



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КИТСО, КПП НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении
объектов трубопроводного транспорта

ТСИБ-394-2026.ППТИМТ1

Том 1

2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Утверждено:

Приказом Минэнерго России

от "___" _____ 20__ г. № _____

Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

КИТСО, КПП НПС «КРАСНОЛЕНИНСКАЯ». УРАЙСКОЕ УМН. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении
объектов трубопроводного транспорта

ТСИБ-394-2026.ППТИМТ1

Том 1

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2026

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
1.	Наименование объекта	Титул объекта: «КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция».
2.	Адрес объекта	Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, межселенная территория
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Основное ограждение ➤ Высота – 3,0 м ➤ Длина – 1394,59 м Предупредительное ограждение запретной зоны ➤ Высота – 1,5 м ➤ Длина – 1145,0 м Здание КПП ➤ Размеры в плане – 9,0х24,0 м по осям ➤ Площадь здания – 238,22 м² Стела информационная ➤ Площадь в плане – 3,5 м² ➤ Высота – 6,5 м Система охранной сигнализации ➤ Состоит из 2 рубежей охраны: 1 рубеж – датчик вибрационный, 2 рубеж – радиоволновые двухпозиционные датчики
8.	Намечаемые сроки строительства	01.03.2027 - 17.09.2028
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 11 марта 2026 №394 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект федерального значения

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-394-2026.ППТиМТ-СП

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов).	8
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	10
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	11
- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;.....	11
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;.....	11
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;.....	11
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ...	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	14
11. Характеристика планируемого развития территории.	14
11.1. Сведения о территориях общего пользования в случае их образования.....	15

11.2. Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).	15
ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	24
ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон временных зданий и сооружений	25
ПРИЛОЖЕНИЕ Г (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зоны демонтажа	24
Таблица регистрации изменений	34

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектной документацией предусматривается реконструкция КИТСО и строительство здания КПП НПС «Красноленинская».

Наименование планируемого объекта: «КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция».

Расположение проектируемых объектов предусматривается на существующей и прилегающей территории площадки НПС «Красноленинская», являющейся частью магистрального нефтепровода «Красноленск-Шаим-Конда».

Контрольно-пропускной пункт:

Контрольно-пропускной пункт (КПП) – одноэтажное здание из легких ограждающих конструкций заводского изготовления размерами в плане – 9,0х24,0 м по осям. Площадь здания – 238,22 м². Высота до низа несущих конструкций (ферм) – 4,0 м.

Здание КПП представляет собой быстровозводимое отапливаемое каркасное здание из сборных металлических конструкций. Все элементы каркаса здания, а также двери, окна и т.д. заводского изготовления.

Кровля здания – двухскатная с уклоном 20°. Конструкция кровли состоит из комплексных панелей покрытия, монтируемых по металлическим прогонам из гнутых равнополочных швеллеров, установленных по верхним поясам ферм.

Наружные ограждающие конструкции стен и покрытия – трехслойные панели заводской готовности типа «Сэндвич» с негорючим утеплителем из минераловатных плит на основе базальтового волокна на синтетическом связующем. Наружный слой панелей выполнен из оцинкованного, окрашенного в заводских условиях металлического листа, толщиной не менее 0,4 мм.

Фундаменты – монолитная плита на сваях. Плита 10,0х25,0х0,4(н) из бетона. Сваи забивные железобетонные сечением 300х300 мм длиной 6,0 м.

Основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта «Котельная НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Строительство» представлены в таблице 1.

Таблица 1- Основные характеристики проектируемого сооружения

Технические показатели	Параметр
<i>Основное ограждение</i>	
Высота, м	3
Длина, м	1394,59
<i>Предупредительное ограждение запретной зоны</i>	
Высота, м	1,5

Длина, м	1145
<i>Здание КПП</i>	
Размеры в плане, м	9,0х24,0
Площадь здания, м2	238,22
Фундаменты	монолитная плита на сваях
<i>Стела информационная</i>	
Площадь в плане, м2	3,5
Высота, м	6,5
Фундаменты	монолитная плита на сваях
<i>Кабельная эстакада</i>	
Высота до низа кабельных конструкций	2,5
Протяженность	6,5

Проектом не предполагается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов).

Документом территориального планирования по вопросам в области развития федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), предусматривающим размещение объектов федерального значения, строительство которых планируется осуществить на период до 2030 года, является Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 03.09.2025 N 2439-р).

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 №162-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 14.11.2024 № 3247-р) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» объекты, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводят к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты, не отображаются в Схеме территориального планирования.

Проектируемый линейный объект входит в состав линейной части существующего магистрального нефтепровода «Красноленинск - Шаим - Конда» и изменение характеристик и технологии процесса транспортирования продукта после завершения строительно-монтажных работ не производится, в связи с чем отображение на Схеме территориального планирования Российской Федерации не требуется.

Обоснование отнесения объекта: «КИТСО, КПП НПС «Красноленинская». Урайское УМН. Реконструкция» к объектам федерального значения и отсутствия необходимости

внесения объекта в Схему территориального планирования РФ в области федерального транспорта представлено в составе исходных данных в Томе 3, приложении Р «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Линейный объект подлежит размещению в границах одного территориального образования на территории Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Территории, с учетом регионального законодательства в области административно-территориального устройства, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, указаны на рисунке 1, перечень их представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень территорий для размещения Линейного объекта

Статус территориального образования		Наименование территориального образования (Административный центр)
Субъект РФ		Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Городской округ в составе субъекта РФ		-
Муниципальный район в составе субъекта РФ		Октябрьский район
Включая	городские поселения	-
	сельские поселения	-
	населенный пункт	-

Рисунок 1. - Местоположение размещения линейного объекта



ТСИБ-394-2026.ППТИМТ1

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), Линейный объект подлежит размещению в кадастровых кварталах, перечень которых представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень кадастровых кварталов

№п/п	Номер кадастрового квартала	Местонахождение кадастрового квартала
1	86:07:0101008	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский р-н

5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Таблица 4 – Конструктивные элементы и ОКС, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

№п/п	Наименование конструктивного элемента в соответствии с проектной документацией	Наименование конструктивного элемента в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р "О перечне объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов" и от 23.04.2022 N 999-р "О перечне некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов"
1. Основные конструктивные элементы и ОКС (проектируемые объекты)		
1.1	Эстакада	-*
1.2	Электрокабель	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения
1.3	Кабель связи	Линия связи
1.4	Подъездная дорога	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
1.5	Водопровод	-*
1.6	Сети канализации	-*
1.7	Тепловые сети	-*
1.8	КПП	-*
1.9	Стела информационная	-*
1.10	Водоотводная канава	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
1.11	Постоянный переезд	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
2. Основные конструктивные элементы и ОКС (демонтируемые объекты)		
2.1	Ограждения	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
2.2	Проезды	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
2.3	Опоры освещения	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
2.4	Пожарная станция	-*
3. Временные конструктивные элементы (временные здания и сооружения)		
3.1	Временные переезды	Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
3.2	Площадка складирования материалов	

-* - конструктивные элементы располагаются вне границ земель лесного фонда.

Вспомогательные конструктивные элементы необходимы только на период проведения строительно-монтажных работ и не будут являться неотъемлемой

технологической частью проектируемого линейного объекта после ввода в эксплуатацию.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Размещение объекта планируется на землях лесного фонда Октябрьского лесничества и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяются действия градостроительного регламента (п.4 и 6 Ст.36 ГК РФ). Соответственно, настоящей документацией предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не регламентируется.

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

Настоящей документацией максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не регламентируется.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Настоящей документацией минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не регламентируются.

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого

размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Требования к цветовому решению внешнего облика, строительным материалам, определяющим внешний облик и объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не определены на основании того что ОКС, входящие в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположены вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах планируемой территории располагаются существующие ОКС: нефтепроводы, ЛЭП, электрокабели, газопроводы. Для организации мероприятий по защите и предотвращения возможного негативного воздействия на существующие ОКС, принадлежащих сторонним организациям, от владельцев коммуникаций получены технические условия.

Временные площадки складирования, площадка ВЗиС необходимы только на период строительно-монтажных работ и не будут являться неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта после ввода в эксплуатацию.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Согласно письму уполномоченного органа в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также их зоны охраны отсутствуют.

Вместе с этим, уполномоченный орган информирует, что в ходе хозяйственного освоения земельного участка при строительстве Линейного объекта и его последующей эксплуатации земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем таких работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. В указанном случае исполнителем работ в течении трех рабочих дней со дня обнаружения обязан уведомить уполномоченный орган в порядке, предусмотренным пунктом 4 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Письмо уполномоченного органа представлено в составе исходных данных в Томе 3, приложении 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Письма уполномоченных органа представлены в составе исходных данных в Томе 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Участок работ не пересекает водные объекты.

В процессе проведения инженерно-экологических изысканий выявлено, что на участке изысканий редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу ХМАО-Югры, а также уникальные растительные сообщества, нуждающиеся в особой охране, отсутствуют.

На территории маршрутных наблюдений виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и/или ХМАО-Югры, отсутствуют.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их

предотвращения необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с "Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения", утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804-ДСП и на основании приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632 ДСП "Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне".

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ (ред. от 28.06.2022 г.) "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" (ст. 2 п. 7) линейным объектом топливно-энергетического комплекса является система линейно-протяженных объектов топливно-энергетического комплекса (электрические сети, магистральные газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы), предназначенных для обеспечения передачи электрической энергии, транспортировки газа, нефти и нефтепродуктов.

Проектируемый объект в соответствии с показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденных приказом МЧС России от 28.11.2016 г. №632-ДСП не подлежит отнесению к категории по гражданской обороне.

Согласно выписке из Перечня организаций топливно-энергетического комплекса, отнесенных к категории по гражданской обороне, деятельность которых связана с деятельностью Министерства энергетики РФ, в части касающейся организаций системы «Транснефть», АО «Транснефть-Сибирь» и объекты организации не отнесены к категориям по гражданской обороне.

В период производства работ воздействие объекта на окружающую среду при соблюдении природоохранных мероприятий будет допустимым, устойчивость экосистем не будет нарушена

Основными мерами, направленными на уменьшение риска аварий на проектируемом объекте, являются технические и организационные решения.

11. Характеристика планируемого развития территории.

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ ООПТ либо иных территорий, для которых разработана документация по планировке территории.

Данным проектом планировки территории красные линии Линейного объекта не устанавливаются ввиду того, что Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» утратил силу с 02.08.2019г. в связи с внесением изменений в ГрК РФ ч. 4.1 ст. 9 ФЗ от 03.07.2016 N 373-ФЗ. Иные нормативные акты описывающие порядок установления красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов отсутствуют.

Настоящей документацией не определены характеристики планируемого развития территории.

11.1. Сведения о территориях общего пользования в случае их образования.

Данным проектом планировки образование территорий общего пользования не предусматривается.

11.2. Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Вид разрешённого использования земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности, устанавливается в соответствии с приложением к приказу от 10 ноября 2020 г. №П/0412 (в редакции приказа Росреестра от 20.04.2021 № П/0166) «Классификатор видов разрешённого использования земельных участков» – 7.5 Трубопроводный транспорт (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых из земель лесного фонда, устанавливается в соответствии с требованиями статьи 25 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ) – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

В случае образования части земельного участка вид разрешенного использования исходного участка остается без изменений и вносятся изменения в характеристики такого земельного участка исходя из цели образования части земельного участка – «под

строительство линейного объекта».

ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице А. Порядок координат – геодезический.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для района проектирования (МСК-86 зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица А - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ ЗПРАО МСК-86 зона 2		
№	Координаты характерных точек	
	X	Y
Контур 1		
1	1034731.40	2521003.80
2	1034751.88	2521033.35
3	1034745.97	2521037.51
4	1034764.72	2521063.72
5	1034756.81	2521067.80
6	1034741.36	2521046.18
7	1034738.18	2521041.74
8	1034735.97	2521043.16
9	1034723.06	2521023.92
10	1034725.10	2521017.94
11	1034729.48	2521005.14
1	1034731.40	2521003.80
Контур 2		
12	1034667.15	2521024.85
13	1034709.64	2521085.32
14	1034713.82	2521082.42
15	1034723.30	2521095.67
16	1034720.76	2521097.49
17	1034721.28	2521098.41
18	1034724.71	2521103.21
19	1034749.31	2521137.58
20	1034740.21	2521144.05
21	1034772.51	2521188.91
22	1034773.72	2521188.04
23	1034780.66	2521197.82
24	1034810.45	2521176.03
25	1034815.57	2521172.29
26	1034814.03	2521170.12
27	1034831.28	2521158.26
28	1034926.29	2521292.89
29	1034615.43	2521527.73
30	1034618.55	2521531.86
31	1034603.83	2521542.45

32	1034555.30	2521577.35
33	1034546.20	2521578.97
34	1034542.78	2521574.27
35	1034545.04	2521572.69
36	1034446.75	2521432.29
37	1034411.18	2521455.84
38	1034388.19	2521471.07
39	1034337.58	2521394.84
40	1034335.36	2521391.43
41	1034286.21	2521317.47
42	1034402.23	2521239.93
43	1034399.90	2521236.48
44	1034590.40	2521108.01
45	1034602.31	2521076.16
46	1034607.73	2521064.93
12	1034667.15	2521024.85
47	1034697.54	2521127.23
48	1034704.76	2521136.91
49	1034713.30	2521130.86
50	1034711.30	2521128.00
51	1034710.10	2521126.29
52	1034706.07	2521121.04
47	1034697.54	2521127.23
53	1034661.92	2521046.47
54	1034620.72	2521074.27
55	1034614.06	2521090.82
56	1034619.25	2521098.39
57	1034616.54	2521100.37
58	1034615.37	2521098.06
59	1034614.00	2521096.10
60	1034602.76	2521105.68
61	1034608.78	2521112.55
62	1034607.29	2521118.91
63	1034603.86	2521123.26
64	1034592.97	2521130.78
65	1034594.09	2521132.80

66	1034599.70	2521141.63
67	1034600.39	2521143.24
68	1034601.15	2521144.29
69	1034594.08	2521149.12
70	1034581.40	2521130.60
71	1034410.17	2521253.51
72	1034404.64	2521245.57
73	1034401.13	2521247.96
74	1034295.77	2521319.11
75	1034390.50	2521459.54
76	1034446.84	2521421.70
77	1034459.81	2521440.27
78	1034465.55	2521438.82
79	1034468.86	2521442.79
80	1034549.64	2521558.11
81	1034584.92	2521531.66
82	1034581.40	2521527.05
83	1034581.53	2521525.22
84	1034586.97	2521521.13
85	1034584.68	2521517.93
86	1034587.47	2521515.70
87	1034586.44	2521514.32
88	1034588.57	2521512.72
89	1034583.75	2521505.96
90	1034599.62	2521494.34
91	1034605.36	2521502.36
92	1034609.15	2521499.65
93	1034612.32	2521504.08
94	1034669.71	2521462.20
95	1034671.17	2521464.21
96	1034701.80	2521442.40
97	1034701.16	2521441.49
98	1034706.05	2521438.01
99	1034706.69	2521438.92
100	1034738.49	2521416.27
101	1034731.80	2521406.88
102	1034753.54	2521391.40
103	1034706.14	2521323.99

104	1034711.30	2521320.45
105	1034704.47	2521310.46
106	1034698.71	2521314.48
107	1034688.18	2521299.60
108	1034518.50	2521419.02
109	1034515.03	2521414.13
110	1034684.79	2521294.62
111	1034635.26	2521221.90
112	1034622.24	2521230.72
113	1034618.87	2521225.77
114	1034631.87	2521216.95
115	1034588.90	2521154.01
116	1034574.21	2521164.72
117	1034570.67	2521159.86
118	1034590.36	2521145.52
119	1034700.17	2521306.14
120	1034735.28	2521281.66
121	1034742.46	2521274.28
122	1034755.38	2521265.10
123	1034737.81	2521237.14
124	1034738.03	2521231.80
125	1034744.01	2521232.01
126	1034743.89	2521235.43
127	1034760.44	2521261.50
128	1034812.73	2521224.09
129	1034816.28	2521228.92
130	1034815.71	2521229.34
131	1034851.74	2521283.97
132	1034853.61	2521282.65
133	1034857.06	2521287.57
134	1034850.10	2521292.43
135	1034823.63	2521252.02
136	1034789.85	2521274.04
137	1034794.32	2521280.58
138	1034790.68	2521283.07
139	1034795.20	2521289.61
140	1034791.19	2521292.46
141	1034788.57	2521290.60
142	1034782.29	2521281.54

143	1034785.98	2521279.02
144	1034781.45	2521272.39
145	1034820.31	2521247.01
146	1034810.88	2521232.91
147	1034746.40	2521278.87
148	1034739.18	2521286.25
149	1034709.41	2521307.01
150	1034719.62	2521322.01
151	1034714.49	2521325.52
152	1034761.95	2521392.78
153	1034740.17	2521408.29
154	1034746.10	2521416.49
155	1034757.37	2521407.98
156	1034756.79	2521407.16
157	1034757.58	2521406.56
158	1034755.86	2521404.10
159	1034762.15	2521399.35
160	1034762.81	2521400.24
161	1034765.16	2521398.66
162	1034764.71	2521397.51
163	1034850.18	2521334.45
164	1034841.24	2521322.36
165	1034899.88	2521278.88
166	1034829.09	2521178.57
167	1034821.77	2521183.60
168	1034827.33	2521191.37
169	1034824.08	2521193.70
170	1034822.92	2521192.07
171	1034802.38	2521206.49
172	1034803.13	2521210.44
173	1034800.32	2521212.54
174	1034788.33	2521202.70
175	1034763.27	2521220.52
176	1034759.79	2521215.63
177	1034769.73	2521208.54
178	1034760.44	2521194.73
179	1034758.81	2521195.89
180	1034716.74	2521135.78
181	1034703.45	2521145.19

182	1034692.69	2521130.76
183	1034684.36	2521136.82
184	1034682.04	2521133.64
185	1034647.48	2521161.14
186	1034641.16	2521153.86
187	1034610.61	2521118.65
188	1034621.19	2521109.56
189	1034637.14	2521094.55
190	1034644.12	2521103.58
191	1034677.54	2521075.53
192	1034681.40	2521080.15
193	1034643.21	2521112.16
194	1034636.32	2521103.28
195	1034623.98	2521115.07
196	1034619.09	2521119.27
197	1034645.88	2521150.13
198	1034648.26	2521152.87
199	1034691.18	2521118.70
200	1034693.98	2521122.45
201	1034700.62	2521117.64
202	1034697.06	2521112.67
203	1034699.55	2521110.88
204	1034695.99	2521106.12
205	1034696.43	2521104.72
206	1034697.22	2521104.08
207	1034695.99	2521102.35
208	1034704.80	2521096.10
209	1034703.43	2521094.31
210	1034704.94	2521093.13
211	1034702.85	2521090.12
212	1034704.84	2521088.74
213	1034700.00	2521081.89
214	1034685.82	2521064.95
215	1034682.31	2521067.85
216	1034673.11	2521057.65
217	1034671.92	2521058.63
53	1034661.92	2521046.47

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения**

Настоящая документация не предусматривает реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное)

Перечень координат характерных точек границ зон временных зданий и сооружений

Перечень координат характерных точек границ зон временных зданий и сооружений представлен в таблице В. Порядок координат – геодезический.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для района проектирования (МСК-86, зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица В - Перечень координат характерных точек границ зон временных зданий и сооружений.

Координаты границ ВЗиС МСК-86 зона 2		
№	Координаты характерных точек	
	X	Y
Контур 1		
1	1034779.63	2521079.73
2	1034763.79	2521090.38
3	1034755.70	2521078.35
4	1034767.80	2521073.90
5	1034777.70	2521077.20
1	1034779.63	2521079.73
Контур 2		
6	1034926.29	2521292.89
7	1034831.28	2521158.26
8	1034833.85	2521156.49
9	1034920.10	2521282.10
10	1034927.72	2521291.81
6	1034926.29	2521292.89
Контур 3		
11	1034603.69	2521073.31
12	1034596.13	2521078.36
13	1034595.88	2521093.36
14	1034590.40	2521108.01
15	1034595.45	2521073.21
16	1034607.73	2521064.93
11	1034603.69	2521073.31

Контур 4		
17	1034390.50	2521459.54
18	1034295.77	2521319.11
19	1034398.57	2521249.69
20	1034404.20	2521257.80
21	1034308.67	2521321.54
22	1034392.94	2521446.65
23	1034450.39	2521407.93
24	1034462.21	2521424.71
25	1034460.12	2521431.04
26	1034450.37	2521417.05
27	1034445.80	2521420.20
28	1034446.84	2521421.70
17	1034390.50	2521459.54
Контур 5		
29	1034454.79	2521498.28
30	1034435.10	2521512.36
31	1034424.40	2521497.41
32	1034426.72	2521495.75
33	1034426.98	2521496.03
34	1034428.05	2521494.79
35	1034444.09	2521483.32
29	1034454.79	2521498.28
Контур 6		
36	1034616.51	2521171.50
37	1034611.40	2521174.40

38	1034594.08	2521149.12
39	1034601.15	2521144.29
40	1034600.39	2521143.24
41	1034599.70	2521141.63
42	1034594.09	2521132.80
43	1034592.97	2521130.78
44	1034603.86	2521123.26
45	1034607.29	2521118.91
46	1034608.78	2521112.55
47	1034602.76	2521105.68
48	1034614.00	2521096.10
49	1034615.37	2521098.06
50	1034616.54	2521100.37
51	1034621.19	2521109.56
52	1034610.61	2521118.65
53	1034641.16	2521153.86
54	1034620.20	2521170.40
36	1034616.51	2521171.50
Контур 7		
55	1034645.88	2521150.13
56	1034619.09	2521119.27
57	1034623.98	2521115.07
58	1034625.11	2521117.30
59	1034650.61	2521146.40
55	1034645.88	2521150.13

ПРИЛОЖЕНИЕ Г (обязательное)

Перечень координат характерных точек границ зоны демонтажа

Перечень координат характерных точек границ зон демонтажа представлен в таблице Г. Порядок координат – геодезический.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для района проектирования (МСК-86, зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица Г - Перечень координат характерных точек границ зон демонтажа.

Координаты границ зоны демонтажа МСК-86 зона 2		
№	Координаты характерных точек	
	X	Y
Контур 1		
1	1034702.85	2521090.12
2	1034704.94	2521093.13
3	1034703.43	2521094.31
4	1034704.80	2521096.10
5	1034704.35	2521096.42
6	1034700.68	2521091.64
1	1034702.85	2521090.12
Контур 2		
7	1034619.19	2521078.07
8	1034624.02	2521085.20
9	1034614.63	2521091.65
10	1034614.06	2521090.82
7	1034619.19	2521078.07
Контур 3		
11	1034603.69	2521073.31
12	1034602.31	2521076.16

13	1034595.88	2521093.36
14	1034596.13	2521078.36
11	1034603.69	2521073.31
Контур 4		
15	1034581.40	2521130.60
16	1034582.34	2521131.98
17	1034495.78	2521192.06
15	1034581.40	2521130.60
Контур 5		
18	1034410.17	2521253.51
19	1034404.20	2521257.80
20	1034398.57	2521249.69
21	1034404.64	2521245.57
18	1034410.17	2521253.51
Контур 6		
22	1034465.55	2521438.82
23	1034459.81	2521440.27
24	1034446.84	2521421.70
25	1034445.80	2521420.20
26	1034450.37	2521417.05
22	1034465.55	2521438.82

Таблица регистрации изменений

[illegible]

