



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » августа 2025 г.

№ 1137

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Обществом с ограниченной ответственностью «НК «Югранефтепром» документов:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с графической схемой описания местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в интересах Общества с ограниченной ответственностью «НК «Югранефтепром» (628486, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Г.О. Когалым, г. Когалым, ул. Мира, д. 23, К.А, ОГРН 1157746564183, ИНН 7710498263, NK_Yugranefteprom@lukoil.com) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0101008:133, общей площадью 1076 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Октябрьский, Красноленинский лесхоз, Ендырское лесничество, ВЛ 6 кВ в восточной части Каменного лицензионного участка.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой графической схемой описания местоположения границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается под объект ВЛ 6 кВ от ЦПС «Каменное до п/станции 35 кВ «К-22».

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен (при возникновении таких обстоятельств).

5. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении объектов электросетевого хозяйства.

6. Обоснование публичного сервитута: реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений и координирование объекта ВЛ 6 кВ от ЦПС «Каменное до п/станции 35 кВ «К-22».

7. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления:

7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «НК «Югранефтепром» для формирования архива «interact entry boundaries».

7.2. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры.

7.3. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «НК «Югранефтепром»:

8.1. Сформировать архив «interact entry boundaries» при получении настоящего постановления для отправки Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

8.2. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:07:0101008:133 – Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке установленном действующим законодательством.

8.3. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.4. Привести указанный земельный участок (часть) в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута и осуществить рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

8.5. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка.

9. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет со дня выхода постановления.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина