



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КИТСО, КПП НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

ТСИБ-394-2026.ППТиМТ6

Том 6

2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Кargasок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Утверждено:

Приказом Минэнерго России

от "___" _____ 20__ г. № _____

Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КИТСО, КПП НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

ТСИБ-394-2026.ППтиМТ6

Том 6

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2026

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: «КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция».
2.	Адрес объекта	Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, межселенная территория
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Основное ограждение ➤ Высота – 3,0 м ➤ Длина – 1394,59 м Предупредительное ограждение запретной зоны ➤ Высота – 1,5 м ➤ Длина – 1145,0 м Здание КПП ➤ Размеры в плане – 9,0х24,0 м по осям ➤ Площадь здания – 238,22 м² Стела информационная ➤ Площадь в плане – 3,5 м² ➤ Высота – 6,5 м Система охранной сигнализации ➤ Состоит из 2 рубежей охраны: 1 рубеж – датчик вибрационный, 2 рубеж – радиоволновые двухпозиционные датчики
8.	Намечаемые сроки строительства	01.03.2027 - 17.09.2028
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 11 марта 2026 №394 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-394-2026.ППТиМТ-СП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

[illegible]

Примечания к графической части

1. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.

2. Образуемые земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

3. Красные линии не устанавливаются на основании Приказа Минстроя России от 16.12.2019 N 803/пр, отменяющего действие Приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» с 07.02.2020 г.

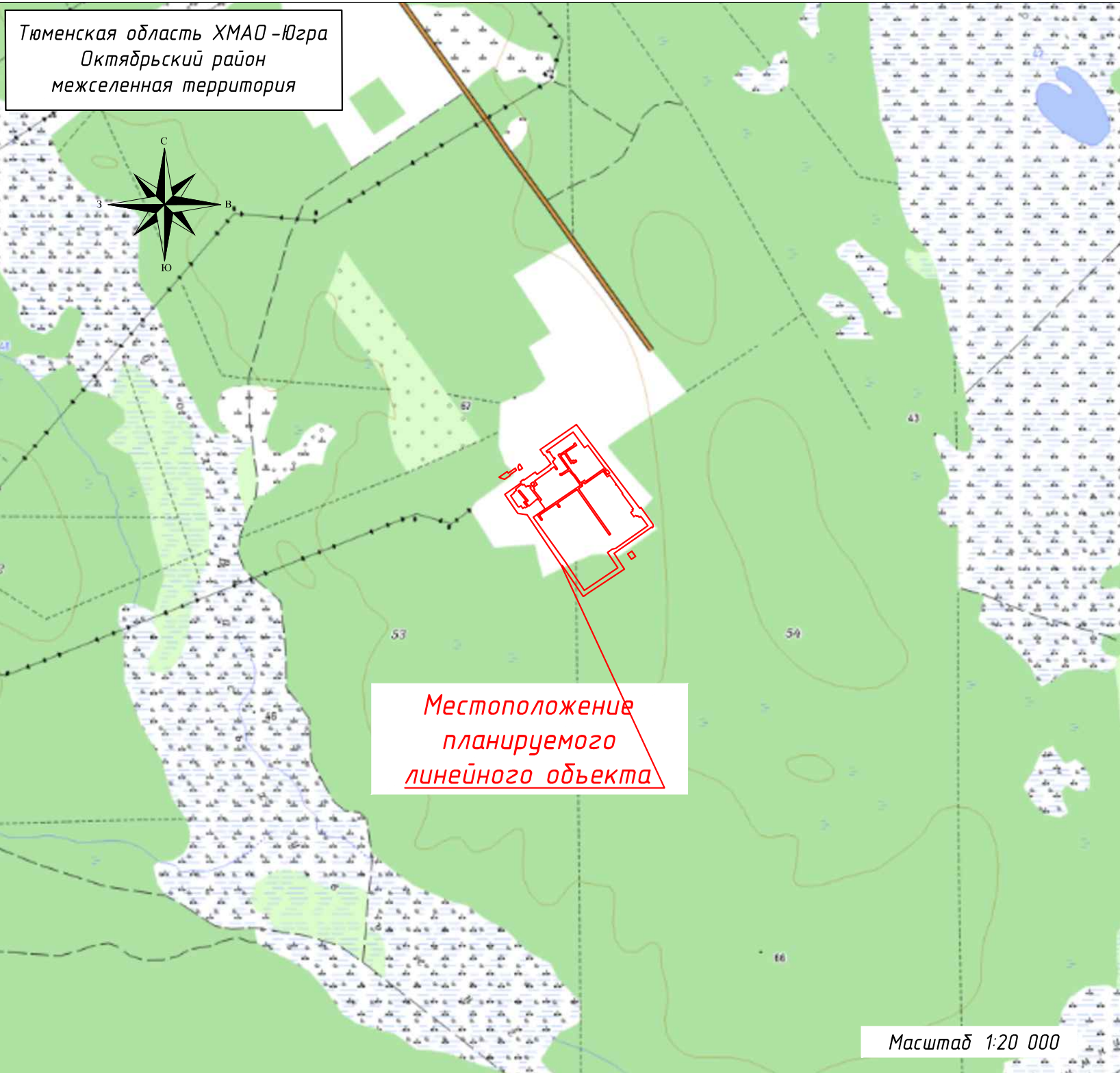
4. Согласно письму Администрации Октябрьского района от 13.03.2026 № 04-Исх-803/26, установленные красные линии отсутствуют (Представлено в приложении М Тома 3).

5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются, в связи с отсутствием таких объектов.

6. Образуемые, изменяемые земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7. В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено Схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
к чертежу межевания территорий:
«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

1

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ РАНЕЕ ОТВЕДЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

граница планируемого элемента планировочной структуры

граница проекта межевания территории

характерные точки границы проекта межевания территории

«РВСП 20000 мЗ №8 НПС "Красноленинская". Урайское УМН. Строительство»

«Здание ВЖК НПС "Красноленинская". Урайское УМН. Строительство»

«Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство»

«РВСП 20000 мЗ №7 НПС "Красноленинская". Урайское УМН. Строительство»

граница публичного сервитута для целей предусмотренных п.1 ст. 39.37 ЗК РФ для размещения линейного объекта

граница публичного сервитута для целей предусмотренных п.2 ст. 39.37 ЗК РФ для размещения линейного объекта

1,1,1...

характерные точки образуемых земельных участков

часть земельного участка с КН 86-07-0101008-4921/чзу1

часть земельного участка с КН 86-07-0101008-10406/чзу1

земельный участок с КН 86-07-0101008-391

земельный участок с КН 86-07-0101008-7571-391

земельный участок с КН 86-07-0000000-2643-391

границы земельного участка с КН 86-07-0101008-4920

границы земельного участка с КН 86-07-0101008-9749

границы земельного участка с КН 86-07-0101008-9748

границы земельного участка с КН 86-07-0101008-7570

границы земельного участка с КН 86-07-0101008-7572

границы земельного участка с КН 86-07-0101008-7577

границы земельных участков ранее предоставленных АО «Транснефть-Сибирь» по праву публичных сервитутов

Согласовано

						ТСИБ -394-2026. ППТчМТ 6. ГЧ 1			
						«КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: 	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Васильева Е.А.	В.А.			02.2026		П	1	2
Проверил	Сунков Д.В.	Д.В.			02.2026				
Н. контр.	Соколов Д.Б.	Д.Б.			02.2026	Чертеж межевания территорий			
						ООО "ГЕОКОНДР"			

Примечания к чертежу межевания территорий представлены на стр. 6 текстовой части Тома 6

