



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » октября 2024 г.

№ 168

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в  
постановление администрации  
городского поселения Октябрьское  
от 08.06.2023 № 105

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 19.10.2023 № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Октябрьское, утвержденные постановлением администрации городского поселения Октябрьское от 08.06.2023 № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское», следующие изменения:

1.1. дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией городского поселения Октябрьское при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в пункте 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального



строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.»;

1.2. Второе предложение части 6 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

1.3. Часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются случаи, установленные частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.4 В части 4 статьи 25 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

1.5. Часть 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.6. Статью 36 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;

1.7. Статью 37 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;

1.8. Статью 38 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;

1.9. Статью 39 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;

1.10. Статью 40 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;

1.11. Статью 41 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»;



