



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » июля 2026 г.

№ 1158

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации
Октябрьского района от 13.02.2023 № 216

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 13.02.2023 № 216 «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок разработан в соответствии с приложением № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» (далее – приложение № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п), в целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район», утвержденной постановлением администрации Октябрьского района от 06.12.2024 № 1900.».

1.1.2. Абзацы 1, 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Приобретенное жилье за счет субсидии выделенной из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Октябрьского района на условиях софинансирования используется муниципальным образованием Октябрьский район в соответствии с пунктом 2.2 приложения № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п.

Приобретенное капитальное жилье (за исключением жилых домов в деревянном исполнении) за счет средств бюджета Октябрьского района используется муниципальным образованием Октябрьский район: для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными; на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма; для предоставления жилых помещений по договорам служебного или коммерческого найма.».

1.1.3. Пункт 16.1 изложить в следующей редакции:

«16.1. Приобретение жилья в соответствии с мероприятием осуществляется также для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, указанных в пункте 2.2 приложения № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п.».

1.1.4. Абзац девятый пункта 16.2 изложить в следующей редакции:

«Льгота предоставляется при условии, что с даты признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.».

1.1.5. Абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. По соглашению сторон муниципальное жилое помещение, передаваемое собственнику взамен, может быть меньше или больше отчуждаемого по общей площади.».

1.2. Признать утратившим силу приложение № 3.

1.3. Абзац первый пункта 8 приложения № 4 изложить в следующей редакции:

«8. Для признания участником мероприятия гражданин (уполномоченное лицо заявителя) (далее – заявитель) обращается в уполномоченный орган (лично или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении) по адресу: 628100, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 39, кабинеты 128, 129 или посредством Автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры» с заявлением по форме согласно приложению № 1 к Порядку с приложением следующих документов:».

1.4. В приложении № 5:

1.4.1. Абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Для признания участником мероприятия гражданин (уполномоченный представитель гражданина) (далее – заявитель) обращается в адрес уполномоченного органа лично или почтовым отправлением по адресу: 628100, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.39, кабинеты 128, 129 или посредством Автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры» с заявлением по форме согласно приложению № 2 к Порядку с приложением следующих документов:».

1.4.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи гражданина. Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала.».

1.4.3. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Для предоставления социальной выплаты участник мероприятия предоставляет заявление по форме, согласно приложению № 6 к Порядку с приложением следующих документов:

1) договора приобретения (строительства) жилого помещения, зарегистрированного в установленном законодательством порядке;

2) кредитного договора (договора займа) (в случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного кредита);

3) договора строительного подряда с использованием счетов эскроу (в случае предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома);

4) платежных документов, подтверждающих внесение собственных и (или) заемных средств (в случае внесения собственных и (или) заемных средств);

5) сведений кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) (в случае привлечения заемных средств);

6) банковские реквизиты для перечисления социальной выплаты;

7) нотариальное обязательство об оформлении права собственности на жилое помещение на членов семьи (при необходимости);

8) обязательство о расторжении договора социального найма, об отчуждении жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, членов семьи в собственность муниципального образования Октябрьский район (при наличии).».

1.4.4. Абзац пятый пункта 27 изложить в следующей редакции:

«2) в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в пункте 26 Порядка, осуществляет проверку представленных заявителем и полученных по межведомственному запросу документов на соответствие требованиям Порядка и представляет главе Октябрьского района проект решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении социальной выплаты.».

1.4.5. Пункт 29 исключить.

1.4.6. В пункте 30 слово «перечислении» заменить словом «предоставлении».

1.4.7. Пункты 31, 32 изложить в следующей редакции:

«31. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) социальной выплаты оформляется постановлением администрации Октябрьского района, и в течение пяти рабочих дней с даты его принятия направляется уполномоченным органом почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается гражданину лично.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть обжаловано участником мероприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Предоставление социальной выплаты производится в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Постановление вступает в силу после опубликования, за исключением пункта 1.2, который распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин