



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2024 г.
п. Уньюган

№50

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов сельского поселения Уньюган решил:

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение Уньюган налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц:

3.1. Налоговая льгота предоставляется в размере 100 процентов подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения (квартира, часть квартиры или комната, жилой дом или часть жилого дома), находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности:

- многодетным семьям, воспитывающим трех и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством), в возрасте до 18 лет, при наличии удостоверения, регламентирующего статус многодетной семьи из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории сельского поселения Уньюган.

В случае утраты статуса многодетной семьи в связи с достижением детьми 18-летнего

возраста льгота распространяется на указанные семьи при достижении возраста детей до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования.

4. Признать утратившими силу:

решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 14.11.2014 №30 «О налоге на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 14.11.2017 №41 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 14.11.2014 №30 «О налоге на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 25.04.2018 №14 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 14.11.2014 №30 «О налоге на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 26.12.2018 №25 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 14.11.2014 №30 «О налоге на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 28.04.2020 №15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 14.11.2014 №30 «О налоге на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 24.10.2023 №13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 14.11.2014 №30 «О налоге на имущество физических лиц»;

решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 16.07.2024 №24 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 14.11.2014 №30 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Решение опубликовать в приложении к газете «Новости Югры» «Вести Октябрьского района», в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

6. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике Совета депутатов сельского поселения Уньюган.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И. Деркач