



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » _____ июля _____ 2026 г.

№ _____ 1129 _____

пгт. Октябрьское

Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Октябрьского района от 29.05.2015 № 582 «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район»:

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев



Приложение
к постановлению администрации района
от «09» июля 2026 г. № 1129

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

1.2. Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения условий конкурса, а также контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий в случае продажи на конкурсе следующего муниципального имущества:

1.2.1. Акции акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ.

1.2.2. Объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которых признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - объекты культурного наследия).

1.2.3. Сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей.

1.2.4. Находящихся в неудовлетворительном состоянии портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества.

1.3. Под условиями конкурса при продаже муниципального имущества понимаются условия, обязательные для выполнения победителем конкурса по отношению к объекту приватизации муниципального имущества.

1.4. Условия конкурса определяются в соответствии с требованиями, установленными статьями 19, 20, пунктом 4 статьи 29, статьями 30.3, 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ, и должны иметь экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения их исполнения победителем конкурса.

1.5. Утверждает условия конкурса Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее - Комитет).

II. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

2.1. Условия конкурса разрабатывают структурные подразделения администрации Октябрьского района (далее – структурные подразделения) в соответствии с их направлением деятельности.

2.2. Условия конкурса, сроки их выполнения, периодичность и форма представления отчетных документов победителем, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств указываются в договоре купли-продажи муниципального имущества, заключенном по итогам конкурса.

2.3. Для разработки условий конкурса Комитет направляет в соответствующее

структурное подразделение уведомление о необходимости разработки условий конкурса.

2.4. Структурное подразделение после получения уведомления от Комитета осуществляет сбор информации и предложений от учреждений, организаций, органов местного самоуправления, и иных источников и разрабатывает условия конкурса на основании имеющейся и собранной информации, с учетом поступивших к нему предложений и не позднее 2-х месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.3 Порядка, направляет в Комитет разработанные условия конкурса.

При отсутствии замечаний Комитет утверждает условия конкурса в срок, не превышающий 10 рабочих дней, со дня их поступления. При наличии замечаний Комитет обеспечивает обсуждение условий конкурса со структурным подразделением для устранения разногласий в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления разработанных условий конкурса в Комитет.

2.5. Условия конкурса подлежат размещению на официальном сайте Октябрьского района <https://oktregion.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

2.6. Особенности разработки и утверждения условий конкурса в отношении отдельных видов имущества.

2.6.1. В отношении акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью - срок выполнения условий конкурса не может превышать один год в соответствии с пунктом 17 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

2.6.2. В отношении объектов культурного наследия:

2.6.2.1. Структурное подразделение направляет разработанные условия конкурса на согласование в исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляющий региональный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

2.6.2.2. В случае наличия замечаний к условиям конкурса структурное подразделение устраняет имеющиеся замечания в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня их поступления.

2.6.2.3. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный его новому собственнику органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.6.3. В отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей:

2.6.3.1. Условия конкурса разрабатываются с учетом особенностей, установленных статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

2.6.3.2. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами. В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной.

2.6.3.3. К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.6.3.4. В отношении объектов газоснабжения устанавливается принцип их целостности и единства, разделение (дробление) объектов газоснабжения на части не допускается.

2.6.3.5. К участию в конкурсе допускаются лица, являющиеся газораспределительными организациями в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2.6.3.6. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на объекты газоснабжения в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на такие объекты.

2.6.4. В отношении портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии:

2.6.4.1. Условия конкурса разрабатываются с учетом особенностей, установленных статьей 30.3 Федерального закона № 178-ФЗ.

2.6.4.2. Решение об условиях приватизации и договор купли-продажи объекта речного порта должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

2.6.4.3. Начальная (минимальная) цена продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

2.6.4.4. Договор купли-продажи должен устанавливать срок приведения объекта в надлежащее состояние в пределах 5 лет.

2.6.4.5. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта.

2.6.4.6. Приватизация объектов речного порта допускается в случае, если они не востребованы в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта.

2.6.4.7. Критерии отнесения объектов речного порта к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

III. Порядок контроля за исполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения его условий

3.1. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса, а также обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенному по итогам конкурса, возлагается на Комитет, а также на Комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия).

3.2. В целях проведения периодических проверок исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса создается Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса.

Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются постановлением администрации Октябрьского района.

3.3. Комитет в рамках осуществления контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса, обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенному по итогам конкурса:

в сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, принимает отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса, и передает их в Комиссию. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются условиями договора купли-продажи муниципального имущества, но не чаще одного раза в квартал;

проводит проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса;

ведет учет договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам конкурса;

проводит работу по принятию предусмотренных действующим федеральным законодательством и договором купли-продажи мер воздействий, направленных на предотвращение, а также устранение нарушений и обеспечения выполнения условий конкурса;

формирует и направляет в юридический отдел администрации Октябрьского района документы для подготовки исковых заявлений о расторжении сделок приватизации муниципального имущества, возмещении убытков и применении иных последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи муниципального имущества.

3.4. Проверка фактического исполнения условий конкурса проводится Комиссией в течение 2 месяцев со дня получения от победителя конкурса сводного (итогового) отчета.

3.5. Проверки исполнения условий конкурса в отношении объектов культурного наследия осуществляются не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в полугодие.

3.6. При проверке сводного (итогового) отчета по фактическому исполнению победителем конкурса условий конкурса к работе в Комиссии могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты.

3.7. По результатам проверки Комиссия оформляет акт о выполнении условий конкурса (далее - акт), в котором признает условия конкурса выполненными в полном объеме и без нарушения сроков либо невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с существенными нарушениями сроков, либо признает условия конкурса частично выполненными.

3.8. В случае признания условий конкурса невыполненными, выполненными ненадлежащим образом или частично выполненными в акт включаются предложения по применению в отношении лиц, допустивших нарушения своих обязательств, мер ответственности, предусмотренных договором купли-продажи и действующим федеральным законодательством.

3.9. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

3.10. Акт составляется в 3 экземплярах, не позднее 3 рабочих дней со дня проведения проверки подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

В акте указываются дата и место его составления, данные о составе Комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение им условий конкурса.

3.11. В отношении объекта культурного наследия документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный победителю конкурса органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.12. Условия конкурса считаются исполненными победителем конкурса в полном объеме с момента утверждения акта председателем Комитета, в котором отражается признание условий конкурса выполненными в полном объеме.

3.13. Решение о подтверждении исполнения победителем конкурса условий конкурса либо о признании условий конкурса неисполненными в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется победителю конкурса.