



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » _____ мая _____ 2023 г.

№ _____ 746 _____

пгт. Октябрьское

Об утверждении Инвестиционного паспорта
Октябрьского района на 2023 год

В соответствии с распоряжением администрации Октябрьского района от 29.09.2016 № 136-р «О разработке Инвестиционного паспорта Октябрьского района»:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт Октябрьского района на 2023 год согласно приложению.
2. Разместить постановление на официальном сайте Октябрьского района.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района Куклину Н.Г.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



Н.В. Хромов



Инвестиционный паспорт Октябрьского района на 2023 год

п/п	Наименование раздела Инвестиционного паспорта				
1.	Общие сведения об Октябрьском районе				
	Административный центр	пгт. Октябрьское			
	Количество населенных пунктов (единиц)	22 в том числе: 4 посёлка городского типа; 18 сельских населённых пунктов			
	Численность проживающего населения (тыс. человек)	32, 050			
	Глава Октябрьского района	Заплатин Сергей Владимирович			
	Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, email, официальный веб-сайт)	628100, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, 39, 8 (34678) 28-000, 28-100 (доб. 301), adm@oktregion.ru , http://oktregion.ru			
	Официальный источник в СМИ	Приложение к газете «Новости Югры» «Вести Октябрьского района», Сетевые издания: - «Вести Октябрьского района»: https://ugra-news.ru/medias/3927655/ - «Официальный сайт Октябрьского района»: http://oktregion.ru/dokumenty/opublikovannye-normativnye-pravovye-akty/			
1.1.	Административное устройство				
	Наименование муниципального образования	Решение Совета депутатов поселения об утверждении генерального плана	Среднегодовая численность проживающего населения	Количество населенных пунктов	Общая площадь земель, га
1.	городское поселение Андра	№ 24 от 04.03.2008	1962	1	7939,8
2.	городское поселение Октябрьское	№ 175 от 08.12.2011	3865	3	20504,8
3.	городское поселение Приобье	№ 11 от 27.11.2008	7393	1	9169
4.	городское поселение Талинка	№ 114 от 11.12.2007	3286	1	9631,1

5.	сельское поселение Каменное	№ 29 от 28.11.2011 в с. Каменное, № 106 от 28.04.2008 в с. Пальяново	672	2	16609,8
6.	сельское поселение Карымкары	№ 139 от 06.08.2008 в п. Карымкары, № 76 от 25.05.2009 в п. Горнореченск	1168	2	21256,3
7.	сельское поселение Малый Атлым	№ 17 от 26.12.2008 в с. Малый Атлым и с. Большой Атлым № 26 от 19.06.2008 в п. Большие Леуши, п. Заречный, п. Комсомольский	1952	5	24005,1
8.	сельское поселение Перегребное	№ 31 от 30.06.2009	3451	3	22461
9.	сельское поселение Сергино	№ 27 от 11.06.2008	1691	1	4574,1
10.	сельское поселение Уньюган	№ 43 от 25.12.2014	5405	1	8133,5
11.	сельское поселение Шеркалы	№ 15 от 31.03.2008	1205	1	10358,4
1.2.	Консолидированный бюджет Октябрьского района на 2023 год (млн.руб.)				
	Доходы, в том числе:		5174,3		
	безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации		3967,4		
	Расходы		5174,3		
1.3.	Историческая справка				
	<p>В 15-17 вв. Октябрьское именовалось Кодой и являлось своеобразным центром территориально-племенного объединения ханты в Западной Сибири по нижнему течению р. Обь, известного с 16 в. как Кодское княжество. Впервые Кодская земля и ее князья упоминаются в Вологодско-Пермской летописи за 1484 г. Кодское княжество на рубеже 16-17 вв. насчитывало 14 укрепленных городков.</p> <p>В резиденции кодского князя на месте Коды в конце 16 в. сподвижники Ермака построили городок Кодск и оставили здесь отряд служилых людей. Это были первые русские, поселившиеся в нашем крае на постоянное место жительства.</p> <p>В 1712-1714 гг. после распространения христианства среди местного населения, при активном участии епископа Тобольского Филофея Лещинского строятся церкви в поселках Малый Атлым, Шеркалы, Чемаши. Здания церквей района (п. Октябрьское – Свято-Троицкая, с. Шеркалы – Спасская, п. Малый Атлым - Преображенская) значатся памятниками истории и культуры, которые поставлены на государственную охрану постановлением Губернатора ХМАО от 04.03.1997 № 89 «О постановке на государственный учет и охрану как памятников истории и культуры окружного значения вновь выявленных объектов историко-культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа».</p> <p>В 17 в. - 1937 г. Октябрьское именовалось селом Кондинским и являлось</p>				

	<p>центром Кондинской волости в составе Березовского уезда Тобольского наместничества-губернии.</p> <p>В 1937 г. был образован Микояновский район, выделенный из состава Березовского и Кондинского районов, на территории Остяко-Вогульского национального округа Омской области с центром в селе Кондинское, двадцать лет спустя, 28 ноября 1957 г., Микояновский район был переименован в Октябрьский, а его центр – в село Октябрьское.</p>
1.4.	Географическое положение
	<p>Октябрьский район расположен в пределах Западно-Сибирской низменности, по обе стороны нижнего течения реки Обь. Протяженность с севера на юг - 258 км, с запада на восток – 166 км. Общая площадь составляет 24,5 тыс. кв. км.</p>
1.5.	Природно-климатические условия
	<p>Климат района типично континентальный бореального типа с резкими контрастами температур воздуха, формирующийся под воздействием циркуляции воздушных арктических масс, доступ которых с севера препятствий не имеет, с исключительной их изменчивостью в течение теплого и холодного сезонов, быстрыми переходами от лета к зиме и от зимы к лету.</p> <p>Среднегодовая температура воздуха –3,2 С, продолжительность безморозного периода может колебаться от наименьшей (33 дня) до наибольшей (110 дней). Зимний период довольно длинный и продолжительный. Продолжительность его 200 дней. Самыми холодными месяцами являются декабрь, январь, февраль. Средняя температура воздуха в январе составляет –21,9 С с возможным понижением до –51 С.</p> <p>Продолжительность весны составляет 2 месяца: апрель и май. Весна отличается непостоянством и переменчивой погодой, а также возвратом холодов, снегопадов при вторжении арктического воздуха в течение всего мая в отдельные годы. Летний период жаркий и непродолжительный (июнь-август), среднемноголетняя температура воздуха составляет +13,8 С, а сумма осадков - 200 мм.</p> <p>Осенний период (сентябрь-октябрь), как и весенний, является переходным сезоном года. Он устанавливается в конце августа-начале сентября с началом первых заморозков интенсивностью до –1,0 С на почве и воздухе.</p> <p>Климат района неустойчив и в многолетнем плане засушливые годы чередуются с годами с повышенной влажностью.</p>
1.6.	Ресурсно-сырьевой потенциал
	<p>Октябрьский район расположен в лесной зоне, и лесные площади занимают 66,3% территории, в том числе 64,6% приходится на покрытые лесом и 1,7% на не покрытые лесом, болота покрывают 22,7% земель, водопокрытая площадь составляет 4,9%.</p> <p>Основные лесообразующие породы в районе: сосна обыкновенная, ель сибирская, лиственница сибирская, кедр сибирский, пихта сибирская, осина и береза.</p> <p>Речную сеть Октябрьского района образует река Обь с её многочисленными притоками, представленными 134 малыми реками и ручьями, большим количеством озер и «сорами» - фрагментами центральной поймы, наиболее крупные из которых: Чемашьюган, Шеркальская, Большой Атлым, Ендырь, Хугот. Река Обь течет с юго-востока на северо-запад. Ширина поймы реки достигает 40-50 км.</p> <p>Животный мир района представлен сочетанием животного мира Восточной Европы и Сибири – это земноводные, пресмыкающиеся, птицы, млекопитающие. Богато семейство кунных: соболь, куница, россомаха, выдра, горностай, ласка. Грызуны представлены белкой, бурундуком, ондатрой, водяной крысой. Также на территории района обитают лисица, волк, рысь, бурый медведь, заяц-беляк, лось, северный олень.</p>

	<p>Из тетеревиных птиц широко распространены: рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка. Из перелетных водоплавающих: кряква, шилохвость, свиязь, хохлатая черныш, гоголь, луток и др.</p> <p>Главная река Октябрьского района Обь населена большим разнообразием рыб: многочисленные представители карповых, окуневых, ценные осетровые породы, лососевые и сиговые, щука, налим. Происходит миграция осетра, муксуна, нельмы и пеляди. Основные виды рыб, имеющие промышленное значение: муксун, пелядь, нельма, стерлядь, язь, щука, елец, плотва, окунь, налим.</p> <p>На территории Октябрьского района по левобережью реки Обь находится государственный комплексный заказник окружного значения «Унторский» площадью 32,06 тыс. га, где обитают редкие виды животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и Международного союза охраны природы.</p> <p>Активизация геолого-поисковых работ в районе позволила выявить крупные месторождения нефти и газа. Нефть месторождений, имеющих в районе, отличается хорошим качеством. На территории Октябрьского района добычу нефти и газа осуществляют 7 нефтяных компаний: АО «РН - Няганьнефтегаз», ПАО «Сургутнефтегаз», ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь», ПАО «НК «РуссНефть», ООО «Газпромнефть-Пальян», АО «ИНГА», ООО «Няганьнефть».</p> <p>За 2022 год объем добычи нефти предприятиями на территории Октябрьского района составил 9,262 млн. тонн или 106,1% к аналогичному периоду прошлого года.</p>
1.7.	<p>Демографическая характеристика</p>
	<p>В 2022 году в районе родилось 259 человек. Из общего числа родившихся мальчики – 51,7%, девочки – 48,2%. Коэффициент рождаемости по району в целом составил 7,8 на 1 тыс. жителей (2021 год – 9,0 на 1 тыс. жителей).</p> <p>Число умерших составило 278 человек или 66,2 % к численности умерших в 2021 году.</p> <p>Средняя продолжительность жизни по району составила: у мужчин – 60,8 лет, у женщин – 74,2 года (в 2021 году у мужчин – 60 лет, у женщин – 68 лет).</p> <p>Процесс естественного восстановления и движения населения определяется социально-демографическими процессами, в том числе половозрастной структурой, показателями брачности и разводимости.</p> <p>Зарегистрировано 180 актов о заключении брака, 117 актов о расторжении брака.</p> <p>Динамика изменения численности населения Октябрьского района, связанная с миграцией, характеризуется интенсивностью миграционных потоков. По предварительным данным, численность прибывших на территорию Октябрьского района на постоянное место жительства за 2022 год составила 954 человека, выехало за пределы Октябрьского района – 1 189 человек. Миграционное сальдо на 01.01.2023 составило «минус» 235 человек.</p> <p>Среднегодовая численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2023 составила 27,196 тыс. человек.</p>
1.8.	<p>Экологическая ситуация</p>
	<p>Сложившуюся экологическую ситуацию в поселениях Октябрьского района можно оценить, как не вполне благополучную.</p> <p>Реки района используются как транспортные артерии для судоходства, для производственных целей, для водоснабжения промышленных предприятий и населенных пунктов. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов, для производственных целей (поддержания пластового давления).</p> <p>Основным видом негативного воздействия водного транспорта на окружающую среду является загрязнение воды ГСМ в период навигации и ремонта</p>

судов; сточные воды; загрязнение населением, путем сброса в водоемы отходов жизнедеятельности.

Источниками загрязнения почв являются автотранспорт, отходы жизнедеятельности человека и домашних животных, канализационные сточные воды, объекты энергообеспечения и близлежащие нефтепромыслы.

Обустройство и эксплуатация нефтепромыслов ведет к вырубке лесных насаждений и разрушению почвенного покрова.

Кроме того, происходит загрязнение леса в результате инцидентов разлива нефти и нефтепродуктов на нефтепромыслах, загрязнение металлоломом, промышленными и бытовыми отходами.

Основными причинами неблагоприятного влияния на экологию Октябрьского района являются:

1) расположение населенных пунктов вблизи эксплуатируемых объектов нефтедобычи и рост объемов промышленного производства;

2) приумножение количества бытовых отходов от жизнедеятельности населения и предприятий;

3) наличие несанкционированных свалок твердых бытовых отходов;

4) сброс неочищенных сточных вод, как на рельеф, так и в водоемы;

5) недостаточное экологическое воспитание населения.

В целях улучшения экологической ситуации в Октябрьском районе проводятся мероприятия по улучшению экологической ситуации и качеству жизни населения.

В этих целях в 2022 году:

- велись работы по строительству сети водоснабжения: ВОС – ул. Севастопольская, ул. Молодежная, ул. Набережная, пгт. Приобье, Октябрьский район, ХМАО-Югра, инвестор ООО «Северный ветер», Завершено строительство I этапа сетей водоснабжения в пгт. Приобье, что увеличило количество населения, обеспеченного централизованным водоснабжением, объем частных инвестиций на реализацию проекта составил более 80 млн. рублей (срок окончания строительства – 2023 год).

Целевое назначение объектов: обеспечение населения городского поселения Октябрьское и городского поселения Приобье питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям, в количестве, достаточном для удовлетворения жизненных потребностей и сохранения здоровья, улучшение качества, надежности и экологической безопасности систем водоснабжения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования, а также повышения уровня благоустройства жилищного фонда, использование сетей для противопожарного водоснабжения при тушении пожаров.

Ведется реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений в городском поселении Приобье (мощностью 800 м³ в сутки), срок завершения СМР – 2023 год. В 2022 году объем бюджетных инвестиций составил 171 млн. руб., в том числе 161,5 млн. руб. из средств окружного бюджета, 9,5 млн. руб. - из местного бюджета. На 2023 год плановый объем финансирования составит 302,8 млн. руб.

В 2023-2024 года запланирована реконструкция водозаборных и водоочистных сооружений в городском поселении Талинка.

В рамках реализации национального проекта «Экология» в 2022 году Октябрьский район принимал участие в региональном проекте «Сохранение уникальных водных объектов», без финансового обеспечения и выражался в достижении целевых показателей. Так по Октябрьскому району на 2022 год было предусмотрено целевое значение по следующим показателям: «Протяженность очищенной прибрежной полосы водных объектов», «Количество населения, вовлеченного в мероприятия по очистке берегов водных объектов (нарастающим итогом)». В 2022 году очищено 14,85 км прибрежной полосы водных объектов, с привлечением помощи 1678 человек. Показатели достигнуты на 100%.

В целях развития и организации системы обращения с твердыми бытовыми

отходами, их утилизации в соответствии с новыми стандартами, на территории Октябрьского района поэтапно внедряется система раздельного сбора мусора, а также планируется строительство объектов по утилизации ТКО.

Для этих целей в 2023-2024 годах планируется строительство 3 объектов:

- *Комплексный межмуниципальный полигон ТКО для г. Нягань и поселений Октябрьского района.* В составе полигона предусмотрено строительство полигона ТКО максимальной мощностью 35 тысяч тонн в год, мусоросортировочного комплекса (МСК), цеха компостирования по обезвреживанию органических отходов. Проект будет реализован на условиях концессионного соглашения между Департаментом промышленности ХМАО-Югры и ООО «Комплекс переработки отходов «Югра».

- *Комплекс обезвреживания полного цикла ТКО в пгт. Андра Октябрьского района.* Проект планируется реализовать в рамках концессионного соглашения. Плановый объем бюджетных инвестиций на 2023 год составит 61,6 млн. руб., в том числе 53,6 млн. руб. из окружного бюджета, 8,0 млн. руб. из местного бюджета. Проектом планируется создание линии сортировки и комплекса термического обезвреживания ТКО (печи для сжигания отходов – инсинератора) мощностью 3 тыс. тонн в год. Строительство комплекса предполагает установку печи для сжигания отходов (инсинератора), а также строительство полигона, который рассчитан на прием захоронения ТКО, образующихся на территории населенных пунктов Октябрьского района. В соответствии с Территориальной схемой в зону обслуживания объекта войдут населенные пункты пгт. Октябрьское, с. Большой Камень, п. Кормужиханка, п. Карымкары, п. Горнореченск, с. Малый Атлым, п. Большие Леуши, с. Большой Атлым, п. Заречный, п. Комсомольский, пгт. Андра, с. Шеркалы с общей численностью населения более 8 тысяч человек и массой образования ТКО более 2 тысяч тонн в год.

- *Полигон ТКО для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов ХМАО-Югры.* Строительство объекта планируется в рамках концессионного соглашения, заключенного в октябре 2022 года с ООО «Рубикон» г. Москва, запланированный объем бюджетных инвестиций на 2023 года в сумме 143,8 млн. руб., в том числе: 125,1 млн. руб. из окружного бюджета, 18,7 млн. руб. из местного бюджета, объем частных инвестиций составит около 96 млн. руб. Проектом планируется создание полигона, рассчитанного на прием захоронения ТКО, образующихся на территории Березовского района и отдельных населенных пунктов Октябрьского района, мощностью 10 тысяч тонн в год и вместимостью 200 тысяч тонн и мусоросортировочной линии.

2.	Инвестиционный климат Октябрьского района	
2.1.	Октябрьский район в цифрах:	
	Территориальное устройство	
	Общая площадь земель муниципального образования, га, в том числе:	2 450 214
	Общая площадь земель населенных пунктов, га	126 369
	Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га	100 324
	Общая площадь земель лесного фонда, га	944 706
Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	17 324	

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, га		
Общая площадь земель водного фонда, га		117 117
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов, га		81 526
Общая площадь земель запаса, га		205 573
Производственный потенциал		
Всего отгружено товаров, выполнено работ и услуг промышленного производства (млн.руб.), в том числе:		318 919,3
Добыча полезных ископаемых		317 152,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды		1 151,8
Обрабатывающие производства		614,9
Натуральные показатели		
Наименование показателя	Объем	Количество организаций
Добыча нефти	9,262 млн. тонн	7
Добыча попутного газа	1982,6 млн. куб.м.	
Производство электроэнергии	716,6 млн. кВт/час	4
Производство тепловой энергии	235,2 тыс. Гкал	7
Вылов рыбы	868,2 тонн	19
Производство товарной пищевой рыбной продукции	93,8 тонн	2
Производство хлеба	458,8 тонн	1
		21 СМСП
Заготовка древесины	325,1 тыс.куб.м.	27 субъектов малого бизнеса
Производство угля	500,0 тонн	2 субъекта малого бизнеса

Транспортная инфраструктура	
Наличие железно-дорожного вокзала	пгт. Приобье
Наличие речного вокзала	Дебаркадер в пгт. Приобье Понтон в пгт. Октябрьское Дебаркадер в д. Нижние Нарыкары Понтон в п. Горнореченск Понтон в п. Карымкары Понтон в п. Большие Леуши Понтон в с. Малый Атлым Понтон в районе бывшего населенного пункта Сотниково Понтон в с. Шеркалы Понтон в с. Перегребное
Наличие аэропорта (Вертодромы)	Посадочная площадка (8 километр автодороги «Октябрьское-Андр») в пгт. Андр Посадочная площадка «Сергино» в пгт. Приобье Посадочная площадка с. Шеркалы Посадочная площадка с. Перегребное Посадочная площадка д. Нижние Нарыкары Посадочная площадка п. Горнореченск Посадочная площадка п. Карымкары Посадочная площадка с. Пальяново Посадочная площадка п. Кормужиханка Посадочная площадка с. Большой Атлым Посадочная площадка п. Большие Леуши Посадочная площадка п. Комсомольский
Количество перевезенных пассажиров (тыс. человек), в том числе:	295,271
Автомобильным транспортом (тыс. пассажиров)	200,572
Речным транспортом (тыс. пассажиров)	93,834
Авиатранспортом (тыс. пассажиров)	0,865
Протяженность автомобильных дорог – всего, км, в том числе:	657,2
Дороги федерального значения, км, из них:	—
Дороги с твердым покрытием, км	—

Дороги с грунтовым покрытием, км	—
Дороги регионального значения, км, из них:	330,5
Дороги с твердым покрытием, км	330,5
Дороги с грунтовым покрытием, км	-
Дороги местного значения, км, из них:	326,7
Дороги с твердым покрытием, км	155,3
Общая площадь железнодорожных линий, км	95
Маршруты и тарифы:	http://oktregion.ru/transport-i-svyaz/raspisaniya-dvizheniya-transporta/
Связь	
Количество организаций, представляющих услуги мобильной связи и доступа в Интернет	ООО «Tele-2», ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ООО «Екатеринбург -2000», ООО «Мотив»
Трудовой потенциал	
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций, тыс. чел.	16,798
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, тыс.чел.	15,318
Численность граждан, обратившихся за содействием в поиск подходящей работы в органы службы занятости населения, тыс. чел.	0,352
Из них численность официально зарегистрированных безработных	0,258
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года), в процентах	1,5
Образование	
Сеть образовательных организаций	29, в том числе:
- муниципальные, из них:	28
общеобразовательные организации	18
дошкольные образовательные организации	8
организации дополнительного образования	2
- частные:	1
Здравоохранение	

	Систему здравоохранения района представляет бюджетное учреждение Ханты - Мансийского автономного округа - Югры «Октябрьская районная больница», имеющее статус юридического лица, в состав которого входят:	16 филиалов, из них:	
	Участковые больницы	6	
	Городские больницы	0	
	Амбулатории	2	
	Фельдшерско-акушерские пункты	8	
Культура			
	Сеть учреждений культуры:	46, в том числе:	
	- музеи	4	
	- детские музыкальные школы	1	
	- школы искусств	4	
	- учреждения культурно - досугового типа	18	
	- библиотеки	19	
	Киноустановки	7	
Физическая культура и спорт			
	Сеть учреждений физической культуры и спорта:	7, в том числе:	
	- муниципальные	3	
	- частные	4	
3.	Перспективы инвестиционного развития		
3.1.	Реализованные инвестиционные проекты в 2022 году за счет частных инвестиций		
№/№	Наименование проекта	Наименование населенного пункта, где реализован/реализуется проект	Период реализации проекта
1.	Реконструкция здания магазина, ИП «Масагалиева М.Г.»	пгт. Талинка	2022
2.	Реконструкция здания ангара под объект общественного питания кафе «Аура», ИП «Мухина В.О.»		2022
3.	Капитальный ремонт здания для сдачи в аренду, ИП «Шагаев Р.Р.»		2022
4.	Развитие материально-технической базы (приобретение оборудования для открытия мини-пекарни с тандыром), ИП «Джалилов Ф.С.»		2022
5.	Развитие производства пиломатериалов, ООО «Рубикон»		2020-2022

6.	Открытие стоматологической клиники, ООО «Жемчуг»	пгт. Октябрьское	2022
7.	Развитие материально-технической базы (приобретение передвижного кафе прицеп купавы), ООО «Колесо Фортуны»		2022
8.	Развитие материально-технической базы (приобретение подъемника, прессы гаражного с ножным приводом), ИП «Кобияк Ф.И.»	п. Уньюган	2022
9.	Развитие материально-технической базы (приобретение двухвального многопильного станка), ИП «Сухов Н.В.»		2022
10.	Развитие материально-технической базы (приобретение Пуансон матрица, Древесная дробилка с электрическим двигателем), ИП «Шитов Ю.И.»		2022
11.	Развитие материально-технической базы КФХ (приобретение моечной машины, гидравлического прессы, компрессора, набора пневматического инструмента), ИП «Лепешкина А.В.»		2022
12.	Строительство производственного здания по ремонту оборудования и развитие МТБ, предназначенного для углесжигания, ИП «Костюк Н.В.»		2020-2022
13.	Строительство бокса для хранения автотранспорта, ИП «Кобияк Ф.И.»		2019-2022
14.	Открытие цеха по производству арболитовых блоков, ИП «Шитов Ю.И.»		2022
15.	Развитие материально-технической базы пилорамы (приобретение специального оборудования и манипулятора), ИП «Катаев С.М.»		2022
16.	Реконструкция здание пекарни под магазин, ИП «Зазвонов А.Н.»	пгт. Андра	2022
17.	Строительство СТО, ИП «Зенков А.Е.»		2018-2022
18.	Строительство гостевого дома для предоставления туристических услуг на базе отдыха «Айтор», ИП «Бураев А.В.»	с. Каменное	2021-2022
19.	Развитие материально-технической базы (приобретение оборудования и комплектующих для производства профильного листа, водосливных труб и желобов), ООО «Сталь и Пластик»	пгт. Приобье	2022
20.	Развитие материально-технической базы (приобретение комплекта адаптивного биоуправления «ВФКИТ», программы для ЭВМ), ИП «Чижова К.Д.»		2022
21.	Развитие материально-технической базы (приобретение кофейных аппаратов 2 шт.), ИП «Ермаков С.Ю.»		2022
22.	Развитие материально-технической базы собственного дела (приобретение дровокола), ИП «Арнышев К.Н.»		2022
23.	Развитие материально-технической базы пекарни (приобретение хлебопекарной печи ХЭП), ИП «Мальцева Е.О.»		п. Карымкары

24.	Развитие материально-технической базы собственного дела (приобретение оборудования: котел дизельный, холодильная сплит-система, водонагреватель аккумуляторный, насосная станция, котел дизельный), ИП «Бураев А.В.»		2022
25.	Открытие цеха по производству пиломатериалов, ИП «Гарипова А.И.»	п. Сергино	2022
26.	Развитие материально-технической базы (приобретение станка строгального четырехстороннего), ИП «Гарипова А.И.»		2022
Реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты за счет частных инвестиций			
№/№	Наименование проекта	Наименование населенного пункта, где реализуется проект	Период реализации проекта
1.	Строительство цеха первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, ИП «Буторина М.В.»	пгт. Октябрьское	2018-2023
2.	Строительство и реконструкции сетей электроснабжения в Октябрьском районе, АО «ЮТЭК-РС»	городские и сельские поселения Октябрьского района	2019-2027
3.	Строительство комплекса обезвреживания полного цикла ТКО в пгт. Андра Октябрьского района (мощностью 3 тыс. тонн в год), АО «ЮТЭК-РС»	пгт. Андра	2021-2024
4.	Строительство сети водоснабжения: ВОС – ул. Севастопольская – ул. Молодежная – ул. Набережная, пгт. Приобье, Октябрьский район, ХМАО-Югра, ООО «Северный ветер», г. Тюмень	пгт. Приобье	2021-2023
5.	Строительство межмуниципального полигона ТКО для г. Нягань и поселений Октябрьского района, (максимальной мощностью 35 тысяч тонн в год), ООО «Комплекс переработки отходов «Югра» (концессионное соглашение)	Межселенная территория Октябрьского района (в районе реки «Крестьянка»)	2022-2023
6.	Строительство полигона ТКО для пгт. Игрим, поселений Березовского и Октябрьского районов ХМАО-Югры (мощностью 10 тысяч тонн в год и вместимостью 200 тысяч тонн и мусоросортировочной линии) (поиск инвестора) ООО «Рубикон», г. Москва	Октябрьское лесничество, Перегребинское участковое лесничество, Перегребинское урочище (квартал № 106)	2022-2026
7.	Строительство сети водопровода в пгт. Октябрьское по улицам: Чапаева, Урманная, Свободы, Титова, Сенькина, Нагорная	пгт. Октябрьское	2023
8.	Строительство водопроводной сети, общей протяженностью 2677 метров	с. Шеркалы	2023
Инвестиционные предложения для частных инвесторов по реализации инвестиционных проектов			

№/№	Наименование проекта	Наименование населенного пункта, где планируется реализовать проект	Ожидаемый экономический и социальный эффект	Механизм реализации
1.	Строительство сетей водоснабжения	с. Пальяново	обеспечение централизованным водоснабжением, качественной питьевой водой населения	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
2.	Строительство сетей водоснабжения	п. Карымкары	обеспечение централизованным водоснабжением, качественной питьевой водой населения	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
3.	Строительство сетей водоснабжения	п. Сергино	обеспечение централизованным водоснабжением, качественной питьевой водой населения	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
4.	Канализационные очистные сооружения в пгт. Талинка, Октябрьского района, ХМАО-Югры, производительностью 2500 куб.м./сутки	пгт. Талинка	Обеспечение качественной очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и действующим нормативам предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного назначения	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
5.	Сельский дом культуры в п.Карымкары, Октябрьского района, Тюменской области,ХМАО-Югры	п. Карымкары	Обеспечение потребителей сельского поселения Карымкары качественными услугами учреждений культуры	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
6.	Цех глубокой переработки рыбы в пгт. Октябрьское Октябрьского района,	пгт. Октябрьское	Обеспечение населения Октябрьского района и Ханты-	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)

	ХМАО-Югры, Тюменской области		Мансийского автономного округа-Югры качественной рыбной продукцией	
7.	Индустриальный парк в пгт. Приобье, ул. Северная, 10/14	пгт. Приобье	Развитие транспортной логистики на территории района. Развитие различных видов производственной деятельности и оказания услуг	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
8.	Сельский дом культуры в п. Большие Леуши, Октябрьского района, Тюменской области, ХМАО-Югры	п. Большие Леуши	Обеспечение потребителей сельского поселения Большие Леуши качественными услугами учреждений культуры	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
9.	Котельная в пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	пгт. Октябрьское	Обеспечение качественной услугой теплоснабжения потребителей	муниципально-частное партнерство (поиск инвестора)
3.2.	Нормативные регулирующие деятельность	правовые акты, инвестиционную	Размещены на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru:«Экономика и финансы»/«Формирование благоприятного инвестиционного климата»/«Нормативно-правовые акты» http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/normativno-pravovye-akty-invest-klimat/	
3.3.	Государственная и муниципальная поддержка деятельности, муниципальных программ	и муниципальная инвестиционной реализация	Информация размещена на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru:«Экономика и финансы»/«Формирование благоприятного инвестиционного климата»/«Навигатор мер поддержки муниципального образования Октябрьский район» http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/investoru-1/navigator-mer-podderzhki-munitsipalnogo-obrazovaniya-oktyabrskiy-	

		rayon/
3.4.	Институциональная инфраструктура	Информация размещена на официальном вебсайте Октябрьского района http://oktregion.ru : «Экономика и финансы»/ «Формирование благоприятного инвестиционного климата»/ «Институциональная поддержка» http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/institutsionalnaya-podderzhka/
3.5.	Обеспеченность объектами социальной сферы	Информация размещена на официальном сайте Октябрьского района http://oktregion.ru : «Социально-культурная сфера» http://oktregion.ru/sotsialno-kulturnaya-sfera/
3.6.	Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов	Для потенциальных инвесторов на территории Октябрьского района на 01.01.2023 имеется 28 свободных инвестиционных площадок: - 25 свободных инвестиционных площадок под строительство инвестиционного жилья; - 3 свободных инвестиционных площадки под строительство складских помещений и объекта придорожного сервиса в пгт. Приобье. Информация о свободных инвестиционных площадках для потенциальных инвесторов размещена на Инвестиционной карте Югры https://map.investugra.ru , а также на официальном сайте Октябрьского района в разделе «Формирование благоприятного инвестиционного климата» http://oktregion.ru/ekonomika-i-finansy/formirovanie-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/reestr-svobodnyy-investitsionnykh-ploshchadok-na-territorii-oktyabrskogo-rayona/
4.	Справочная информация для инвесторов	
4.1.	Информация об органах местного самоуправления (контактная информация)	
	Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Стародубцева Елена Николаевна – начальник Управления экономического развития администрации Октябрьского района, 28-019 (373), StarodubtsevaEN@oktregion.ru

Контактные данные ответственных лиц за сопровождение реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечение частных инвестиций в сферы, соответствующие реализуемым полномочиям в администрации Октябрьского района					
Ф.И.О., должность		Контактные данные		Направление сфера курируемой деятельности, реализации инвестиционного проекта	
Тимофеев Владимир Геннадьевич - заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи, начальник Управления ЖКХ и строительства		тел.8(34678) 28-003 (доб.303) E-mail: TimofeevVG@oktregion.ru		Жилищно-коммунальный комплекс, строительство, транспортная инфраструктура, дорожное хозяйство, связь	
Куклина Наталья Геннадьевна – заместитель главы Октябрьского района по экономике, финансам, председатель Комитета по управлению муниципальными финансами		тел.8(34678) 28-008 (доб.304) E-mail: KuklinaNG@oktregion.ru		Экономика, предпринимательство, муниципальные финансы, инвестиции	
Хомицкий Василий Михайлович – заместитель главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью		тел.8(34678) 28-004 (доб.306) E-mail: HomitskyVM@oktregion.ru		Управление муниципальным имуществом, промышленность, земельные отношения, агропромышленный комплекс, сельское хозяйство	
Илык Игорь Анатольевич - заместитель главы Октябрьского района по социальным вопросам, начальник Управления образования и молодежной политики		тел.8(34678) 28-088 (доб.307) E-mail: ИлыкIA@oktregion.ru		Образование, молодежная политика, культура, спорт, туризм	
Контактные данные органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района					
1.	Наименование поселения	Ф.И.О главы поселения	Почтовый адрес	Контактные данные	Официальный сайт органов местного самоуправления
2.	городское поселение Андра	Жук Николай Владимирович	628125, мкр. Набережный д.1,	(34678) 49-183, 49-546 andterk@oktregion.ru	http://andra-mo.ru

			пгт. Андра, Октябрьский район, Тюменская обл.		
3.	городское поселение Октябрьское	Сенченков Владислав Владиславович	628100, ул. Калинина, д.32, пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 20-986 oktterk@oktregion.ru	http://admoktpos.ru
4.	городское поселение Приобье	Ермаков Евгений Юрьевич	628126, ул. Югорская, д.5, пгт. Приобье, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 32-4-54, 32-4-52 admpriobie@mail.ru	http://priobie.ru
5.	городское поселение Талинка	Криворученко Ирина Кронидовна	628195, Центральный мкр.,27, пгт.Талинка, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34672) 2-61-00 (доб.*1#) admtalinka@oktregion.r u, admtalinka@mail.ru	http://www.admtalinka.ru
6.	сельское поселение Каменное	Шпирналь Юлия Павловна	628116, ул.Центральная , д.б, с. Каменное, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34672) 96-346 96-119, (34672) 96-236 (факс) 96-348 kamenpos@mail.ru	http://www.kamenpos.ru
7.	сельское поселение Карымкары	Семенов Федор Николаевич	628114, ул. Ленина, д.18, п.Карымкары, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 23-129, 23-326 (факс) admkar@oktregion.ru	http://www.adm-kar.ru
8.	сельское поселение Малый Атлым	Дейнеко Сергей Владимирович	628120, ул.Центральная , д.2, с.Малый Атлым, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 22-421, 22-447 (факс) matlimsovet@mail.ru	http://admmatlim.ru
9.	сельское поселение Перегребное	Козлов Андрей Геннадиевич	628109, ул. Советская, д.3, с.Перегребное, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 24-110, 24-172 admperegrebnoe@mail. ru; admperegrebnoe@oktre gion.ru	http://неперебное.pdf

10.	сельское поселение Сергино	Марков Сергей Иванович	628111, ул. Центральная, д.2, п.Сергино, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 34-017 (факс) admsergino@mail.ru	http://www.admsergino.ru
11.	сельское поселение Уньюган	Деркач Виктор Иосифович	628128, ул.Мира, д. 3а, п.Уньюган, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34672) 26-202, 26-166 unyugan@mail.ru admunugan@oktregion.ru	http://www.unyugan.ru
12.	сельское поселение Шеркалы	Мироненко Людмила Валерьевна	628121, ул. Нестерова, д.19, с. Шеркалы, Октябрьский район, Тюменская обл.	(34678) 23-822 sheradm@yandex.ru ; sheradm@oktregion.ru	http://sherkaly-adm.ru

4.2.

Гостиницы Октябрьского района

№/№	Наименование населенного пункта	Название	Адрес, контактные данные
1.	пгт. Приобье	Отель «Лагуна», АО «СУПТР-10»	628126, пгт. Приобье, пер. Лесной, д.14 А, тел. 8 (34678) 33-772
2.		Лыжная база, МБУ ДО «Районная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва»	628126, пгт. Приобье, ул. Лыжников, д.11, тел. 8 (34678) 3-21-14, 8 (908) 886-13-06
3.	пгт. Октябрьское	Гостиница «Северянка» ООО «Жилкомсервис»	628100, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.35, тел. 8 (34678) 2-10-35
4.		Лыжная база, МБУ ДО «Районная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва»	628100, пгт. Октябрьское, ул. Шмигельского, д.42, тел. 8 (34678) 3-21-14
5.	пгт. Талинка	Гостиница «Самарская»	628195, пгт. Талинка, мкр. Центральный, д.45, тел. 8 (34672) 4-50-46
6.	с. Перегребное	Сдача комнат временного содержания «УЮТ»	628109, с. Перегребное, ул. Советская, д.5 Б, тел. +7 9698082226
7.	п.Карымкары	Гостевой дом	628114, п. Карымкары, ул. Дорожная, д.11а, тел. 89505348739

4.3. Сеть общественного питания				
№/№	Наименование объекта торговли	Фактический адрес местонахождения	Собственник	Количество посадочных мест
пгт. Андра				
1.	Кафе «Гурман»	мкр. Набережный, д. 1	ИП Шеина Я.О	32
2.	Кафе «Дакар»	мкр. Восточный, д. 26А	Акобян Г.С. (самозанятый)	5
3.	Кафе «Восточная кухня»	мкр Центральный д.34А	ИП Амриева Т.Х.	10
4.	Бар «Сантропе»	мкр Западный д.27А	Акобян Г.С. (самозанятый)	55
пгт. Октябрьское				
5.	Столовая	ул. Ленина, д.13	Октябрьское потребительское общество	60
6.	Столовая	ул. Калинина, д.39	ООО «Гранд»	60
7.	Кафе –бар «Friends»	ул.Советская 13А	ИП Кириллов А.С.	17
пгт. Приобье				
8.	Столовая № 21	ул. Портовая, 3К	Филиал «Югорское управление по организации общественного питания» ООО «Газпромпитание»	16
9.	Кафе «Нимфа»	пер. Лесной, д.13	АО «СУПТР-10»	30
10.	Ресторан «Царский»	ул. Газовиков, 23А	ИП Джавадов Д.Д	40
11.	«Вкус Востока»	ул. Центральная, д.47 Г	ИП Халиков Х.М.	50
12.	Закусочная «Талисман»	ул. Строителей, 20А	ИП Тютимова К.В.	24
13.	Гран-кафе «Анарес»	ул. Пионеров, 6Б	ИП Чебакова Е.В.	70
14.	Семейное кафе «Диалог»	мкр. Газовиков, 7Г	ИП Тимошин М.Н.	75
пгт. Талинка				
15.	Кафе «Stoloffka»	ул. Муравленко, 2	ИП Лопатина К.В.	20
16.	Кафе «Таёжное»	1 мкр., 16	ИП Данченко Е.В.	50
17.	Кафе «Bon Food»	Центральный мкр, 58	ИП Сунгатова А.С.	40
18.	Кафе «Pizza Presto»	1 мкр, 51	ИП Колтунов А.Д.	8
19.	Кафе «Art-Café «AURA»	ул. Первостроителей, 9	ИП Мухина В.О.	60

с. Перёгребное				
20.	Столовая № 5	Перегребненское ЛПУ МГ	Управление филиала «Югорское управление по организации общественного питания» ООО «Газпром питание»	36
21.	Детское кафе «Мальвина»	ул. Советская, 5Д	ИП Салатова А.А	40
22.	Кафе-бар «Пятница»	ул. Строителей, 3А	ИП Трушников А.А.	54
23.	Столовая «Газпром-питание»	Промзона	Перегребненское ЛПУ МГ	36
п. Уньюган				
24.	Кафе «Нахичевань»	ул. Тюменская, 79	ИП Наврузова Л.Г.	60
25.	Кафе «Жасмин»	ул. Мира, 1	ИП Нафикова А.М.	50
26.	Столовая	Промзона	ОАО «Тюментрансгаз», Таежное ЛПУ МГ	50
с. Каменное				
27.	Закусочная «Адонис»	ул. Школьная, 2	ИП Волченко М.А.	30
4.4.	Кредитные учреждения			
	Наименование населенного пункта	Наименование	Адрес, контактные данные	
1.	пгт. Октябрьское	Дополнительный офис в пгт. Октябрьское № 5940/0159 ПАО «Сбербанк России»	628100, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д.41 тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России	
2.		Клиентский центр АО «Почта Банк» Ханты-Мансийский АО-Югра	628100, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.11 тел.8 800 550-07-70	
3.	пгт. Андра	Дополнительный офис № 048/1018 («Андра») филиала Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте	628125, Андра, мкр. Западный, д.50 а тел.: 8(34678) 49-1-90, тел. 8-800-100-11-89	
4.	пгт. Талинка	Дополнительный офис № 5940/0157 ПАО «Сбербанк России»	628195, пгт. Талинка, 1 мкр., д.43 тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77	

			бесплатно с городских телефонов на территории России
5.	пгт. Приобье	Дополнительный офис № 5940/0144 ПАО «Сбербанк России»	628126, пгт. Приобье, ул. Крымская, д.1 тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
6.		Дополнительный офис № 048/1017 («Приобский») филиала Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте	628126, пгт. Приобье, ул. Спортивная, д.15 тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
7.		Клиентский центр АО «Почта Банк» Ханты-Мансийский АО-Югра	628126, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 5 тел. 8 800 550-07-70
8.	п. Уньюган	Дополнительный офис № 5940/0158 ПАО «Сбербанк России»	628128, п. Уньюган, ул. Тюменская, д.30 тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
9.		Дополнительный офис № 048/1011 (№ 1) филиала Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте	628128, п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.14 тел. 8-800-100-11-89
10.	п. Карымкары	Дополнительный офис № 5940/0143 ПАО «Сбербанк России»	628114, п. Карымкары, ул. Ленина, д.59 тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
11.	с. Малый Атлым	Дополнительный офис № 5940/0160 ПАО «Сбербанк России»	628120, с. Малый Атлым, ул. Центральная, д.18, тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
12.	с. Перегребное	Дополнительный офис Филиал Газпромбанка «ДО № 048/1027 «Перегребное» 354/48	628109, с. Перегребное, ул. Спасенникова, д. 16 а тел: тел. 8-800-100-07-01
13.		Дополнительный офис № 5940/0142 ПАО «Сбербанк	628109, с. Перегребное, ул. Советская, д. 2а

		России»	тел. 900 короткий номер для моб. устройств тел. 8 800 555-55-50 бесплатно с городских телефонов на территории России
14.	п. Сергино	Дополнительный офис в п. Сергино филиал Ханты-Мансийского отделения №1791/0111 ПАО «Сбербанк России»	628111, п. Сергино, ул. Центральная, д.12 д тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России
15.	с. Шеркалы	Дополнительный офис № 5940/0141 ПАО «Сбербанк России»	628121, с. Шеркалы, ул. Мира, д.18 тел.0321 бесплатно с мобильных телефонов в России тел. 8 800 555-57-77 бесплатно с городских телефонов на территории России