



Муниципальное образование городское поселение Талинка
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛИНКА
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа –Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» декабря 2025 года

№ 339

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Талинка от 21.09.2022 № 345 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Талинка»

В целях приведения в нормативных правовых актов в соответствие с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь статье 34 Устава городского поселения Талинка:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Талинка от 21.09.2022 № 345 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Талинка» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1. «Термины и определения» раздела 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части» после определения «Велосипедная стоянка» дополнить абзацем следующего содержания:

«Средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).»

1.2. В разделе 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части» после пункта 2.12. «Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок» дополнить пунктом 2.12.1. следующего содержания:

«Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок для СИМ

Таблица 2.12.1.1.

N	Наименование	Минимально допустимый уровень	Максимально
---	--------------	-------------------------------	-------------

п/ п	объекта	обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
	Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений				
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Количество парковочных мест на 10000 - 11000 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Количество парковочных мест на 2500 - 3000 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Количество парковочных мест на 1250 - 1500 кв. м общей площади	1		
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:				
	с операционными залами	Количество парковочных мест на 750 - 800 кв. м общей площади	1		
	без операционных залов	Количество парковочных мест на 1400 - 1500 кв. м общей площади	1		
5	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Количество парковочных мест на 10 - 20 преподавателей, сотрудников и на	2		

		20 студентов, занятых в 1 смену			
6	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Количество парковочных мест на 20 - 30 преподавателей, занятых в 1 смену	1		
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Количество парковочных мест на 500 - 625 кв. м общей площади	1		
8	Научно-исследовательские и проектные институты	Количество парковочных мест на 3500 - 4500 кв. м общей площади	1		
9	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество парковочных мест на 100 - 120 чел., работающих в 2 смежных сменах	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
10	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Количество парковочных мест на 10 - 20 чел., работающих в 2 смежных сменах	1		
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Количество парковочных мест на 1500 - 1600 кв. м общей площади	1		
12	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического	Количество парковочных мест на 2000 - 2500 кв. м общей площади	1		

	спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)				
13	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Количество парковочных мест на 3000 - 3500 кв. м общей площади	1		
14	Рынки постоянные:				
	универсальные и непродовольственные	Количество парковочных мест на 30 - 40 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
	продовольственные и сельскохозяйственные	Количество парковочных мест на 1500 - 2000 кв. м общей площади	1		
15	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Количество парковочных мест на 4 - 5 посадочных мест	1		
16	Объекты коммунально-бытового обслуживания:				
	бани	Единовременные посетители 2000 -	1		

		2500			
	ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Количество парковочных мест на 20 - 30 кв. м общей площади	1		
	салоны ритуальных услуг	Количество парковочных мест на 50 - 60 кв. м общей площади	1		
	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Количество парковочных мест на 1 - 2 рабочих места приемщика	1		
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Количество парковочных мест на 60 - 80 единовременных посетителей	1		
18	Театры, концертные залы:				
	городского значения (1-й уровень комфорта)	Количество парковочных мест на 40 - 100 зрительских мест	1		
	другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Количество парковочных мест на 15 - 20 зрительских мест	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
19	Киноцентры и кинотеатры:				
	городского значения (1-й уровень комфорта)	Количество парковочных мест на 100 - 200 зрительских мест	1		
	другие (2-й уровень комфорта)	Количество парковочных мест	1		

		на 50 - 60 зрительских мест			
20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Количество парковочных мест на 10 - 20 постоянных мест	1		
21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Количество парковочных мест на 30 - 50 единовременных посетителей	1 (но не менее 5 парковочных мест на объект)		
22	Досугово- развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Количество парковочных мест на 10 - 15 единовременных посетителей	1		
23	Бильярдные, боулинги	Количество парковочных мест на 8 - 10 единовременных посетителей	1		
24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Количество парковочных мест на 50 - 60 мест на трибунах	1		
25	Оздоровительные комплексы (фитнес- клубы, физкультурно- оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы)				
	общей площадью менее 1000 кв. м	Количество парковочных мест на 250 - 550 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
	общей площадью 1000 кв. м и более	Количество парковочных мест на 250 - 400 кв. м общей площади	1		
27	Муниципальные				

	детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:				
	тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	Количество парковочных мест на 400 - 550 единовременных посетителей	1		
	ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	Количество парковочных мест на 5 - 10 единовременных посетителей	1		
	ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	Количество парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей	1		
28	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1		
29	Аквапарки, бассейны	Количество парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей	1		
30	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Количество парковочных мест на 3 - 4 единовременных посетителей	1		
31	Железнодорожные вокзалы	Количество парковочных мест на 5 - 7 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
32	Автовокзалы	Количество парковочных мест на 6 - 7 пассажиров	1		

		дальнего следования в час пик			
33	Аэровокзалы	Количество парковочных мест на 100 - 150 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
Места для парковки СИМ, размещаемые на рекреационных территориях и в непосредственной близости от объектов отдыха					
34	Пляжи и парки в зонах отдыха	Количество парковочных мест на 15 - 20 единовременных посетителей	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
35	Лесопарки и заповедники	Количество парковочных мест на 7 - 10 единовременных посетителей	1		
36	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Количество парковочных мест на 10 - 15 единовременных посетителей	1		
37	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Количество парковочных мест на 3 - 5 отдыхающих и обслуживающего персонала	1		
38	Предприятия общественного питания, торговли	Количество парковочных мест на 7 - 10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1		

Примечания:

1. Для определения нормативного числа парковочных мест применяют корректирующие коэффициенты, учитывающие уровень обеспеченности доступа к объекту с использованием наземного пассажирского транспорта общего пользования. Вместимость стоянки для паркования СИМ определяется по формуле:

$$M0 = K1 * NСП,$$

где $K1$ - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицами Т.1 и Т.2 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

$NСП$ - норматив по числу парковочных мест для различных видов объектов в соответствии с таблицей 20.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Разделение объектов нежилого назначения по функциональному назначению на категории для формирования корректирующих коэффициентов согласно таблице Т.1 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Корректирующий коэффициент на основании категории объекта нежилого назначения в соответствии с таблицей Т.1 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования с учетом характеристик обеспечения территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицей Т.2 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Для multifunctional объектов расчет проводится отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта в соответствии с таблицей 20.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учетом корректирующих коэффициентов, а затем суммируется для всего объекта.

2. Размещение велостоянок и стоянок СИМ следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах, при условии обеспечения пропускной способности одной полосы пешеходного движения согласно пункту 7.2.4 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Велостоянки и стоянки СИМ допускается располагать рядом друг с другом».

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Талинка.

Глава городского поселения Талинка



А.В.Останин

Заключение о результатах правовой и антикоррупционной экспертизы на проект постановления администрации городского поселения Талинка «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Талинка от 21.09.2022 № 345 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Талинка»

05.12.2025

Мной, начальником юридического отдела Администрации городского поселения Талинка, проведена правовая и антикоррупционная экспертиза проекта постановления администрации городского поселения Талинка «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Талинка от 21.09.2022 № 345 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Талинка».

Данный проект разработан в целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Талинка в соответствие с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По результатам изучения проекта нормы, содержащие коррупциогенные факторы, не соответствующие федеральному законодательству либо правилам юридической техники, не выявлены.

С учетом вышеизложенного, проект муниципального нормативного правового акта может быть рекомендован к принятию.

Начальник юридического отдела

Д.С. Денищенко