Муниципальное образование Октябрьский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » ноября 2026 г. № 1814

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации
Октябрьского района от 18.03.2026 № 436

Руководствуясь Федеральными законами от 04.08.2026 № 278-ФЗ «О внесении изменений в статью 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2026 № 285-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Октябрьского района от 18.03.2026 № 436 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»» изменения, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района Н.Г. Куклина

Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
от «17» ноября 2026 г. № 1814

Изменения в приложение к постановлению администрации Октябрьского района от 18.03.2026 № 436 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»» (далее – административный регламент):

1. Пункт 12 административного регламента изложить в следующей редакции:

«12. В соответствии со статьей 10 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» отказывается в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг физическим лицам, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры.

Основания для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута установлены пунктом 9 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в таблице 3 приложения к Административному регламенту.».

2. Пункт 14 административного регламента изложить в следующей редакции:

«14. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», является включение физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги установлены статьями 39.26, 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в таблице 3 приложения к Административному регламенту.».

3. В приложении к административному регламенту:

3.1. В подразделе «Условные сокращения» раздела I:

- в пункте 10 знак «.» заменить знаком «;»;

- дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) Федеральный закон «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» - Федеральный закон от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания».».

3.2. Таблицу 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Категории (признаки) заявителей	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Результат предоставления муниципальной услуги
1	физическое лицо	**А1**	в части установления сервитута в отношении земельного участка,
2	юридическое лицо	**А2**	
3	индивидуальный предприниматель	**А3**	

4	представитель заявителя	**А4**	находящегося в муниципальной собственности: 1) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах; 2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории; 3) проект соглашения об установлении сервитута; 4) решение об отказе в установлении сервитута
5	организация, являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей)	**Б1**	в части установления публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: 1) решение об установлении публичного сервитута; 2) решение об отказе в установлении публичного сервитута
6	организация, являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции	**Б2**	
7	организация, являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления	**Б3**	

	публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 – 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации		
8	организация, предусмотренная пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части)	**Б4**	
9	организация, являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей	**Б5**	
10	организация, осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства	**Б6**	
11	организация, являющаяся субъектом оптового рынка электрической энергии (мощности), определенным решением Правительства Российской Федерации для осуществления поставки мощности на оптовый рынок электрической энергии (мощности) с использованием объекта по производству электрической энергии федерального значения, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов, необходимых для производства электрической энергии (мощности), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение таких линейных объектов, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей)	**Б7**	
12	иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской	**Б8**	

	Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута		
13	представитель заявителя	**Б9**	

».

3.3. Таблицу 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Способы подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А1 – Б9	заявление/ходатайство о предоставлении муниципальной услуги	ЛО; ПО; МФЦ	БН, О, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
				ходатайство об установлении публичного сервитута должно соответствовать требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»
2	А4, Б9	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	ЛО; ПО; МФЦ	БН, О, К, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
3	А1 – А4	схема границ сервитута на кадастровом плане территории	ЛО; ПО; МФЦ	БН, О, К, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.

4	Б1 – Б9	подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	ЛО; ПО; МФЦ	ЭД, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, 1 экз.
5	Б1 – Б9	копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта	ЛО; ПО; МФЦ	БН, К, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
6	Б1 – Б9	копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для	ЛО; ПО; МФЦ	БН, К, 1 экз.

		реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано	ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
7	Б1 – Б9	копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	ЛО; ПО; МФЦ	БН, К, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
8	Б1 – Б9	копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации	ЛО; ПО; МФЦ	БН, К, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
9	Б1 – Б9	копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и	ЛО; ПО; МФЦ	БН, К, 1 экз.

		сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
10	Б1 – Б9	копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	ЛО; ПО; МФЦ	БН, К, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	А2, Б1 – Б8	сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	ЛО; ПО; МФЦ	БН, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
2	А3	сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем	ЛО; ПО; МФЦ	БН, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
3	А1 – Б9	сведения из Единого государственного реестра	ЛО; ПО; МФЦ	БН, 1 экз.

		недвижимости о земельном участке	ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
4	Б1 – Б9	сведения о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	ЛО; ПО; МФЦ	БН, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.
5	Б1 – Б9	сведения из Единого государственного реестра недвижимости об инженерном сооружении	ЛО; ПО; МФЦ	БН, 1 экз.
			ЕПГУ	ЭД, ЭП, 1 экз.

».

3.4. Таблицу 3 раздела IV изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги
1.	**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги, документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**	
1.1.	А1, А3, А4 (представитель физического лица, индивидуального предпринимателя)	подача запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры
1.2.	А2, А4 (представитель юридического лица)	основания отсутствуют
	Б1 – Б9	в соответствии с пунктом 9 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:
1.3.	Б1 – Б9	ходатайство подано в орган, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве
1.4.	Б1 – Б9	заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации
1.5.	Б1 – Б9	подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации
1.6.	Б1 – Б9	к ходатайству об установлении публичного сервитута

		не приложены документы, предусмотренные пунктом 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
1.7.	Б1 – Б9	ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с пунктом 4 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги**	
2.1.	А1 – Б9	основания отсутствуют
3.	**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги**	
3.1.	А1, А3, А4 (представитель физического лица, индивидуального предпринимателя)	основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», является включение физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры. В случае наличия на Едином портале государственных и муниципальных услуг информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, уполномоченный орган отказывает такому лицу в предоставлении муниципальной услуги в электронной форме.
	А1 – А4	в соответствии с пунктом 4 статьи 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган принимает решение об отказе в установлении сервитута в следующих случаях:
3.2.	А1 – А4	заявление об установлении сервитута направлено в орган, который не вправе заключать соглашение об установлении сервитута
3.3.	А1 – А4	планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами
3.4.	А1 – А4	установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка
	Б1 – Б9	в соответствии с пунктом 1 статьи 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ уполномоченный орган отказывает в установлении публичного сервитута, если:
3.5.	Б1 – Б9	в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости

		установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
3.6.	Б1 – Б9	не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации
3.7.	Б1 – Б9	осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут
3.8.	Б1 – Б9	осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам
3.9.	Б1 – Б9	осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса
3.10.	Б1 – Б9	границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 – 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, за

		исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений
3.11.	Б1 – Б9	установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории
3.12.	Б1 – Б9	публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд
3.13.	Б1 – Б9	поступили возражения относительно установления публичного сервитута, к которым приложены правоустанавливающие документы на линейный объект, указанный в пункте 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

».