



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » мая 2024 г.

№ 92

пгт. Октябрьское

Об определении
начальной цены предмета аукциона

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 № 2724-р, в целях организации аукционов по продаже и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Октябрьское, расположенных на территории городского поселения Октябрьское, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки):

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является:
 - рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается:
 - в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - в размере ежегодной арендной платы, определенной в процентном соотношении от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, согласно приложению.
3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Октябрьское



В.В. Сенченков

п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	По классификатору	Размер арендной платы от кадастровой стоимости (%)	
			Кадастровая стоимость до 1000000 руб.	Кадастровая стоимость свыше 1000000 руб.
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка	2.1.1, 2.3	12	6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1-2.7.2	50	25
3	Предпринимательство	4.0-4.10	10	6
4	Отдых (рекреация)	5.0-5.4	10	6
5	Производственная деятельность	6.0 (6.2-6.6)	10	6
6	Склад, складские площадки	6.9-6.9.1	10	6
7	Транспорт	7.0-7.2.1	10	6
8	Водный транспорт	7.3, 11.1	10	6
9	Воздушный транспорт	7.4	10	6
10	Использование лесов	10.0-10.3	10	6
11	Специальная деятельность	12.2	10	6
12	Сельскохозяйственное использование (за исключением: участники программ государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности)	1.0-1.20	100	100