



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2025 г.
п. Уньюган

№53

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг и порядка определения размера платы за оказание этих услуг

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Уньюган:

- от 05.12.2014 №33 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание»;

- от 27.12.2017 №55 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 05.12.2014 №33 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание»;

- от 03.09.2019 №31 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 05.12.2014 №33 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления

сельского поселения Уньюган муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание»;

- от 30.03.2021 №15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 05.12.2014 №33 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание»;

- от 22.12.2021 №55 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 05.12.2014 №33 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание».

2. Решение опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган, в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

Глава сельского поселения Уньюган



В.И. Деркач

Перечень

услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной	Необходимая и обязательная услуга предоставляется за плату/ бесплатно
1	2	3	4
1.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	Подготовка проектной документации, внесение изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая выполняется по договорам, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), выполняется только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключенным с	Предоставляется за счет заявителя

		<p>иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций</p>	
		<p>Проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
		<p>Проведение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
		<p>Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта</p>	
		<p>Получение решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме</p>	
<p>2.</p>	<p>Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора</p>	<p>Предоставляется за счет заявителя</p>

		<p>строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p> <p>Заклучение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Подготовка и получение технического плана, подготовленного в соответствии с требованиями статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	
3.	<p>Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>Подготовка и получение технического плана, подготовленного в соответствии с требованиями статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>Предоставляется за счет заявителя</p>
4.	Направление	Результаты и материалы обследования	Предоставляется

	уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	за счет заявителя
5.	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в случае признания садового дома жилым домом)	Предоставляется за счет заявителя
6.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки (межевания) территории в соответствии со статьями 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Предоставляется за счет заявителя
7.	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	Предварительное разрешение органов опеки и попечительства, если в муниципальных жилых помещениях проживают исключительно несовершеннолетние Согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет	Предоставляется за счет заявителя
8.	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Предоставление сведений из медицинского учреждения при наличии заболеваний, установленных постановлением Правительства Российской Федерации Предоставление сведений из налогового органа Предоставление отчета (выписки из отчета), предоставляемых независимым оценщиком Предоставление сведений о получении (неполучении) выплат, осуществляющих работодателями, органами социальной защиты, Пенсионным фондом, образовательными учреждениями, судебными приставами-исполнителями, банковскими организациями	За счет средств соответствующего бюджета Предоставляется за счет заявителя

		Предоставление сведений о правах, незарегистрированных в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним	За счет средств соответствующего бюджета
		Предоставление сведений на занимаемое жилое помещение, а также сведений органов, осуществляющих предоставление жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда с предыдущего места жительства, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения	Предоставляется за счет заявителя
9.	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Оценка движимого и недвижимого имущества	Предоставляется за счет заявителя

Порядок
определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными
в целях предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган
муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с
законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении
муниципальных услуг

1. Установить, что размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными в целях предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Уньюган муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, определяется в следующем порядке:

1.1. Размер платы за оказание услуг федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, учреждениями и унитарными предприятиями субъектов Российской Федерации устанавливается в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

1.2. Размер платы за оказание услуг муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения Уньюган устанавливается в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации сельского поселения Уньюган, регулирующими порядок установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями на территории сельского поселения Уньюган.

1.3. Размер платы за оказание услуг, оказываемых организациями независимо от организационно-правовой формы, за исключением указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего порядка, индивидуальными предпринимателями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, устанавливается исполнителем самостоятельно с учетом окупаемости затрат на их оказание, рентабельности работы, уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер платы за оказание платной услуги не может превышать экономически обоснованные расходы на оказание платной услуги.