. чел.

Согласно «Нормативам накопления твердых коммунальных отходов для первой зоны деятельности регионального оператора», включающей г. Ханты-Мансийск, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях, г. Урай, г. Нягань, г. Югорск Нефтеюганский район, Кондинский район, Советский район, Октябрьский район, Ханты-Мансийский район нормы накопления ТКО на 1 проживающего составляют для многоквартирных домов – 2,19 м³/год, для индивидуальных жилых домов – 3,285 м³/год. В следующей таблице представлены ориентировочные объемы образования отходов от населения на первую очередь и перспективу по сельскому поселению Сергино.

Таблица 2.7.4.1 Расчетное (усредненное) количество образующихся твердых коммунальных отходов по населенным пунктам от населения на первую очередь и перспективу

Населённые пункты	Первая очередь, 2030 год		Расчетный срок, 2045 год	
	Численность населения (чел.)*	Количество отходов, тыс.м ³ /год	Численность населения (чел.)	Количество отходов, тыс.м ³ /год
поселок Сергино	1540	5,06	1503	4,94

*Численность населения является одним из основных факторов, определяющих объем работ по сбору и удалению ТКО, а также выбор оптимального варианта обезвреживания.

Более 60 % коммунальных отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30 % - это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Твердые коммунальные отходы – это богатый источник вторичных ресурсов (в том числе черных, цветных, редких и рассеянных металлов), а также "бесплатный" энергоноситель, так как бытовой мусор – возобновляемое углеродсодержащее энергетическое сырье для топливной энергетики. Однако для любого населенного пункта проблема удаления или обезвреживания твердых коммунальных отходов всегда является в первую очередь проблемой экологической. Весьма важно, чтобы процессы утилизации коммунальных отходов не нарушали экологическую безопасность, а также условия жизни населения в целом.

Согласно «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» откорректированной в 2021 году схема потоков ТКО от поселка Сергино до объектов обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 Схема потока ТКО на территории МО Сергино

Муниципальное образование	Объект размещения/обработки/утилизации отходов	Планируемый объект размещения/обработки/утилизации отходов	Количество образуемых ТКО в год		Примечание
			Масса ТКО,	Объем ТКО,	

			тонн/год	м ³ /год	
Октябрьский район					
поселок Сергино	Объект размещения отходов г. Нягань	Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для города Нягань, поселений Октябрьского района	364,46	4 076,69	

Из таблицы видно, что все отходы поселения планируется свозить на полигон по переработке твердых бытовых отходов г. Нягань.

Для решения проблем с обработкой, утилизацией, обезвреживанием и размещением отходов, захоронение которых запрещается согласно распоряжению Правительства РФ от 25.07.2017 № 1589-р, в том числе опасных отходов (ртутные лампы, отработанные автомобильные аккумуляторы, батарейки и пр.), образующихся у населения на территории поселения, проектом предлагается создание сети приемных пунктов или установка специализированных контейнеров для сбора опасных отходов.

Сбор, транспортировка, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов I – IV класса опасности должно производиться специализированными организациями имеющей соответствующие лицензии на данные виды работ.

Как вариант, возможно заключение договоров с организациями в г. Нягань, занимающимися переработкой данных видов отходов. Либо на базе полигона по переработке твердых бытовых отходов пгт. Октябрьское разместить установку по утилизации данных видов отходов.

По данным «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» после сбора отдельно накопленные опасные отходы в основном направляются на утилизацию в соседние регионы, преимущественно в Свердловскую область.

Для решения проблем с утилизацией биологических отходов необходимо предусмотреть места накопления, утилизации, обезвреживания отходов животноводства или установить оборудование для термического уничтожения отходов.

Исходя из вышеизложенного, ниже представлены проектные предложения по организации управления отходами:

1. Внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение отходов и уменьшение площадей, занимаемых под их складирование.

2. Внедрение схемы обращения с отходами Ханты-Мансийского автономного округа – Югре (первая очередь).

3. Охват всего населения поселения системой сбора твердых коммунальных отходов.

4. Недопущение образования несанкционированных свалок на территории поселения.

5. На промышленных предприятиях необходимо усовершенствовать технологические процессы, чтобы свести образование отходов к минимуму. Технологические схемы сотрудничающих предприятий подбираются, насколько возможно таким образом, чтобы отходы или побочные продукты одного выступали в качестве сырья или полуфабриката для другого, что уменьшает, а в некоторых случаях может полностью решить проблему промышленных отходов. При строительстве любого нового промышленного предприятия необходимо четко представлять количество и состав образующихся отходов, а также возможные методы утилизации.

6. Приведение всех контейнерных площадок в соответствие с нормативными требованиями. Контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов и не далее, чем 100 м.

7. Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз коммунальных отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

8. Строительство новых контейнерных площадок. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

9. В населенных пунктах поселения необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

10. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. Проектом предлагается создание специальных площадок для складирования снега (точное место определяется Администрацией с согласования Роспотребнадзора).

11. Внедрение селективного сбора отходов, организация специализированных контейнерных площадок.

12. Организация сбора и утилизации опасных отходов путем создания сети приемных пунктов или установки специализированных контейнеров, с дальнейшим вывозом отходов специализированной организацией для утилизации.

13. Устройство специальных площадок для сбора крупногабаритных отходов. Площадки могут находиться рядом с площадками для сбора ТКО или в отдельных местах, если позволяет наличие территорий. Такие площадки должны иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Расстояние в 20 м от жилых домов остается необходимым условием при выборе места размещения подобной площадки.

2.8. Инженерное обеспечение

2.8.1. Водоснабжение

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в сельском поселении Сергино определен в соответствии Нормативами градостроительного проектирования на территории сельского поселения Сергино, а также в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012, где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчет расходов водопотребления сельского поселения Сергино на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.8.1-1.

Таблица 2.8.1-1. Расчет расходов водопотребления сельского поселения Сергино

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут на чел.	Хозяйственно-питьевые нужды, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Расходы на производственные нужды, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
I очередь							
Сельское поселение Сергино	1540	190	351,12	17,55	35,11	77	480,78
Расчетный срок							
Сельское поселение Сергино	1503	190	342,68	17,13	51,40	75,15	486,36

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» принимаются в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 2.8.1-2. Расход воды на пожаротушение.

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
Расход воды на один наружный пожар	5 л/с

Время пополнения пожарных запасов – 24 часа, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных водоемов, существующих и устанавливаемых на проектируемых сетях водоснабжения пожарных гидрантов и пожарных кранов.

До строительства водопроводных сетей, на которых предполагается устройство пожарных гидрантов для пожаротушения перспективных зданий общественного назначения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 54 м³, обеспечивающим тушение пожара в течение трех часов.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и реконструкция централизованной системы водоснабжения на территории сельского поселения Сергино. Предлагается реконструкция существующей системы водоснабжения, а также строительство новых сетей для существующей и планируемой застройки, где централизованное водоснабжение в настоящее время отсутствуют.

Источниками водоснабжения п. Сергино остаются существующие водозаборы, состоящие из артезианской скважин и станции водоподготовки.

Перспективная система водоснабжения с.п. Сергино принимается централизованная, с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Для повышения надежности водоснабжения необходимо предусмотреть кольцевание магистральных водоводов.

Для реализации предлагается одна, единая ЦСВ, которая должна охватывать всех, в том числе перспективных, потребителей поселения. Для повышения качества и надежности водоснабжения потребителей, в том числе перспективных, необходима реконструкция существующего источника водоснабжения и водопроводных сетей.

При реконструкции сетей водоснабжения для исключения перемерзания необходимо предусмотреть их подземную прокладку.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция и развитие системы водоснабжения - обустройство водозаборов, строительство кольцевых водоводов, обеспечивающих надежность подачи воды потребителю, строительство магистральных водоводов в зоны планируемой застройки.

Перечень мероприятий по реализации развития централизованной системы водоснабжения:

- разработка проекта зоны санитарной охраны существующего источника водоснабжения;
- проведение гидрогеологических и иных исследований для определения запасов и параметров качества подземных вод, в том числе на территории существующего источника водоснабжения;
- разработка рабочего проекта реконструкции существующего источника водоснабжения и водопровода с учетом рекомендаций и требований полученных при выполнении мероприятий №1-1 и 1-2;
- реконструкция водозабора;
- реконструкция существующих сетей водоснабжения;
- строительство водозаборных сооружений в п. Сергино;
- строительство сетей водоснабжения в п. Сергино.

2.8.2. Водоотведение

На основании СП 32.13330-2012 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения.

Расчет объемов водоотведения сельского поселения Сергино на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.8.2-1.

Таблица 2.8.2-1. Расчет объемов водоотведения сельского поселения Сергино

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут на чел.	Расход хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Расходы на производственные нужды, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
I очередь						
Сельское поселение Сергино	1540	190	351,12	17,55	35,11	403,78
Расчетный срок						
Сельское поселение Сергино	1503	190	342,68	17,13	51,40	411,21

Генеральным планом сельского поселения Сергино предусматривается строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть. Для поселения принята неполная раздельная система водоотведения с учетом рельефа местности.

На территории поселка предлагается выполнить следующие мероприятия по созданию централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации:

- строительства биологических очистных сооружений производительностью 1000 до 10000 м³/сут. в с. Сергино;
- строительство канализационных колодцев, септиков;
- строительство канализационной трассы на КНС;
- строительство самотечных сетей канализации;
- строительство сетей напорной канализации.

Ливневой канализации и сооружений их очистки на территории сельского поселения Сергино нет, имеются отдельные дренажные каналы, часто не связанные между собой, с выходом в водные объекты или на рельеф (без очистки).

Ливневая канализация предназначена для своевременного отвода вод, что исключает скопление и застой дождевой и талой воды на кровле зданий, предотвращает подтопление фундамента и подвальных помещений, а также увеличивает срок службы крыш, стен и фундамента строений, поддерживая оптимальный микроклимат в помещениях. Ливневая канализация также защищает дорожное полотно от разрушений, деформации, скопления луж, образования наледей.

Учитывая вышесказанное, для предотвращения инфильтрации сильно загрязненного поверхностного стока в грунтовые воды и дальнейшего попадания в водные объекты, на территории сельского поселения необходимо строительство полноценной ливневой канализации.

2.8.3. Электроснабжение

Расчет электрической нагрузки жилой застройки определена по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических

сетей» РД 34.20.185-94 и согласно с Нормативами градостроительного проектирования на территории сельского поселения Сергино.

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят в домах, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/ год на 1 человека, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100, со стационарными электроплитами, соответственно, 1350 кВт ч/год на 1 человека и 4400 часов.

Нагрузка на промышленные и прочие потребители принимается равной 70% от нагрузки на жилищно-коммунальный сектор.

Таблица 2.8.3-1. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора.

№ п/п	I очередь			Расчетный срок		
	Кол-во населения чел.	Годовое электропотребление, млн. кВт	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	Кол-во населения чел.	Годовое электропотребление, млн. кВт	Максимальная электрическая нагрузка, МВт
1	1540	1,463	0,375	1503	1,427	0,366

Таблица 2.8.3-2. Максимальная электрическая нагрузка с учётом промышленности и прочих потребителей.

Наименование	Электрическая нагрузка, МВт	
	первая очередь	расчётный срок
Жилищно-коммунальный сектор	0,375	0,366
Промышленность и прочие потребители	0,262	0,256
Итого	0,637	0,622

Уточненные расчетные электрические нагрузки определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения сельского поселения. В связи с тем, что численность населения снижается, то и покрытие электрических нагрузок предполагается за счет существующей подстанции ПС 100/10 кВ, от которой в настоящее время запитаны поселок Сергино и микрорайон Ламский.

Проектом предусматривается модернизация существующей сети электроснабжения с заменой ВЛ 0,4 кВ на самонесущий изолированный провод СИП 2А, ВЛ 10 кВ на самонесущий изолированный провод СИП 3А.

Для подключения новых потребителей планируется прокладка сетей электроснабжения ВЛ 0,4 кВ. Все новые воздушные линии электропередач предлагается выполнять с использованием самонесущего изолированного провода.

Проектом предусматривается реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В сельском поселении Сергино необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии, а также осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

Основные мероприятия на первую очередь по поселению:

- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии;
- реконструкция электрических сетей 10 и 0,4 кВ;
- выполнение проектно-изыскательских работ на вновь строящиеся линейные объекты электроснабжения.

2.8.4. Теплоснабжение

Основными проблемами организации надежного теплоснабжения сельского поселения Сергино является устаревшее оборудование котельных, а также высокий износ тепловых сетей, что влечёт за собой перерасход топлива, большие потери воды и тепловой энергии, увеличение тарифов на коммунальные услуги и рост аварийности.

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция котельной в части замены котлов, а также замены насосного оборудования с автоматизацией технологического процесса;
- реконструкция тепловых сетей;
- установка приборов учёта тепловых сетей.

В результате технического перевооружения существующей котельной снизится объем вырабатываемой тепловой энергии, при снижении потребления топлива и увеличения КПД котельной, что приведёт к снижению затрат организаций на производство тепловой энергии.

Теплоснабжение планируемой жилой застройки предлагается осуществить от автономных источников тепла, работающих на природном газе.

2.8.5. Газоснабжение

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм. Прогноз газопотребления сельского поселения Сергино приведен в таблице 2.8.5-1.

Таблица 2.8.5-1. Прогноз газопотребления сельского поселения Сергино

Населенный пункт	Численность населения, чел		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год		Расход газа на предприятия обслуживания, куб. м/год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Сельское поселение Сергино	1540	1503	462000	450900	23100	22545

Проектом Генерального плана предусматривается реконструкция, расширение, модернизация и строительство объектов газоснабжения, газификация жилищного фонда. Для объектов застройки на новых территориях предлагается строительство газораспределительных сетей низкого давления из полиэтиленовых труб, до 100 мм.

Для газоснабжения предлагается выполнить проектную документацию газопроводов и сооружений с учетом планируемых зон, существующей застройки и газопотребляющего оборудования.

В новом строительстве газ будет использоваться на хозяйственно-бытовые нужды (плиты, водонагреватели), а также в качестве топлива для источников теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы газоснабжения, необходимо провести следующие мероприятия:

- строительство газораспределительного пункта;
- строительство газопровода высокого давления;
- строительство газораспределительных сетей низкого давления к потребителям.

2.8.6. Связь и информатизация

Проектом принята 100% телефонизация населения сельского поселения Сергино т.е. обеспечение каждой семьи телефонной связью. Для обеспечения потребителей сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение высокоскоростного Internet-канала, передача данных и прочее.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Проектом предлагается реконструкция существующих слаботочных сетей и строительство новых сетей.

2.8.7. Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13130.2011, для защиты от опасных и неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий сельского поселения Сергино можно сделать вывод, что рассматриваемая территория пригодна для жилищно-гражданского строительства с обязательным проведением на некоторых участках мероприятий по инженерной подготовке.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно–планировочные решения, а также требования, предъявляемые к территориям, отводимым под застройку, проектом предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории сельского поселения:

- организация поверхностного водоотвода;
- защита от затопления и подтопления;
- мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия;
- мероприятия по благоустройству водоемов.

Организация поверхностного водоотвода

На момент проектирования на территории сельского поселения Сергино организованный сток поверхностных вод отсутствует.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства открытой системы ливневой канализации, которая включает в себя сеть открытых лотков (кюветов).

В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапецеидального сечения и лотки, перехватывающие нагорные канавы и др. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен.

В местах высокого стояния уровня грунтовых вод предусмотрен дренаж с нормой осушения 0,5 м от пола подвалов и 1,0 м от планировочной отметки для зеленых насаждений общего пользования.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Проектом предусматривается строительство 2 локальных очистных сооружений дождевой канализации (колодец-отстойник) в поселке Сергино и микрорайоне Ламский соответственно.

Очищенные поверхностные сточные воды с территории предусматривается сбрасывать после очистных сооружений ливневой канализации в проток Алёшкинская р. Обь.

Очищенные стоки можно использовать для полива приусадебных участков и других хозяйственных нужд.

Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия

В целях предотвращения обрушения береговых склонов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости частичная или полная засыпка;
- укрепление склонов балок: при уклонах 0,08 – 0,15 – путем размещения газонных решеток или геосетки; при уклонах выше 0,15 – путем установки габионов и георешеток;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;

Более подробно мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия будут разработаны на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых геологических изысканий и принятия экономически выгодных решений.

Мероприятия по благоустройству водоемов

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- очистка русел и пойм водотоков от мусора;
- организацию водоотвода на прилегающей территории путем устройства открытых водостоков (в виде канав или лотков);
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);
- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Защита от затопления и подтопления

В современных условиях защита затопляемых территорий осуществляется путем строительства защитных дамб обвалования, подсыпки территорий до незатопляемых отметок, расчистки русла рек и берегоукрепления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие сельских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных

объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита от затопления и подтопления месторождений полезных ископаемых и горных выработок должна обеспечивать:

- охрану недр и природных ландшафтов;
- безопасное ведение открытых и подземных разработок месторождений полезных ископаемых, в том числе нерудных материалов;
- исключение возможности техногенного затопления и подтопления территорий, вызываемых разработкой месторождений полезных ископаемых.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;
- создавать оптимальные агротехнические условия;
- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;
- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При защите природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты от затопления и подтопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, культурно-бытовых условий жизни населения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, автомобильного, железнодорожного и водного транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы,

предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Проект сооружений инженерной защиты должен обеспечивать:

- надежность защитных сооружений, бесперебойность их эксплуатации при наименьших эксплуатационных затратах;
- возможность проведения систематических наблюдений за работой и состоянием сооружений и оборудования;
- оптимальные режимы эксплуатации водосбросных сооружений;
- максимальное использование местных строительных материалов и природных ресурсов.

Выбор вариантов сооружений инженерной защиты должен производиться на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

Основные направления противопаводковой защиты от наводнений

Основными стратегическими направлениями в области борьбы с наводнениями должны стать:

1. Выработка единой государственной политики в области борьбы с наводнениями, механизмов ее реализации, определение задач и ответственности всех уровней государственной власти, разграничение полномочий, создание системы финансового обеспечения противопаводковых мероприятий. Необходимо принятие Федерального закона о наводнениях (по аналогии с рядом зарубежных стран).

2. Создание и развитие механизма регулирования хозяйственного использования территорий, подверженных опасности затоплений, включающего административные и экономические меры.

3. Осуществление комплексных противопаводковых мероприятий и обеспечение их надежности.

4. Совершенствование системы мониторинга и прогнозирования наводнений. Восстановление и расширение сети гидрометеонаблюдений.

5. Развитие научно-технического, информационного, нормативно-правового и кадрового обеспечения противопаводковых мероприятий.

Предотвращение вредного воздействия вод должно быть основано на сочетании трех основных типов противопаводковых мероприятий: предупредительных, адаптационных и инженерно-технических.

2.9. Развитие транспортной инфраструктуры

Принятые проектные предложения учитывают рекомендации, изложенные в транспортных разделах схем территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа и Октябрьского муниципального района, а также выводы, вытекающие из анализа современного состояния транспортной инфраструктуры поселения.

Особое внимание предполагается уделить реконструкции и капитальному ремонту участков автодорог и основным улицам, проходящим по территории населенного пункта. Реконструкция должна заключаться в оснащении проезжих частей твердым покрытием. По линии благоустройства предусматривается строительство тротуаров основных улиц, улучшение водоотвода с проезжей части и тротуаров, создание полос озеленения на внутри поселковой улично-дорожной сети.

2.9.1. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Парк личных автомобилей подлежит хранению на личных приусадебных участках.

Конкретное размещение гостевых стоянок (временного хранения) у объектов промышленного, административного, культурно-бытового и прочего назначения выходит

за рамки задач проекта генерального плана и выполняется при разработке проектов планировки территорий на последующих стадиях проектирования.

Существующее количество объектов обслуживания автотранспорта удовлетворяет проектным потребностям поселения.

Схемой территориального планирования Октябрьского района ХМАО-Югры предлагаются следующие мероприятия в области объектов хранения и обслуживания автотранспорта:

- строительство автомобильной мойки в п. Сергино

2.10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

- ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
- ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 1309 от 29.11.1999 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
- Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
- Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994 «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;
- СП 165.1325800 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 115.13330.2011 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;
- Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации. Москва, 2005 г.;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.01-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
- ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»;
- ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

2.10.1. Источники природных чрезвычайных ситуаций

Источником природной ЧС является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, оползень, обвал, карст, просадка в лесовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение,

подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице 2.10.1.1

Источником природной ЧС является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, оползень, обвал, карст, просадка в лесовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Таблица 2.10.1.1 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
		Деформация горных пород
		Взрывная волна
		Извержение вулкана
		Нагон волн (цунами)
		Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
	Затопление поверхностными водами	
Физический	Деформация речных русел	
	Электромагнитное поле	
1.2 Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород.
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород
		Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород
Деформация земной поверхности		
2 Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2 Русловая эрозия	Гидродинамический	Коррозия подземных металлических конструкций
		Гидродинамическое давление потока воды
		Деформация речного русла
3 Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
3.2 Смерч. Вихрь.	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха
		Вихревой восходящий поток
		Ветровая нагрузка
3.3 Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
3.4 Сильные осадки		
3.4.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
3.4.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
3.4.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Ветровая нагрузка
		Снежные заносы
3.4.4 Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	Динамический	Вибрация
3.4.5 Град	Динамический	Удар

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
3.5 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.8 Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
	Тепловой	
3.9 Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4 Природные пожары		
4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя.
		Нагрев тепловым потоком.
		Тепловой удар.
		Помутнение воздуха.
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Подробно все возможные на территории муниципального образования чрезвычайные ситуации природного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации природного характера».

2.10.2. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций

Источник техногенной чрезвычайной ситуации: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории муниципального образования имеются следующие источники техногенных чрезвычайных ситуаций

- транспортные аварии (катастрофы);
- пожары и взрывы (с возможным горением);
- аварии на электрических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;

Номенклатура контролируемых и используемых для прогнозирования поражающих факторов источников техногенных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 2.10.2.1.

Таблица 2.10.2.1. Номенклатура контролируемых и используемых для прогнозирования поражающих факторов источников техногенных чрезвычайных ситуаций

Наименование поражающего фактора источника техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
1	2
Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны Длительность фазы сжатия Импульс фазы сжатия
Волна сжатия в грунте	Максимальное давление Время действия Время нарастания давления до максимального значения
Сейсмозрывная волна	Скорость распространения волны Максимальное значение массовой скорости грунта Время нарастания напряжения и волне до максимума
Волна прорыва гидротехнических	Скорость волны прорыва. Глубина волны прорыва. Температура

Наименование поражающего фактора источника техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
1	2
сооружений	воды. Время существования волны прорыва
Обломки, осколки	Масса обломка, осколка. Скорость разлета обломка, осколка
Экстремальный нагрев среды	Температура среды Коэффициент теплоотдачи Время действия источника экстремальных температур
Тепловое излучение	Энергия теплового излучения Мощность теплового излучения Время действия источника теплового излучения
Ионизирующее излучение	Активность радионуклида в источнике Плотность радиоактивного загрязнения местности Концентрация радиоактивного загрязнения Концентрация радионуклидов
Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества и среде Плотность химического заражения местности и объектов

2.10.3. Чрезвычайные ситуации природного характера

Сильный ветер

Распространяются на всей территории муниципального образования. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более, могут вызвать:

- значительные разрушения зданий и сооружений;
- нарушение тепло- и энергоснабжение объектов;
- нарушение работы транспорт;
- обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания.

Продолжительный дождь (ливень)

При выпадении 50 мм осадков в виде дождя или суммарного количества осадков 120 мм за 2 суток на территории муниципального образования могут возникнуть следующие опасные явления:

- слив и попадание в реки, и водопроводные сети экологически опасных продуктов (ГСМ и др.);
- превышение в питьевой воде содержания опасных веществ (от 1,5 и более ПДК);
- разрушение и смыв плодородного слоя почвы;
- размыв автомобильных дорог;
- затруднения транспортного движения;
- повреждение ЛЭП и других воздушных линий;
- повреждение с/х посевов;
- затопление подземных коммуникаций, подвалов, убежищ и ПРУ.

Крупный град

При размере градин более 15 мм возможны следующие последствия:

- нарушено остекление зданий и сооружений;
- нанесены травмы людям и животным;
- уничтожены с/х посевы.

Сильный снегопад

При выпадении в течение 12 часов 20 мм и более осадков в виде снега на территории города возможны следующие последствия:

- затруднено движение автомобильного транспорта;
- обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания.

Обильные снегопады на территории сельского поселения выпадают практически ежегодно.

Сильная метель (ежечасные заносы)

При обильном выпадении снега в течение суток, и скорости ветра 15 м/с обстановка для сельского поселения будет аналогичной сильному снегопаду, только с более тяжелыми последствиями и экономическим ущербом.

Сильный гололед

При обильном выпадении осадков и резком колебании температур воздуха явление гололеда. При отложении на проводах льда в 1,5 раза превышающего диаметр провода и более возможны следующие последствия;

- обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания;
- ухудшение транспортного движения.

Сильная жара

Для муниципального образования экстремально высокой температурой является +30°C.

При такой температуре воздуха возможны следующие последствия;

- резкое обмеление рек;
- повышение частоты всех видов пожаров;
- повышение угрозы желудочно-кишечных и др. инфекционных заболеваний;
- ухудшение самочувствия ряда категорий больных;
- повреждение асфальтобетонных покрытий.

Низкие уровни воды

При понижении уровня воды в реках возможны следующие последствия:

- повышение пожарной опасности.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями проектом определены следующие организационные мероприятия:

– Организация круглосуточного дежурства на узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС.

– Контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии.

– Обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Природные пожары

При лесных и торфяных пожарах в северной и западной части района в основном пострадает лесфонд и опоры линий электропередач и телефонной связи. Локальные пожары в лесах и населенных пунктах происходят ежегодно в весенне-летний период.

Пожарами может нарушиться жизнедеятельность 800 человек.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов.

Меры предупреждения и снижения ущерба

– Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории муниципального образования;

– Целенаправленную работу по координации действий работников лесхозов, природоохранных и правоохранительных органов по привлечению нарушителей и предотвращению пожаров;

- Дальнейшее развитие системы прогнозирования и моделирования зон природных пожаров по координатам, полученным с борта воздушного судна с использованием спутниковой навигации и иных средств обнаружения пожаров;
- Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;
- Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;
- Поддержание в готовности противопожарных формирований;
- Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;
- Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;
- Запрещение разведения костров на сельскохозяйственных угодьях и садоводствах в пожароопасный период.

Опасные гидрологические процессы

Основной водной артерией для сельского поселения Сергино является протока Каремпосл.

Перечень населенных пунктов, попадающих в зону возможного затопления и негативных последствий, связанных с паводковыми явлениями, отображен в таблице 2.10.3.1.

Таблица 2.10.3.1

Перечень населенных пунктов, попадающих в зону возможного затопления и негативных последствий, связанных с паводковыми явлениями

Наименование поселения	Наименование населенного пункта	Наименование водного объекта
1	2	3
сельское поселение Сергино	Поселок Сергино	прот. Каремпосл

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в случае расположения земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления паводковыми водами, в том числе в зоне затопления 1 % запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов капитального строительства;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Мероприятия по предотвращению затопления и подтопления территорий

В современных условиях защита затопляемых территорий осуществляется путем строительства защитных дамб обвалования, подсыпки территорий до незатопляемых отметок, расчистки русла рек и берегоукрепления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие сельских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных

объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита от затопления и подтопления месторождений полезных ископаемых и горных выработок должна обеспечивать:

- охрану недр и природных ландшафтов;
- безопасное ведение открытых и подземных разработок месторождений полезных ископаемых, в том числе нерудных материалов;
- исключение возможности техногенного затопления и подтопления территорий, вызываемых разработкой месторождений полезных ископаемых.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;
- создавать оптимальные агротехнические условия;
- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;
- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При защите природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты от затопления и подтопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, культурно-бытовых условий жизни населения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, автомобильного, железнодорожного и водного транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы,

предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Проект сооружений инженерной защиты должен обеспечивать:

- надежность защитных сооружений, бесперебойность их эксплуатации при наименьших эксплуатационных затратах;
- возможность проведения систематических наблюдений за работой и состоянием сооружений и оборудования;
- оптимальные режимы эксплуатации водосбросных сооружений;
- максимальное использование местных строительных материалов и природных ресурсов.

Выбор вариантов сооружений инженерной защиты должен производиться на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

Основные направления противопаводковой защиты от наводнений

Основными стратегическими направлениями в области борьбы с наводнениями должны стать:

1. Выработка единой государственной политики в области борьбы с наводнениями, механизмов ее реализации, определение задач и ответственности всех уровней государственной власти, разграничение полномочий, создание системы финансового обеспечения противопаводковых мероприятий. Необходимо принятие Федерального закона о наводнениях (по аналогии с рядом зарубежных стран).

2. Создание и развитие механизма регулирования хозяйственного использования территорий, подверженных опасности затоплений, включающего административные и экономические меры.

3. Осуществление комплексных противопаводковых мероприятий и обеспечение их надежности.

4. Совершенствование системы мониторинга и прогнозирования наводнений. Восстановление и расширение сети гидрометеонаблюдений.

5. Развитие научно-технического, информационного, нормативно-правового и кадрового обеспечения противопаводковых мероприятий.

Предотвращение вредного воздействия вод должно быть основано на сочетании трех основных типов противопаводковых мероприятий: предупредительных, адаптационных и инженерно-технических.

Противопаводковые мероприятия

Снижение ущербов народному хозяйству от наводнений является крупной социально-географической и экологической проблемой, решение которой возможно, как показывает мировой опыт, только на основе бассейнового подхода к воздействию на окружающую среду и планирования социально-экономического развития.

Несомненно, катастрофические наводнения – это стихийные бедствия, однако потери от них в значительной степени определяются хозяйственной деятельностью. Поэтому ежегодно наносимый ущерб необходимо рассматривать и как следствие недостаточно продуманной хозяйственной деятельности в пределах речных бассейнов.

Наводнения и периодические изменения уровня воды на побережье крупных водоемов являются естественными, повторяющимися природными явлениями, которые не следует рассматривать как экологические катастрофы, поскольку природные экосистемы речных долин и прибрежных территорий хорошо адаптированы к такому режиму. Проблема защиты населенных пунктов, сельскохозяйственных земель и других объектов возникла, в основном, в результате недостаточно продуманного, бессистемного освоения территорий, подверженных периодическим затоплениям.

Обобщение мирового опыта борьбы с наводнениями показывает, что одни только мероприятия по защите от затопления могут способствовать росту чистой прибыли, однако, они резко увеличивают риск и опасность катастрофических явлений (прохождение паводка обеспеченностью ниже расчетной вызывает разрушение дамб и

затопление освоенной территории Строительство защитных дамб, регулирование стока водохранилищами, наряду с достигаемым положительным эффектом, увеличивают риск катастрофических явлений и наносят ущерб окружающей среде. Кроме того, инженерно-технические противопаводковые мероприятия не везде возможны по экономическим соображениям. Наиболее приемлемыми являются предупредительные мероприятия и изменения системы землепользования, которые дают значительный эффект и снижают возможность катастрофических событий.

Предупредительные мероприятия

Успех проведения противопаводковых мероприятий, оповещения и предупреждения о паводковой опасности во многом определяется тремя основными факторами:

- а) заблаговременностью прогноза о возникновении паводковой опасности;
- б) количеством и точностью исходной информации для определения параметров тех или иных прогностических схем и методов;
- в) надежностью методов учета влияния на процесс формирования катастрофических половодий (паводков) зональных и азональных факторов.

Заблаговременность прогнозов стока (а, следовательно, и эффективность мероприятий по оповещению и предупреждению о паводочной опасности) определяется, с одной стороны, оптимальным размещением информационной гидрометеорологической сети, с другой – заблаговременностью прогноза целого ряда метеорологических факторов и, в первую очередь, атмосферных осадков. Без решения этих задач и перечисленных требований дальнейшее повышение эффективности прогнозов максимального стока становится практически невозможным.

В порядке выполнения неотложных противопаводковых мероприятий предлагается, приступить к созданию региональной системы гидрологического и экологического прогнозирования.

Адаптационные мероприятия реализуются методами, предусматривающими организацию рационального природопользования и землепользования в зоне наводнений, адаптацию сельскохозяйственного производства и других отраслей экономики к условиям наводнений. Предусматривается вынос из зоны затоплений населенных пунктов, социально-бытовых и промышленных объектов, инженерных коммуникаций, реконструкция транспортной сети, новое освоение сельскохозяйственных угодий на территориях, не подверженных наводнениям. Для существующих сельхозземель проводится комплекс адаптационных мероприятий (трансформация пахотных земель в пределах зон затопления и подтопления в заливные сенокосы и пастбища).

Адаптационные мероприятия реализуются за счет запрещения хозяйственной деятельности, вызывающей усиление катастрофичности прохождения наводнений, сведения до минимума нового строительства в зоне затоплений.

Способ защиты от наводнений с помощью адаптационных мероприятий характеризуется наибольшими затратами и практически нереальностью его осуществления в полном объеме, так как населенные пункты расположены в обжитых местах и их перенос нарушает привычные условия проживания людей, производственные связи, требует изменения инфраструктуры. В современных условиях адаптационные мероприятия реализуются в незначительном объеме (вынос отдельных объектов).

Инженерно-технические мероприятия по защите от наводнений включают в себя создание крупных гидроузлов с водохранилищами, регулирующими паводковый сток, и локальных систем защиты селитебных или сельскохозяйственных территорий, отдельных объектов, обеспечивающих нормальную хозяйственную деятельность в условиях наводнений расчетной обеспеченности.

Локальные системы инженерной защиты, как правило, включают дамбы обвалования, водоотводящие сооружения ливневого и дренажного стока с защищаемой территории (придамбовые каналы), оградительные (нагорные) каналы, расчистку русла рек и берегоукрепительные работы.

Локальная инженерная защита остается основным способом инженерной защиты от паводков и половодий и включает дамбы обвалования с придамбовыми и ограждающими каналами, расчистку русел рек и берегоукрепление.

2.10.4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

2.10.4.1. Аварии на транспорте

На автомобильном транспорте

Основными видами ЧС на автомобильном транспорте могут быть катастрофы пассажирского транспорта и аварии специальных автомобилей, перевозящих ГСМ и другие потенциально-опасные грузы.

Перевозка опасных грузов (нефтепродукты) в основном осуществляются в объезд населенных пунктов.

Для тех населенных пунктов, через которые осуществляются перевозка опасных грузов, транзитное движение автомобильного транспорта требуется организация объездов (строительство дорог).

Основными причинами ЧС на автомобильном транспорте могут быть:

- сложные метеоусловия;
- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств и дорожного покрытия;
- увеличения транспортного потока.

По территории сельского поселения Сергино проходит автомобильная дорога межмуниципального значения таблица 2.10.4.1

Таблица 2.10.4.1

№	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяженность, км
1	2	3	4
Дороги общего пользования межмуниципального значения			
1	Нягань - Приобье	71-100 ОП МЗ 71-100Н-2104	6,9
2	«Подъезд к п. Сергино»	71-100 ОП МЗ 71-100Н-2105	0,9

В результате катастроф пассажирского транспорта могут быть до 40 чел. пострадавших.

При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять пожар на площади до 100,0 кв. м. В случае столкновения автотопливозаправщика (автоцистерны) с пассажирским транспортом и другими автомобилями может быть до 40 чел. пострадавших. Ряд токсичных веществ может вызвать загрязнение почвы, воздуха и водного бассейна (в т. ч. и грунтовых вод).

Время ведения АСДНР от 3 до 12 часов.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах:

Таблица 2.10.4.2 Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса вещества, кг	Пожар разлива			Масса вещества, участвующего в пожаре по типу «огненный»	Огненный шар	
		Радиус пролива, м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м

					шар», кг		
1	2	3	4	5	6	7	8
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,57	26			

Таблица 2.10.4.3 Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте

В меридиональном направлении по территории поселения проходит участок железнодорожной линии Серов – Ивдель – Нягань – Приобье. Участок – однопутный, неэлектрифицированный, протяженность в границах района 6,3 км.

В посёлке Сергино располагается одноименная железнодорожная станция. По станции осуществляется движение пассажирских пригородных поездов по маршруту Серов – Приобье, интервал движения – 1 пара в сутки.

Аварийность на железнодорожном транспорте характеризуется количеством крушений поездов и аварий, числом погибших и пострадавших в них людей, а также количеством поврежденного или выбывшего из эксплуатации подвижного состава.

Под крушением поездов понимается столкновение пассажирских и грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди или повреждены локомотивы или вагоны в степени, требующей исключения их из инвентаря.

Авариями считаются столкновения пассажирских и грузовых поездов, сходы подвижного состава на перегонах и станциях, не имеющие последствий, указанных в пункте о крушении поездов, а также столкновения и сходы подвижного состава при маневрах и экипировке, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди или повреждены локомотивы или вагоны в степени, требующей исключения их из инвентаря.

Особую опасность представляют аварийные ситуации, связанные с опасными грузами. Наиболее вероятны аварии на участках маневрирования. При анализе выбросов опасных материалов наиболее значимой (со значительными повреждениями корпуса) является авария, которая происходит при значительных нагрузках, реализующихся при столкновениях составов или сходе вагонов с рельсов.

В результате вылива одной цистерны с АХОВ может возникнуть очаг химического заражения на площади до 10 км² и глубиной заражения до 15 км.

При крушениях товарных поездов возможно разрушение железнодорожного полотна до 300 м, приостановление движения поездов на 6 и более часов, просыпание (проливание) груза, ущерб до 1 млн. рублей. При крушениях пассажирских поездов потери среди людей могут составить до 200 чел., в т. ч. безвозвратные 20 чел., санитарные до 180 чел.

Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, является изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Результаты анализа обстоятельств нарушений безопасности движения позволяют определить основные причины их возникновения. К ним относятся:

- несоблюдение регламента технологических процессов;

- недостаточный профессиональный уровень непосредственных участников перевозочного процесса;
- несоответствие уровня технического обучения, подготовки и повышения квалификации в условиях реформирования железнодорожного транспорта;
- низкий уровень системных требований к разработке, производству, испытанию приборов и в целом к системам, обеспечивающим безопасность движения поездов.

Огромное влияние на показатель аварийности железнодорожного транспорта имеют природные условия и явления. Изменение погодных условий влияет на сопротивление движению подвижного состава, сцепление колес и рельсов, на работу локомотивов, вагонов, стрелочных переводов, контактной сети. С изменением погоды связан целый ряд отказов в работе технических устройств железнодорожного транспорта. В сильные морозы увеличивается число механических повреждений из-за снижения прочности металла, замерзания смазки и т.д. При гололеде увеличивается опасность обрыва контактного провода. Интенсивные снегопады приводят к отказам в работе стрелочных переводов. Устранение отказов технических устройств сопряжено с повышенной опасностью, так как производится в непосредственной близости от движущегося подвижного состава или в опасных зонах. Огромное влияние на аварийность оказывают такие природные явления, как половодье, карсты, оползни.

На АЗС

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные ЧС связанные с:

- Переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- Разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- Разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- Разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

В таблице представлены результаты расчета вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС для различных видов аварий.

Таблица 2.10.4.4 Риск возникновения ЧС на АЗС

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
1	2	3
1	Разгерметизация автоцистерны: с образованием пролива нефтепродукта	$6,3 \cdot 10^{-6}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$3,7 \cdot 10^{-8}$
2	Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»: с образованием пролива нефтепродукта	$9,5 \cdot 10^{-3}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$5 \cdot 10^{-4}$
3	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из АЦ: с образованием пролива нефтепродукта	$3,8 \cdot 10^{-4}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	$2 \cdot 10^{-5}$
4	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики ТРК: с образованием пролива нефтепродукта	$4,8 \cdot 10^{-6}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$2,5 \cdot 10^{-7}$

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 в год, поэтому на

всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

2.10.4.2. Аварии на системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего в сельском поселении населения. Темпы старения основных производственных фондов опережают возможности объектов по их обновлению. Возникновению аварий способствует также и низкий уровень профессиональной подготовки обслуживающего и ремонтного персонала, а в некоторых областях их отсутствие. Это касается объектов котлонадзора и грузоподъемных механизмов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, канализационных и водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей и др. Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций. За последние пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

Аварии в системе подачи централизованного водоснабжения могут происходить по причине отключения электроснабжения, выхода из строя глубинных насосов и порывов в трассах водоснабжения из-за высокой изношенности трубопроводов.

Наиболее вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций в осенне-зимний период на котельных и линиях электропередач.

2.10.4.3. На системах энергоснабжения

Наиболее сложная обстановка может сложиться при выходе из строя ПС 100/10 кВ. Временно прекратится подача электроэнергии на объекты, что создает угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций, особенно в зимний период, в связи с высокой изношенностью водопроводных и тепловых сетей вероятность возникновения аварий на них довольно высока.

2.10.4.4. Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ПВО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

На пожаровзрывоопасных объектах возможны такие чрезвычайные ситуации как: детонация взрывчатых веществ, взрыв газозвушной смеси и паров ЛВЖ, горение нефтепродуктов.

Для обеспечения безопасности на пожаровзрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала пожаровзрывоопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

2.10.4.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация в соответствии с ГОСТ Р 22.0.04-95 – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровья людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации по ГОСТ Р 22.0.04-95 – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

На территории сельского поселения Сергино отмечаются следующие возможные в эпидемиологическом отношении инфекционные заболевания людей, животных и птиц:

– туляремия – природно-очаговое инфекционное заболевание с поражением лимфатических узлов, кожных покровов, иногда глаз, зева и легких, сопровождающееся выраженной интоксикацией;

– лептоспироз – острая инфекционная болезнь, возбудителем которой являются бактерии рода лептоспира, болезнь характеризуется поражением капилляров, часто поражением печени, почек, мышц, явлениями интоксикации, сопровождается постоянной лихорадкой;

– чума свиней – вирусная болезнь свиней, характеризующаяся лихорадкой, поражением кровеносных сосудов и кроветворных органов, крупозно-дифтеритическим воспалением слизистой оболочки толстых кишок;

– клещевой энцефалит – вирусная инфекция, поражающая центральную и периферическую нервную систему;

– грипп птиц – острая вирусная болезнь птиц, характеризующаяся поражением органов пищеварения, дыхания.

Таким образом, санитарно-эпидемиологическая обстановка оценивается как средняя с тенденцией к ухудшению по природно-очаговым заболеваниям. В случае заносов карантинных и особо опасных заболеваний, возможно их распространение в связи с отсутствием специфического иммунитета, возникновение и распространение заболеваний сапом, ящуром возможно при регистрации заболеваний среди животных.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

– внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

– наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

– осуществлять контроль проведения противоклещевых обработок наиболее посещаемых очаговых территорий района, где происходит контакт населения с переносчиками;

– повысить процент охвата вакцинацией против клещевого энцефалита населения;

– организовать проведение бесплатной вакцинации населения;

– усилить меры по дератизации на территории сельского поселения и улучшению санитарного состояния мест выброса бытового мусора.

2.10.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: «Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».

– Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

– Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

– Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

– Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара». (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

– в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

– в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности» (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона» (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Исходя из постановления Правительства РФ от 16.04.2011 г. установлены меры противопожарного обустройства лесов:

– прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

– эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

2.10.5.1. Мероприятия по снижению пожарной опасности жилой застройки населенных пунктов

При проектировании планировочной структуры и внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 4 СП 4.13.10.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288):

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 2.10.6.1.

Таблица 2.10.6.1. Зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6
Жилые и общественные					
I, II, III	C	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	12
Производственные и складские					
I, II, III	C	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями;

2. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 % при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3;

3. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на

50 % при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения;

4. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 %;

5. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах ИБ, ПГ, ПА и ПБ следует увеличивать на 25 %;

6. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и PA следует увеличивать на 50 %;

7. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 %;

8. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа;

9. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;

10. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1;

11. Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются;

12. Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1;

13. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Расстояния между группами заблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1;

14. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

2.10.5.2. Предупреждение лесных пожаров

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

- строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- проведение работ по гидромелиорации;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- прочистку просек, прочистку противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатацию пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установку и эксплуатацию шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установку и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Указанные меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, лиан, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также «Лесным кодексом» РФ.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов;
- нормативы противопожарного обустройства лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативы обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Согласно статье 69 Федерального закона от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками):

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1. от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2. от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений;

3. противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.10.5.3. Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах

Основными мероприятиями по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах являются:

– разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащённость и удалённость подразделений пожарной охраны (для предприятий, расположенных на расстоянии более 3 км от ближайшего подразделения пожарной охраны необходимо устройство пожарных постов и т.п.);

– взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;

– применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и т.д.);

– обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов);

– применение негорючих материалов при строительстве зданий и сооружений;

– устройство противопожарных стен;

– соблюдение противопожарных разрывов установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;

– обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов установленных на водопроводной сети.

2.10.5.4. Мероприятия по организации противопожарного водоснабжения

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

В соответствии со СП 8.13130.2009 на первую очередь и расчетный срок принимаются:

Таблица 2.10.6.2 Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
1	2
Количество одновременных наружных пожаров	1
расход воды на один наружный пожар;	15 л/с
расход воды на внутренний пожар.	2,5 л/с

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить на территории водопроводных сооружений Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа. Этот запас составляет $(15 \cdot 1 + 5) \cdot 3 \cdot 3,6 = 216 \text{ м}^3$.

Все СНТ расположенные в черте муниципального образования должны иметь не менее 2-х источников наружного водоснабжения (пожарный водоем, пожарный пирс).

2.10.5.5. Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности

На территории муниципального образования должны применяться сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности. Выдержка из НПБ 160-97 Нормы пожарной безопасности «Цвета сигнальные. Нормы пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования».

Сигнальные цвета следует использовать для:

1. внешнего оформления знаков пожарной безопасности;
2. обозначения мест размещения пожарной техники, мест нахождения кнопок ручного пуска установок пожарной автоматики, систем противоподымной защиты, мест нахождения средств индивидуальной защиты, самоспасания и т.п.;
3. обозначения путей эвакуации, а также границ зон путей эвакуации, которые не допускается загромождать или использовать для складирования».

Знаки пожарной безопасности следует размещать:

- на территориях предприятий (в зданиях, сооружениях и на других объектах), в помещениях, а также на рабочих местах и участках производства работ (услуг);
- в зонах селитебной застройки;
- в интерьерах средств транспорта и т.п.».

На участках (в зонах), временно отнесенных к пожароопасным, следует устанавливать переносные знаки пожарной безопасности, которые должны убираться по мере того, как отпадает необходимость в их применении».

При выборе места установки знака необходимо соблюдение следующих требований:

1. знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостный контраст при искусственном или естественном освещении;
2. знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;
3. расстояние между одноименными знаками, указывающими местонахождение эвакуационного выхода или пожарно-технической продукции, не должно превышать 60 м;
4. знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.

В качестве сигнальных цветов должны использоваться красный, желтый, синий и зеленый, для усиления зрительного восприятия которых должны применяться контрастные цвета – черный и белый в соответствии с таблицей 2.11.20.

Таблица 2.10.6.3. Сигнальные цвета

Сигнальный цвет	Смысловое значение сигнального цвета	Номер образца (эталона) цвета по картотеке образцов (эталонов) цвета лакокрасочных материалов	Контрастный цвет
1	2	3	4
Красный	Запрещение, непосредственная опасность, пожарная опасность	6, 7, 9, 10, 11, 19, 37, 43, 62	Белый
Желтый	Предупреждение, возможная опасность	216, 218, 220, 221, 254, 255, 285, 286, 287	Черный
Синий	Предписание	408, 409, 423, 424,	Белый

		449, 450, 474, 485, 486	
Зеленый	Безопасность обозначение путей эвакуации и эвакуационных (запасных) выходов	324, 325, 329, 385	Белый фосфоресцирующий

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Пожарную безопасность на территории сельского поселения Сергино обеспечивают пожарные команды, их перечень и характеристика приведен в таблице 2.10.6.4.

Таблица 2.10.6.4. Перечень и характеристика пожарных команд

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	2	3
1	Пожарная команда поселок Сергино	628111 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, поселок Сергино, ул. Лесная, д. 16

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. «Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон – к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов;

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон;

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с

площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров;

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду;

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров – не более 16 метров;

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей;

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров;

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок);

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами;

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось;

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности;

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	4494,49	4494,49
	в том числе:			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов – всего	га	476,47	476,47
	Поселок Сергино	га	476,47	476,47
1.2	Земли лесного фонда	га	1327,08	1327,08
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2572,37	2572,37
1.4	Земли промышленности и иного специального назначения	га	22,78	22,78
1.5	Земли водного фонда		95,79	95,79
	Функциональное зонирование			
1.6	Функциональное зонирование поселения	га	4494,49	4494,49
1.6.1	Жилые зоны	га	85	85
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	80,4	80,4
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,6	4,6
1.6.2	Общественно-деловые зоны	га	7,6	8,6
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,3	1,5
	Зона специализированной общественной застройки	га	6,3	7,1
1.6.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	160,6	160,6
	Производственная зона	га	47,2	47,2
	Коммунально-складская зона	га	1,2	1,2
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,9	1,9
	Зона транспортной инфраструктуры	га	110,3	110,3
1.6.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2795,44	2794,44
	Зона сельскохозяйственного использования	га	1,5	1,5
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2789,54	2788,54
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	0,4	0,4
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4	4
1.6.5	Зоны рекреационного назначения	га	1346,48	1346,48
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	8,2	8,2
	Зона лесов	га	1327,08	1327,08
	Лесопарковая зона	га	11,2	11,2
1.6.6	Зоны специального назначения	га	3,8	3,8
	Зона кладбищ	га	2,2	2,2
	Зона складирования и захоронения отходов	га	1,4	1,4
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,2	0,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6.7	Водоемы, водотоки	га	95,57	95,57
НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований, в том числе:	чел.	1598	1503
	с. Сергино	чел.	1598	1503
Показатели естественного движения населения:				
2.1.1	- прирост	чел.	11	9
2.1.2	- убыль	чел.	21	15
2.1.3	- коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 чел.	-6,2	-4
Показатели миграции населения				
2.2.2	- сальдо миграции	чел.	-2	-1
2.2.3	- коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел.	-1,25	-0,66
Возрастная структура населения				
2.3.1	- младше трудоспособного возраста	%	19	20
2.3.2	- трудоспособного возраста	%	72	63
2.3.3	- старше трудоспособного возраста	%	9	17
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД*				
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	35700	52640
3.2.	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- в зоне индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	6200	8098
		% от площади жилищного фонда	17,4	15,6
3.2.2	- в зоне блокированной застройки (1-3 этажей)	тыс. кв. м		4296
		% от площади жилищного фонда		8,3
3.2.3	- в зоне многоквартирной жилой застройки (малоэтажная) при наличии	тыс. кв. м	30200	39437
		% от площади жилищного фонда	84,6	76,1
3.3	Общий объем нового жилищного строительства**	тыс. кв. м		21482
3.4	Средняя обеспеченность населения площадью жилищного фонда	кв. м/ чел.	22,3	35
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
4.1	Учреждения социального обеспечения			
4.1.1	Социальные центры	объект	-	-
4.1.2	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	объект	-	-
4.2	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.2.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м общей площади	702	702
		кв. м общей площади на 1000 человек	439	467
4.2.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
		кв. м зеркала воды на 1000 человек	-	-
4.2.3	Плоскостные сооружения	кв. м общей площади	4679	5054
		кв. м общей площади на 1000 человек	2928	3362
4.2.4	Лыжные базы	объект		
4.3	Учреждения культуры			
4.3.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	1	1
		мест		
4.3.2	Библиотека	объект	1	1
В том числе по видам:				
	детская	объект	-	-
	юношеская		-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	общедоступная	объект	1	1
4.3.3	Музеи	объект	-	-
4.3.4	Выставочные залы и галереи	объект	-	-
4.3.5	Кинотеатр	объект	-	-
4.3.6	Театр	место	-	-
		мест на 1000 человек	-	-
4.4	Объекты пожарной охраны			
4.4.1	Пожарное депо	автомобиль		
		автомобиль на 1000 человек		
4.5	Организации и учреждения управления		-	-
4.5.1	Муниципальный архив	объект	-	-
4.5.2	Прокуратура	объект	-	-
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ				
5.1	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	объект	-	-
5.2	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса	объект	-	-
5.3	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	объект	-	-
5.4	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	объект	-	-
5.5	Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	объект	-	-
5.6	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	объект	-	-
5.7	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	объект	-	-
5.8	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	объект	-	-
5.9	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	объект	-	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Протяженность автомобильных дорог			
	- всего	км	10,0	16,2
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	- -	7,8	14,0
	- местного значения	- -	2,2	2,2
6.2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	-	-
6.3	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	21,7	21,7
6.4.	Линии движения автобуса	км	12,8	12,8
6.5	АЗС	единиц	1	1
6.6	Протяженность железных дорог	км	-	-
6.7	Автомойки	единиц	-	1
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
7.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Водопотребление			
7.1.1.	- всего по муниципальному образованию (населенному пункту).	тыс. куб. м/в сутки	480,78	486,36
7.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
7.2	КАНАЛИЗАЦИЯ			
	Общее поступление сточных вод			
7.2.1	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	403,78	411,21
7.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
7.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
	Потребность в электроэнергии			
7.3.1	- всего по муниципальному образованию.	МВт	0,637	0,622
7.3.2	Протяженность сетей:	км	-	-
7.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
7.4.1	Потребление тепла			
7.4.1.1	-всего по муниципальному образованию.	Гкал/год	-	-
7.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
7.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
7.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	-
7.5.2	Потребление газа - всего	млн куб. м./год	0,462	0,450
7.5.4	Протяженность сетей	км	-	-
	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
	Объем коммунальных отходов	тыс.м3/год	2,77	4,94
	Мусороперегрузочные станции	объект	0	0
	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-
	Ритуальное обслуживание населения		-	-
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
	в том числе		-	-
	жилищная сфера	млн руб.	-	-
	социальная сфера	млн руб.	-	-
	производственная сфера	млн руб.	-	-
	транспортная инфраструктура	млн руб.	-	-
	инженерное обеспечение	млн руб.	-	-
	охрана окружающей среды	млн руб.	н/д	0,50

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

г. Санкт-Петербург
2020 год



Заказчик:
УЖКХиС администрации
Октябрьского района
Муниципальный контракт:
№ 161/20 от 18.09.2020г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Генеральный директор



К.И. Крашенинников

Санкт-Петербург
2020 г.

Оглавление

Общие положения.....	4
1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения.....	5
1.1. Объекты физической культуры и массового спорта.....	5
2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения.....	6
2.1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения.....	6
3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры.....	7
4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.....	10

Общие положения

Подготовка генерального плана сельского поселения Сергино Октябрьского района велась в соответствии с муниципальным контрактом № № 161/20 от 18.09.2020г

Подготовка генерального плана подразумевает осуществление комплекса теоретических исследований, проводимых с целью получения обоснованных исходных данных, изыскания принципов и путей создания качественной среды жизни и деятельности населения, повышения эффективности использования территории, финансово-экономического обоснования принятых градостроительных решений.

Подготовка единой редакции генерального плана подразумевает обобщение ранее утвержденных документов территориального планирования, их структурирование, а также определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории.

Для достижения этой цели ставились и решались следующие задачи:

1) определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования Сергино;

2) корректировка и установление границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

3) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

4) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;

5) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;

б) отображение зон с особыми условиями использования территорий.

В составе генерального плана муниципального образования Сергино Октябрьского района выделены следующие этапы планирования:

- Первая очередь – 2030 год.
- Расчетный срок – 2045 год.

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения местного значения

1.1. Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 1.1-1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602010302	Плоскостные спортивные сооружения	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Новое строительство	п. Сергино	Строительство универсальной спортивной площадки с оборудованием для сдачи норм ГТО 25х15 м, ЕПС 38	Первая очередь	Не устанавливаются

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения

2.1 Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения

Перечень предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемых к размещению на территории сельского поселения Сергино Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа, представлен в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Сергино Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	602020213	Предприятие смешенное – растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства	планируемый к размещению	Поселок Сергино	-	Первая очередь	-
2.	602020213	Предприятие смешенное – растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных	Пункт сбора и переработки дикоросов (прием, заморозка, фасовка)	планируемый к размещению	Поселок Сергино	-	Первая очередь	-

3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 3.1-1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения, планируемые к размещению на территории сельского поселения Сергино Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения								
1.	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	Обеспечение электроснабжением новых потребителей	Планируемый к реконструкции	п. Сергино	Реконструкция шести ТП 10 кВ: ТП 2х250 кВА (КТП 54, 56, 59) ТП 2х400 кВА (КТП 55, 57, 58) ТП 2х630 кВА	Первая очередь	Охранная зона 10 м
2.	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	Обеспечение электроснабжением новых потребителей	Планируемый к реконструкции	п. Сергино	Реконструкция двух ТП 10 кВ: ТП 2х250 кВА (КТП 52) ТП 2х400 кВА (КТП 53)	Первая очередь	Охранная зона 10 м
Объекты водоснабжения								
3.	602041102	Водоочистные сооружения	Обеспечение водоснабжением	Планируемый к реконструкции	п. Сергино	Реконструкция водозабора	Расчетный срок	I пояс ЗСО – 30 м; II и III пояса – определяются гидродинамическими расчетами
4	602041202	Водопровод	Обеспечение водоснабжением	Планируемый к реконструкции	п. Сергино	Реконструкция сетей водоснабжения	Первая очередь	Не устанавливается

5	602041202	Водопровод	Обеспечение водоснабжением	Планируемый к размещению	п. Сергино	Строительство сетей водоснабжения. Общая протяженность сетей 1,6 км	Расчетный срок	Не устанавливается
Объекты водоотведения								
6	602041102	Канализационные очистные сооружения	Очистка бытовых стоков с жилых и общественных зданий	Планируемый к размещению	п. Сергино	Строительство КОС на северо-востоке населенного пункта производительностью от 1000 до 10000 м3/сут.	Первая очередь	Санитарно-защитная зона определяется проектом
7	602041303	Канализационная насосная станция КНС	Перекачка бытовых канализационных стоков	Планируемый к размещению	п. Сергино	Строительство пяти КНС	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона определяется проектом
8.	602041401	Самотечный коллектор бытовой канализации	Водоотведение канализационных стоков	Планируемый к размещению	п. Сергино	Строительство хозяйственной бытовой канализации 3,7 км	Расчетный срок	Не устанавливается
9.	602041402	Напорный коллектор бытовой канализации	Водоотведение канализационных стоков	Планируемый к размещению	п. Сергино	Строительство хозяйственной напорной канализации 1,8 км	Расчетный срок	Не устанавливается
10	602041407	Выпуск сточных вод	Водоотведение канализационных стоков	Планируемый к размещению	п. Сергино	Строительство хозяйственной бытовой канализации 1,9 км	Расчетный срок	Не устанавливается
11	602041302	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	Очистка ливневых стоков	Планируемый к размещению	п. Сергино	Строительство ЛОС на северо-востоке населенного пункта	Первая очередь	Санитарно-защитная зона определяется проектом
12	602041302	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	Очистка ливневых стоков	Планируемый к размещению	п. Сергино, микрорайон Ламский	Строительство ЛОС на северо-востоке населенного пункта	Первая очередь	Санитарно-защитная зона определяется проектом
Объекты газоснабжения								
13	602040514	Газораспределительный пункт	Обеспечение газоснабжением	Планируемый к размещению	п. Сергино	Строительство одного газораспределительного пункта	Расчетный срок	Охранная зона 10 м

14	602040602	Газопровод среднего давления	Обеспечение газоснабжением	Планируемый к размещению	п. Сергино	Строительство газопровода среднего давления Общая протяжённость сетей – 1,6 км	Расчетный срок	Охранная зона 2 м
Объекты теплоснабжения								
15	602040901	Котельная	Обеспечение теплоснабжением	Планируемый к реконструкции	п. Сергино	Реконструкция котельной в части замены котлов	Первая очередь	Санитарно-защитная зона определяется проектом
16	602041001	Теплосеть	Обеспечение теплоснабжением	Планируемый к реконструкции	п. Сергино	Реконструкция существующих сетей теплоснабжения	Первая очередь	Охранная зона 3 м

4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹
	Коэффициент застройки, max, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га		
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	3	80,4	-	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	40	4	4,6	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	80	3	1,7		
Зона специализированной общественной застройки	80	5	7,3	Плоскостные спортивные сооружения	Местного значения поселения
Производственная зона	80	5	47,2	-	-
Коммунально-складская зона	80	4	1,2	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	80	-	1,9	Реконструкция трансформаторной подстанции (ТП), п. Сергино; Реконструкция трансформаторной подстанции (ТП), п. Сергино	Местного значения поселения
				Реконструкция водоочистных сооружений, п. Сергино	
				Размещение канализационных очистных сооружений, п. Сергино	
				Размещение канализационной насосной станции КНС, п. Сергино	
				Размещение ливневых очистных сооружений (ЛОС), п. Сергино	

¹ Значение объекта: федеральное, региональное или местное

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹
	Коэффициент застройки, max, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га		
1	2	3	4	5	6
				Размещение ливневых очистных сооружений (ЛОС), п. Сергино, микрорайон Ламский	
				Размещение газораспределительного пункта, п. Сергино	
				Реконструкция котельной, п. Сергино	
Зона транспортной инфраструктуры	80	3	110,3	Размещение автомойки в п. Сергино	Местного значения муниципального района
Зона сельскохозяйственного использования	-	-	1,5	-	-
Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	2110,6	Экологическая ферма по переработке продукции сельского хозяйства, поселок Сергино	Местного значения поселения
				Пункт сбора и переработки дикоросов (прием, заморозка, фасовка), поселок Сергино	
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	20	-	0,4	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	70	3	4,1	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования	-	-	8,2	-	-
Зона лесов	-	-	1371,0	-	-
Лесопарковая зона	-	-	11,3	-	-
Зона кладбищ	65	-	2,2	-	-

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹
	Коэффициент застройки, max, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га		
1	2	3	4	5	6
Зона складирования и захоронения отходов	65	-	1,4	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	0,2	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта поселок Сергино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Октябрьский, поселок Сергино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4764700 +/- 764 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-86

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1119560.65	2475842.69	Картометрический метод	0.10	-
2	1119611.25	2475980.65	Картометрический метод	0.10	-
3	1119686.97	2476208.53	Картометрический метод	0.10	-
4	1119718.28	2476226.00	Картометрический метод	0.10	-
5	1119798.51	2476202.82	Картометрический метод	0.10	-
6	1120007.06	2476591.11	Картометрический метод	0.10	-
7	1120034.93	2476593.94	Картометрический метод	0.10	-
8	1120073.47	2476599.39	Картометрический метод	0.10	-
9	1120171.82	2476613.27	Картометрический метод	0.10	-
10	1120339.38	2476650.34	Картометрический метод	0.10	-
11	1120535.08	2476693.81	Картометрический метод	0.10	-
12	1120589.97	2476706.48	Картометрический метод	0.10	-
13	1120621.49	2476834.14	Картометрический метод	0.10	-
14	1120498.70	2476896.81	Картометрический метод	0.10	-
15	1120445.86	2476922.75	Картометрический метод	0.10	-
16	1120293.48	2477035.35	Картометрический метод	0.10	-
17	1120234.24	2477074.99	Картометрический метод	0.10	-
18	1120091.23	2477179.92	Картометрический метод	0.10	-
19	1119976.98	2477251.34	Картометрический метод	0.10	-
20	1119829.21	2477317.11	Картометрический метод	0.10	-
21	1119767.40	2477348.20	Картометрический метод	0.10	-
22	1119462.07	2477486.56	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	1119239.47	2477093.80	Картометрический метод	0.10	-
24	1118927.67	2476526.53	Картометрический метод	0.10	-
25	1118873.59	2476535.01	Картометрический метод	0.10	-
26	1118746.51	2476552.64	Картометрический метод	0.10	-
27	1118690.88	2476560.34	Картометрический метод	0.10	-
28	1118676.59	2476534.63	Картометрический метод	0.10	-
29	1118547.78	2476567.51	Картометрический метод	0.10	-
30	1118477.47	2476582.68	Картометрический метод	0.10	-
31	1118197.08	2476624.02	Картометрический метод	0.10	-
32	1117676.74	2476699.67	Картометрический метод	0.10	-
33	1117672.03	2476662.58	Картометрический метод	0.10	-
34	1117665.22	2476636.59	Картометрический метод	0.10	-
35	1117642.32	2476640.49	Картометрический метод	0.10	-
36	1117644.88	2476652.38	Картометрический метод	0.10	-
37	1117631.19	2476665.03	Картометрический метод	0.10	-
38	1117598.18	2476673.09	Картометрический метод	0.10	-
39	1117425.80	2476696.27	Картометрический метод	0.10	-
40	1117431.13	2476734.86	Картометрический метод	0.10	-
41	1117336.65	2476747.92	Картометрический метод	0.10	-
42	1117329.84	2476721.03	Картометрический метод	0.10	-
43	1117274.72	2476732.13	Картометрический метод	0.10	-
44	1117235.23	2476755.79	Картометрический метод	0.10	-
45	1117195.49	2476766.98	Картометрический метод	0.10	-
46	1117159.04	2476774.07	Картометрический метод	0.10	-
47	1117102.59	2476779.95	Картометрический метод	0.10	-
48	1117020.23	2476791.54	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	1116668.57	2476840.04	Картометрический метод	0.10	-
50	1116364.58	2476880.90	Картометрический метод	0.10	-
51	1116402.94	2476097.52	Картометрический метод	0.10	-
52	1116580.00	2475689.36	Картометрический метод	0.10	-
53	1116806.14	2475419.30	Картометрический метод	0.10	-
54	1116887.14	2475322.56	Картометрический метод	0.10	-
55	1117179.89	2475309.04	Картометрический метод	0.10	-
56	1117288.01	2475304.23	Картометрический метод	0.10	-
57	1117738.94	2475283.16	Картометрический метод	0.10	-
58	1117832.14	2475422.03	Картометрический метод	0.10	-
59	1117836.68	2475452.18	Картометрический метод	0.10	-
60	1118254.63	2475397.59	Картометрический метод	0.10	-
61	1118274.52	2475613.80	Картометрический метод	0.10	-
62	1118291.69	2475620.13	Картометрический метод	0.10	-
63	1118485.76	2475572.34	Картометрический метод	0.10	-
64	1118686.64	2475528.28	Картометрический метод	0.10	-
65	1118923.80	2475467.37	Картометрический метод	0.10	-
66	1119033.93	2475594.07	Картометрический метод	0.10	-
67	1119113.28	2475658.86	Картометрический метод	0.10	-
68	1119221.03	2475643.58	Картометрический метод	0.10	-
69	1119325.13	2475650.86	Картометрический метод	0.10	-
70	1119427.79	2475691.63	Картометрический метод	0.10	-
71	1119502.78	2475749.14	Картометрический метод	0.10	-
1	1119560.65	2475842.69	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

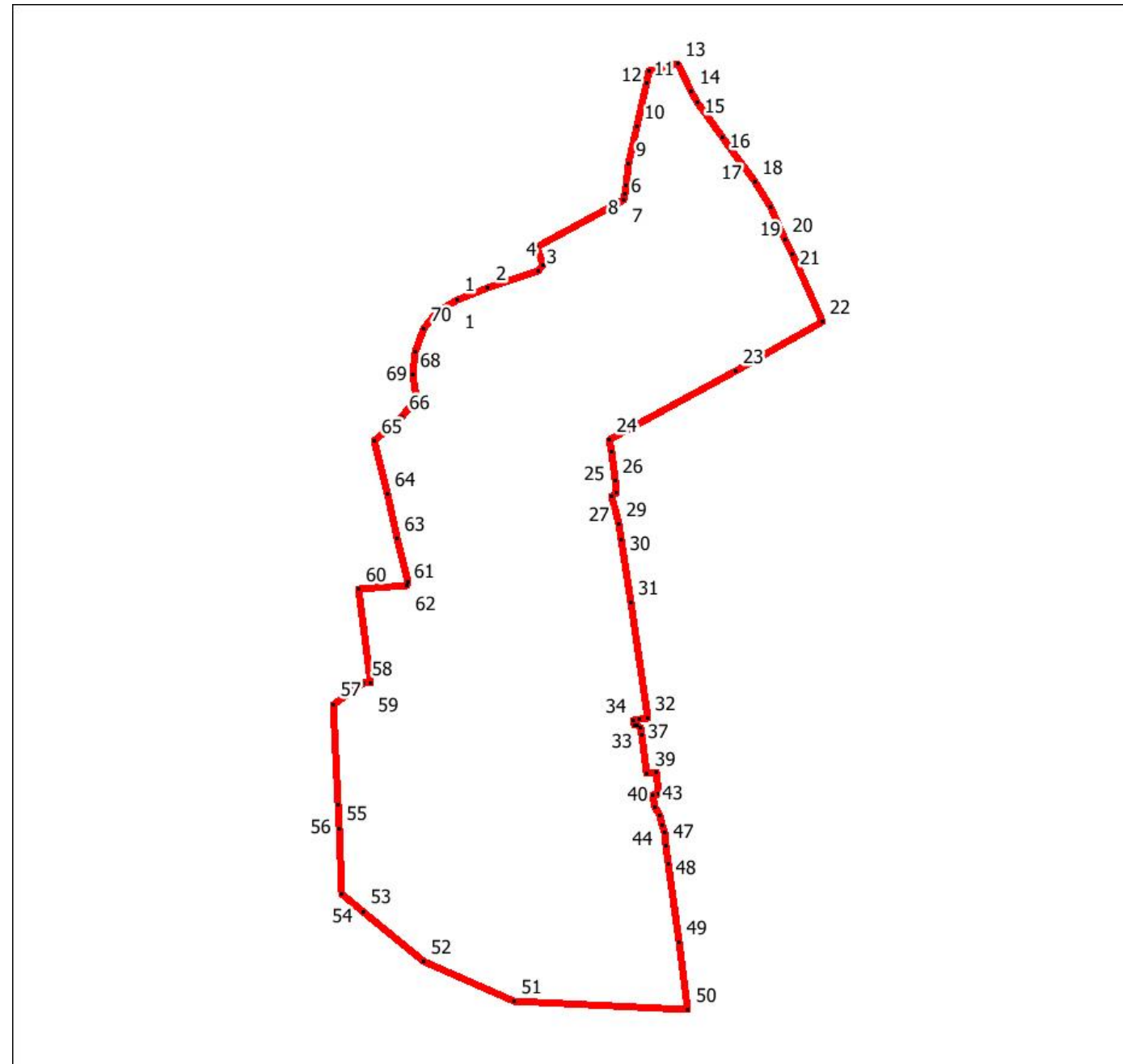
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:32000

Использованные условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела



Подпись _____ Ложкин А.С. Дата 16 сентября 2021 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание
местоположения границ объекта

План границ объекта

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница населенного пункта



Характерная точка объекта



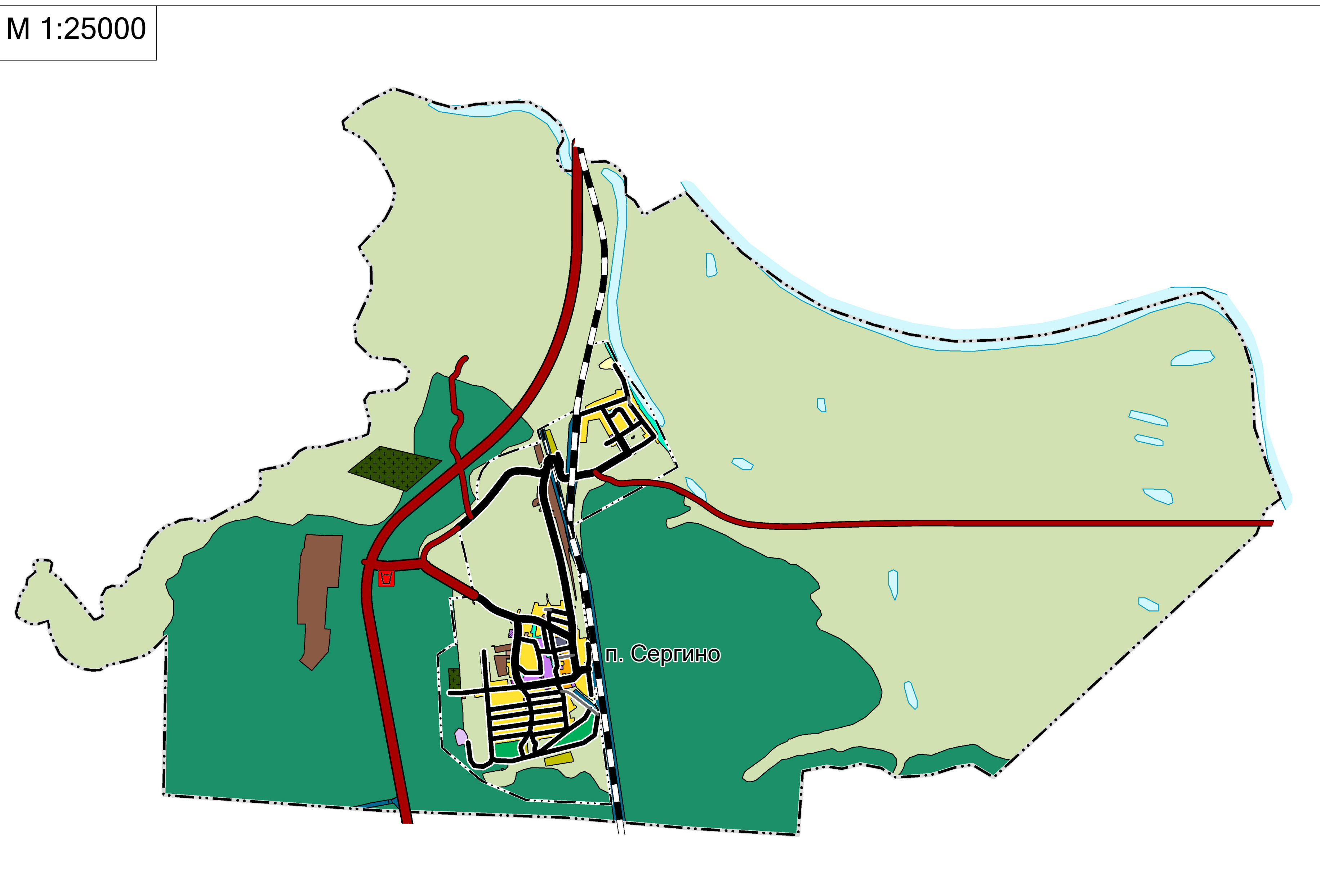
Подпись _____ Ложкин А.С. Дата 16 сентября 2021 г..
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание
местоположения границ объекта



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРА

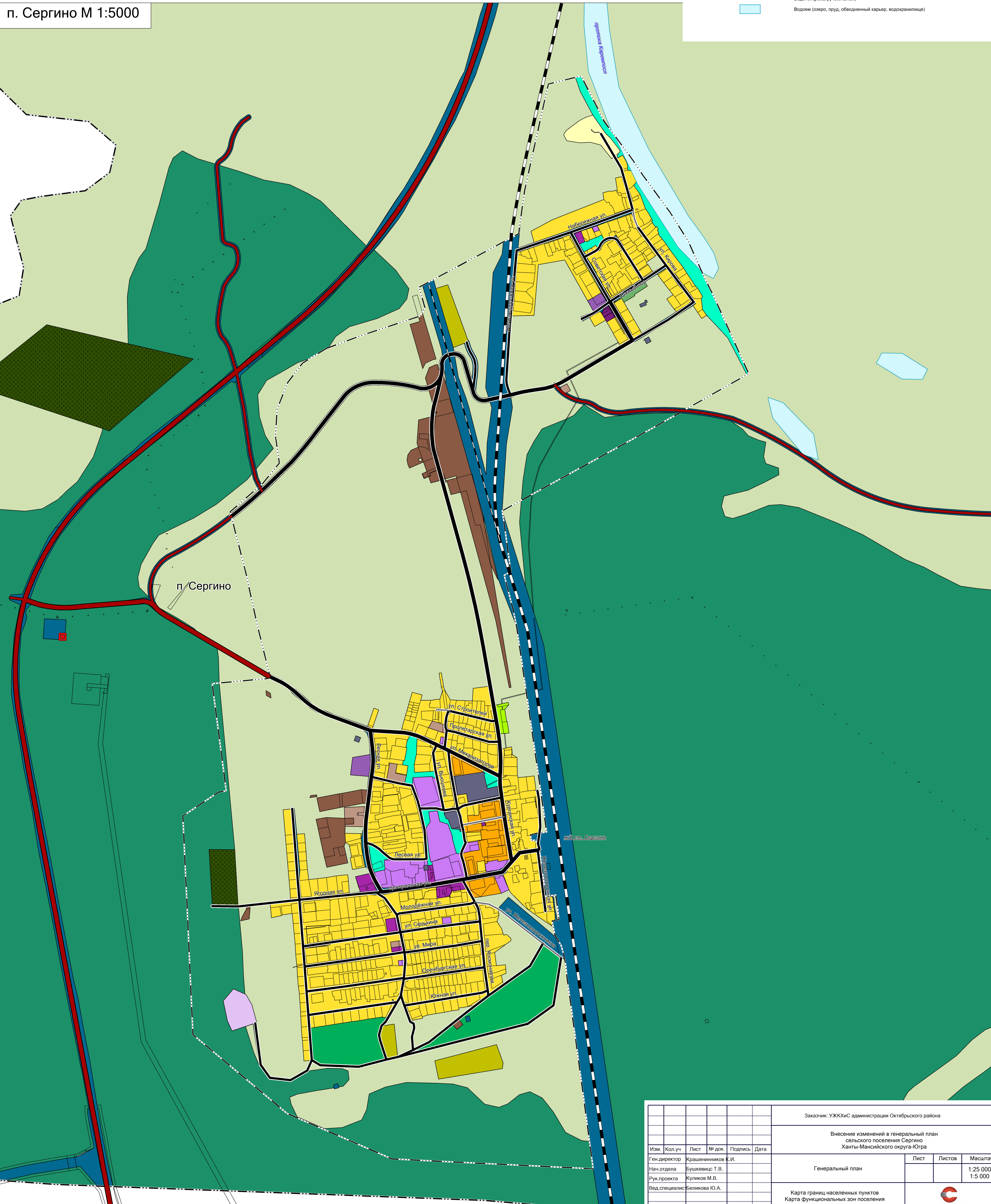
Карта границ населенных пунктов
Карта функциональных зон поселения

М 1:25000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Существующие
 - границы сельского поселения Сергино
 - населенных пунктов сельского поселения Сергино
 - земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
 - Планируемые
 - границы
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные пути**
- Общего пользования
 - Необщего пользования
- Автомобильные дороги**
- Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- Поселковая дорога
 - Улицы в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд, садоводов
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**
- Местного значения муниципального района
 - Иные объекты придорожного сервиса
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Общественно-деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

п. Сергино М 1:5000



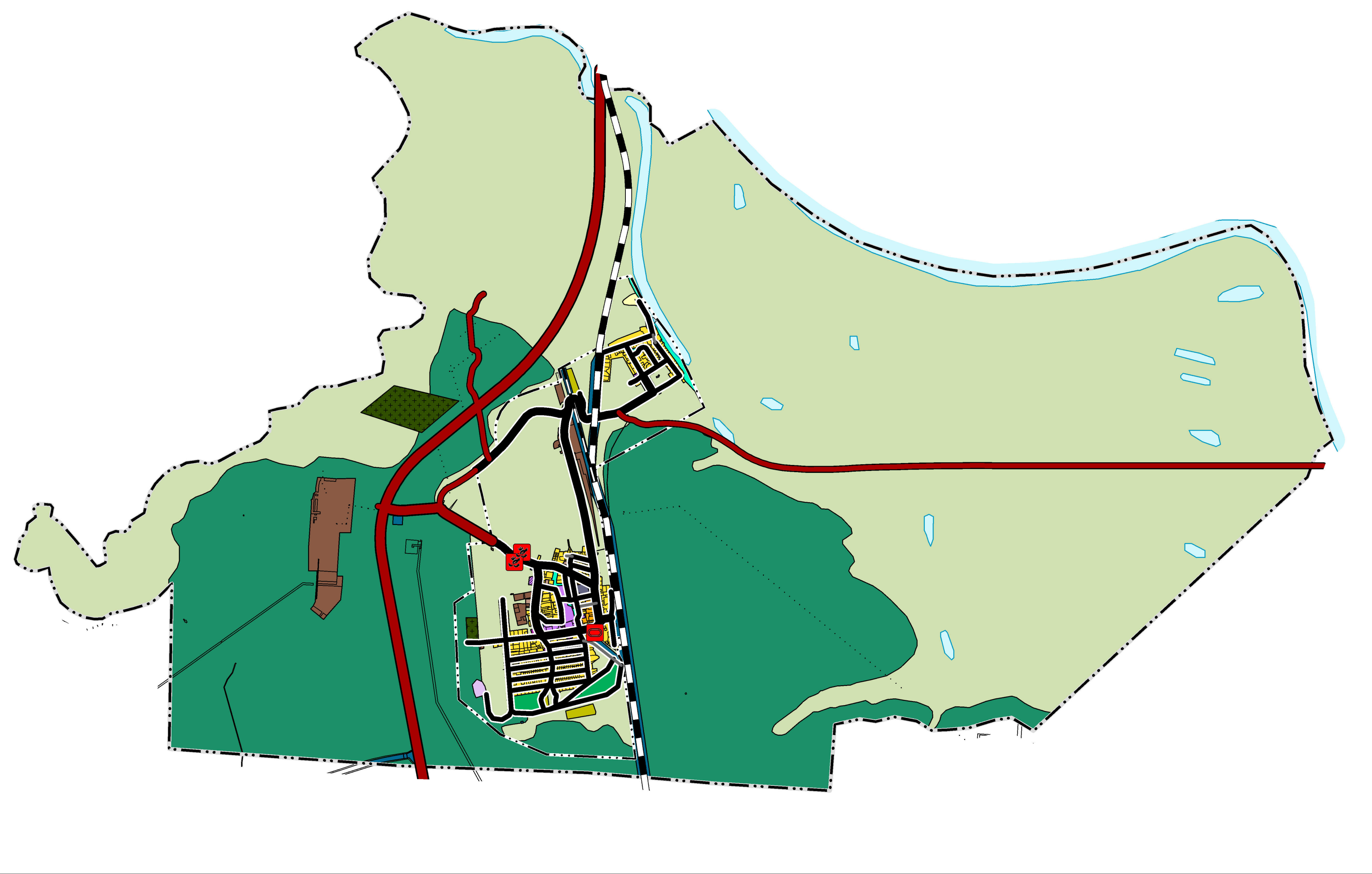
Заказчик: УЖХИС администрации Октябрьского района						
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сергино Ханты-Мансийского округа-Югра						
Генеральный план				Лист	Листов	Масштаб
Карта границ населенных пунктов						1:25 000
Карта функциональных зон поселения						1:5 000
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Кривенин Е.И.		
				Еушкевич Т.В.		
				Куликов М.В.		
				Беликов Ю.А.		



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-К

Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения

М 1:25000



п. Сергино М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- сельского поселения Сергино
 - населенных пунктов сельского поселения Сергино
 - земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные пути**
- Общего пользования
 - Несобственного пользования
- Автомобильные дороги**
- Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- Поселковая дорога
 - Улицы в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд, садовикордон
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Местного значения
 - Спортивное сооружение
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбноводства**
- Местного значения
 - Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
- Многofункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

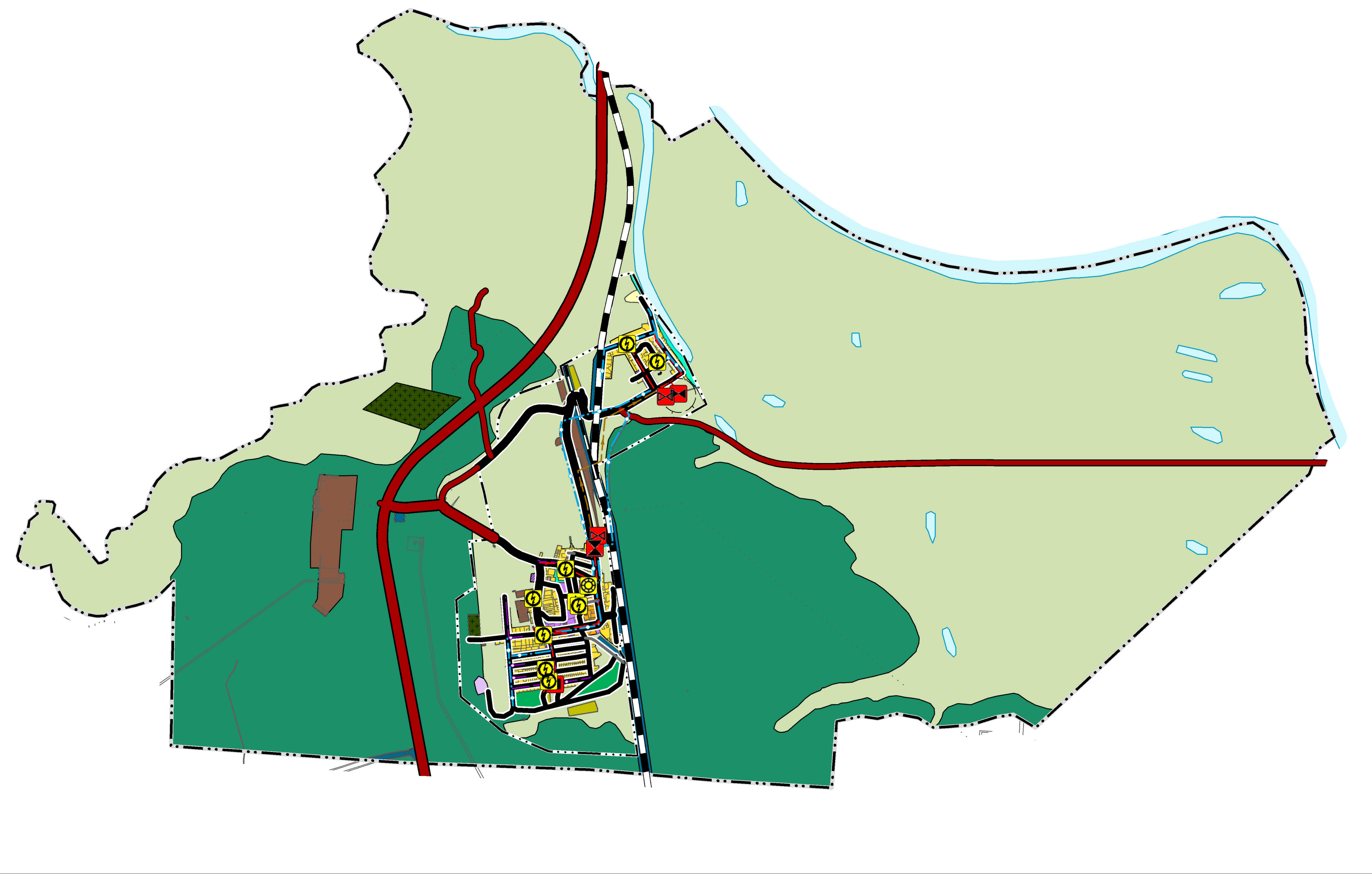
Заказчик: УЖЖИС администрации Октябрьского района					
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сергино Ханты-Мансийского округа-Югра					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор				Кривенников К.И.	
Нач.отдела				Еушкевич Т.В.	
Рук.проекта				Куликов М.В.	
Вед.специалист				Беликова Ю.А.	
Генеральный план				Лист	Листов
Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения				1:25 000	1:5 000



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРА

Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур местного значения поселения

М 1:25000



п. Сергино М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- сельского поселения Сергино
 - населенных пунктов сельского поселения Сергино
 - земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные пути**
- Общего пользования
 - Необщего пользования
- Автомобильные дороги**
- Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- Поселковая дорога
 - Улицы в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд, охотопрогон
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Электрические подстанции**
- Местного значения
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
- Объекты добычи и транспортировки газа**
- Местного значения
 - Пункт регулирования газа (ПРГ)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Местного значения
 - Газопровод распределительный среднего давления
- Объекты теплоснабжения**
- Местного значения
 - Источник тепловой энергии
- Сети теплоснабжения**
- Местного значения
 - Теплопровод магистральный
- Объекты водоснабжения**
- Местного значения
 - Водопроводные очистные сооружения
- Сети водоснабжения**
- Местного значения
 - Водопровод
- Объекты водоотведения**
- Местного значения
 - Очистные сооружения (КОС)
 - Очистные сооружения дождевой канализации
 - Канализационная насосная станция (КНС)
- Сети водоотведения**
- Местного значения
 - Канализация самотечная
 - Канализация напорная
 - Канализация дождевая самотечная закрытая
 - Выпуски и ливнестоки
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Общественно-деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (ископarks, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

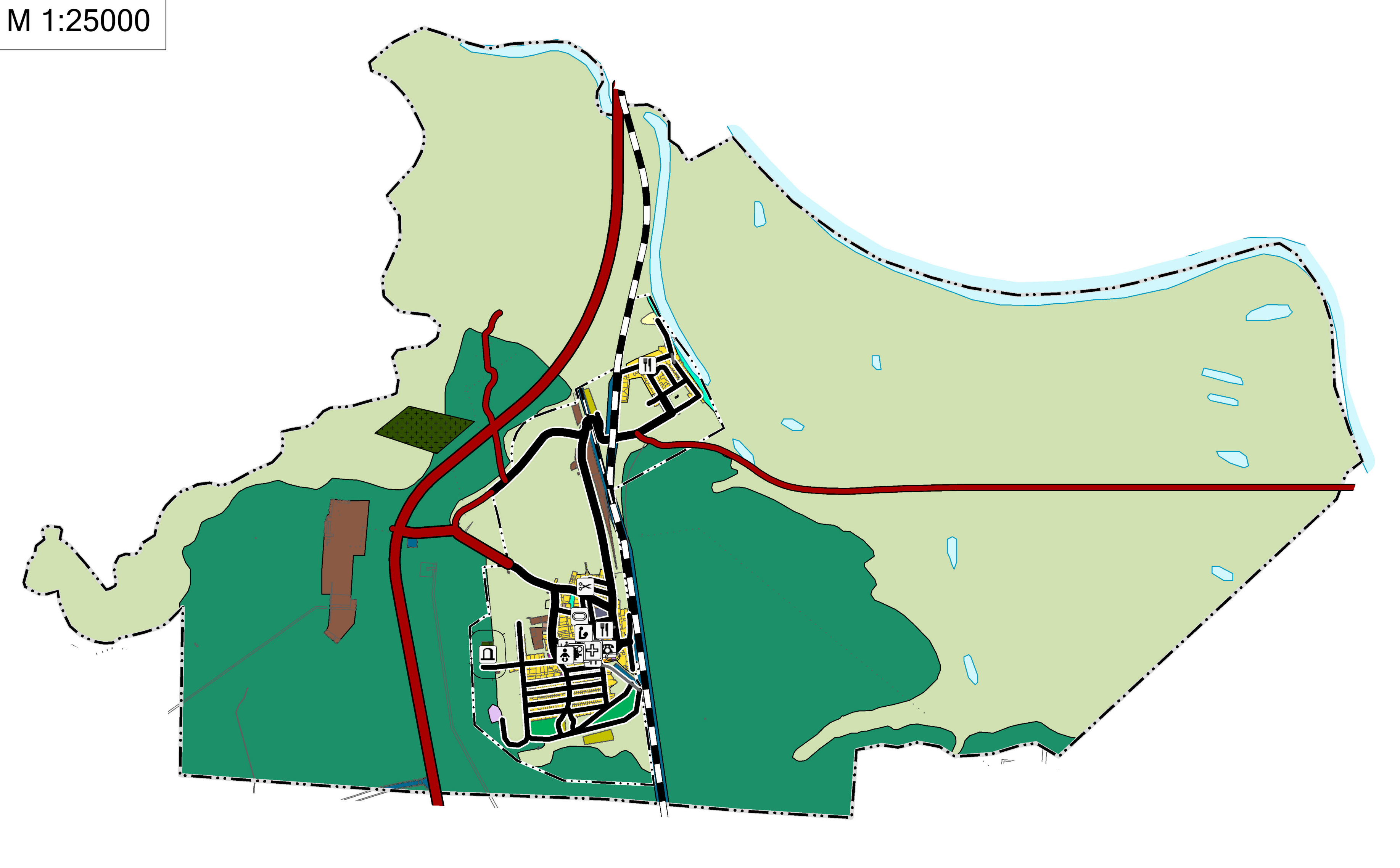
Заказчик: УЖХИС администрации Октябрьского района					
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сергино Ханты-Мансийского округа-Югра					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор				Кривеников Е.И.	
Нач.отдела				Еушкевич Т.В.	
Руководитель				Куликов М.В.	
Вед.специалист				Беликов Ю.А.	
Генеральный план				Лист	Листов
Карта планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур местного значения поселения				1:25 000	1:5 000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРА

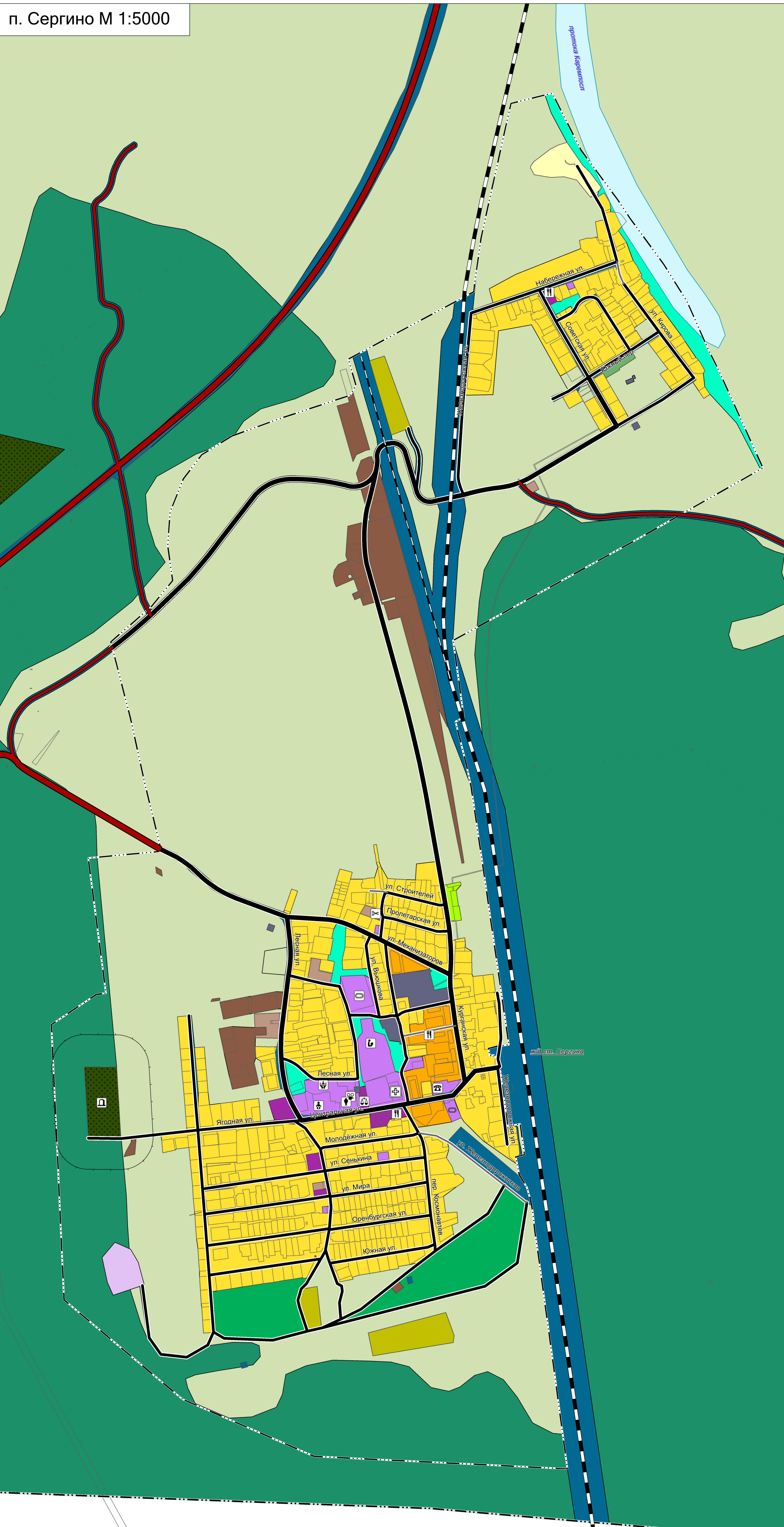


Границы сельского поселения.
 Границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.
 Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения.
 Зоны с особыми условиями использования территорий

М 1:25000



п. Сергино М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- сельского поселения Сергино
 - населенных пунктов сельского поселения Сергино
 - земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожные пути**
- Общего пользования
 - Необщего пользования
- Автомобильные дороги**
- Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- Поселковая дорога
 - Улицы в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Объекты социальной инфраструктуры**
- Объекты образования и науки**
- Местного значения
 - Дошкольная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
- Объекты культуры и искусства**
- Местного значения
 - Объект культурно-просветительного назначения
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Местного значения
 - Спортивное сооружение
- Объекты здравоохранения**
- Регионального значения
 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Объекты социального обслуживания**
- Местного значения
 - Стационарные организации социального обслуживания
- Прочие объекты обслуживания**
- Местного значения
 - Административное здание
 - Объекты торговли, общественного питания
 - Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
 - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Места погребения**
- Местного значения
 - Кладбище
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Санитарно-защитная зона**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Общественно-деловые зоны**
- Микрофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

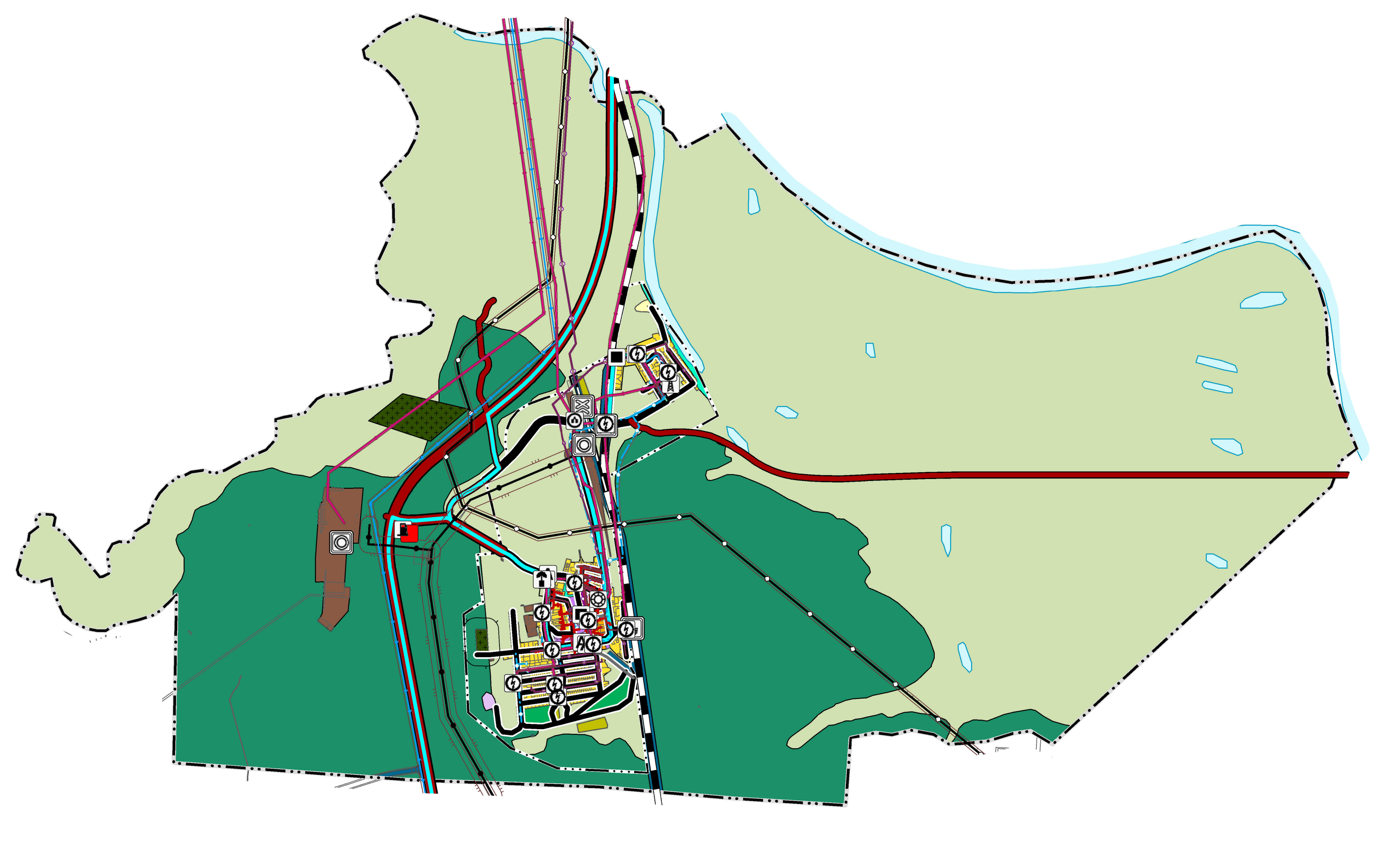
Заказчик: УЖЖХИС администрации Октябрьского района					
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сергино Ханты-Мансийского округа-Югра					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Кращениников Е.И.	
Ген.директор				Еушкевич Т.В.	
Нач.отдела				Куликов М.В.	
Рук.проекта				Беликов Ю.А.	
Вед.специалист					
Материалы по обоснованию			Лист	Листов	Масштаб
Границы сельского поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения. Зоны с особыми условиями использования территорий					1:25 000 1:5 000



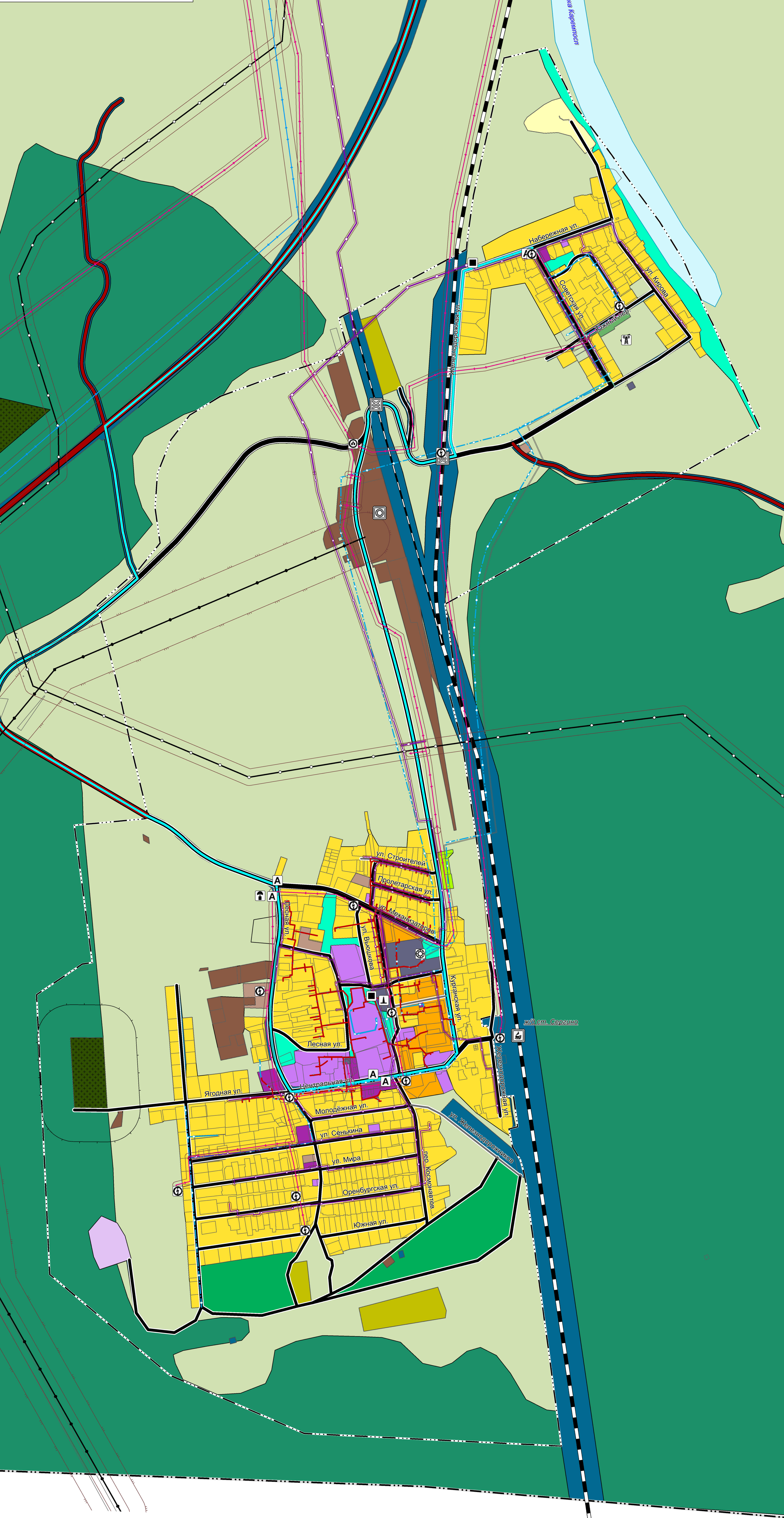
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРА

Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения в области транспортной и инженерной инфраструктур

М 1:25000



п. Сергино М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- сельского поселения Сергино
 - населенных пунктов сельского поселения Сергино
 - земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные пути**
- Общего пользования
 - Необщего пользования
- Автомобильные дороги**
- Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- Поселковая дорога
 - Улицы в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд, садовикопрогон
- Объекты железнодорожного транспорта**
- Федерального значения
 - Железнодорожная станция
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**
- Местного значения
 - Станция автозаправочная
- Линии общественного пассажирского транспорта**
- Автобусная линия
- Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**
- Местное значение муниципального района
 - Остановочный пункт
- Искусственные дорожные сооружения**
- Местного значения
 - Мостовое сооружение
 - Федерального значения
 - Железнодорожный переход
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Электрические подстанции**
- Местного значения
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Местного значения
 - Линии электропередачи 110 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**
- Федерального значения
 - Магистральный нефтепровод
 - Магистральный газопровод
- Объекты добычи и транспортировки газа**
- Местного значения
 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Местного значения
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный среднего давления
- Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов**
- Федерального значения
 - Пункт подготовки нефти (ППН)
- Объекты теплоснабжения**
- Местного значения
 - Источник тепловой энергии
- Сети теплоснабжения**
- Местного значения
 - Теплопровод магистральный
- Объекты водоснабжения**
- Местного значения
 - Водопроводные очистные сооружения
- Сети водоснабжения**
- Местного значения
 - Водопровод
- Сети водоотведения**
- Местного значения
 - Канализация дождевая самонетечная закрытая
- Объекты связи**
- Местного значения
 - Телевизионный ретранслятор
 - Наземная станция (радиосвязи)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитная зона**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций**
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона инженерных коммуникаций**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электропередачи (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Заказчик: УЖХИС администрации Октябрьского района					
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сергино Ханты-Мансийского округа-Югра					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Кращениников	К.И.			
Нач.отдела	Еушвиц	Т.В.			
Рук.проекта	Куликов	М.В.			
Вед.специалист	Беликова	Ю.А.			
Материалы по обоснованию			Лист	Листов	Масштаб
Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения в области транспортной и инженерной инфраструктур					1:25 000 1:5 000

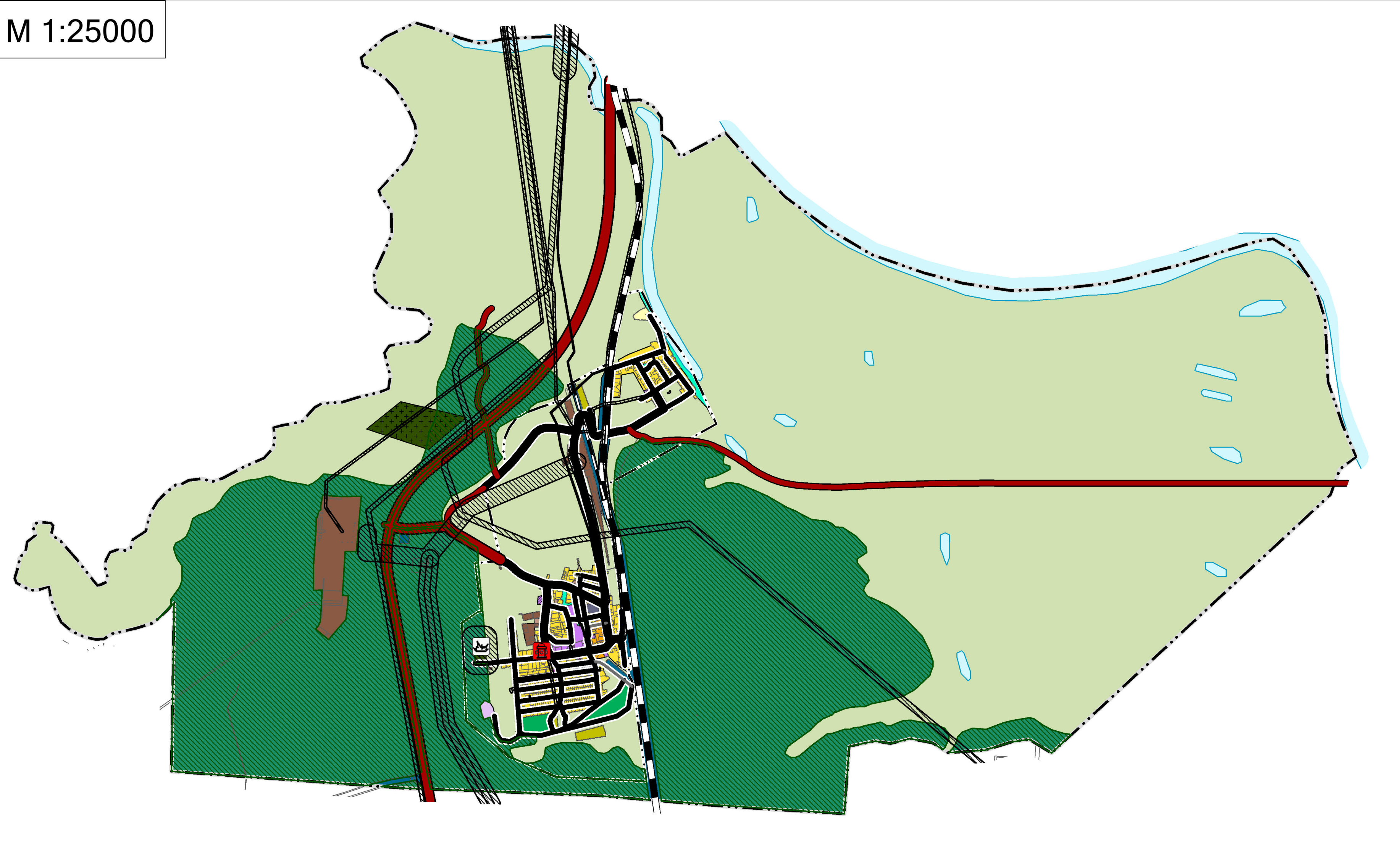




МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИНО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРА

Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

М 1:25000



п. Сергино М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- сельского поселения Сергино
 - населенных пунктов сельского поселения Сергино
 - земельных участков в соответствии с данными ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Железнодорожные пути**
- Общего пользования
 - Необщего пользования
- Автомобильные дороги**
- Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- Поселковая дорога
 - Улицы в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд, скотопрогон
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Общественно-деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Лесопарковая зона
 - Зона лесов
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**
- Местного значения
 - Объекты обеспечения пожарной безопасности

Заказчик: УЖХиС администрации Октябрьского района					
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сергино Ханты-Мансийского округа-Югра					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Крашенинников	И.И.			
Нач.отдела	Бушквичев	Т.В.			
Рук.проекта	Куликов	М.В.			
Вед.специалист	Беликова	Ю.А.			
Материалы по обоснованию				Лист	Листов
Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				1:25 000	1:5 000