



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОБЬЕ
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » марта 2026 г.

№ 61

шт. Приобье

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Приобье от 11.01.2023 года № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского поселения Приобье»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Приобье:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Приобье от 11.01.2023 года № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского поселения Приобье» следующие изменения.

1.1. В Градостроительный регламент: в зону застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) внести изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Приобье.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения, земельно-имущественных отношений и градостроительства.

Глава администрации Приобье



Е.Ю.Ермаков



Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание
Предельные размеры земельных участков						
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	20	40	1
Минимальная площадь земельного участка*	кв. м	200	400	300	2000	4
Максимальная площадь земельного участка*	кв. м	3000	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	9	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах 6	5	25	0
Предельное количество этажей	этаж	3	5	3	3	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	20	40, в условиях реконструкции и 60	30	35	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами местного самоуправления. 2. Количество квартир для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – не более 2. 3. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м. 4. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 5. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до						

стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

6. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования 50.