



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОЕ  
Городского поселения Октябрьское  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 19 » « сентября » 2023г.

№ 7

пгт. Октябрьское

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на территории городского поселения Октябрьское в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов муниципального образования

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 8 и частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Октябрьское РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на территории городского поселения Октябрьское в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - Порядок) согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «официальный сайт Октябрьского района», а также на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети Интернет.
7. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам Совета депутатов городского поселения Октябрьское.

Глава  
городского поселения Октябрьское  
  
В.В. Сенченков  
«19» сентября 2023 г.



Председатель Совета депутатов  
городского поселения Октябрьское  
  
А.Ф. Дорошенко  
«19» сентября 2023 г.





**Порядок  
проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования  
городского поселения Октябрьское в целях оценки их технического состояния и  
надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями  
технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности  
и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан на основании Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Порядок определяет цели и задачи проведения осмотров зданий и (или) сооружений, находящихся в эксплуатации на территории городского поселения Октябрьское (далее - здания, сооружения), независимо от форм собственности на них, процедуру выдачи актов осмотров зданий и сооружений (далее - актов) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений.

3. Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством.

4. В Порядке используются следующие термины:

- здание и сооружение - в значении, определенном статьей 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- надлежащее техническое состояние зданий, сооружений - в значении, определенном пунктом 8 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, - в значении, определенном пунктом 1 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- осмотр - совокупность проводимых должностными лицами мероприятий в отношении зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории городского поселения Октябрьское, независимо от форм собственности на них для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство), требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

**Статья 2. Порядок проведения осмотра**

1. С целью проведения осмотра зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства постановлением администрации городского поселения Октябрьское создается постоянно действующая комиссия (далее - Комиссия), определяется ее состав, разрабатывается и утверждается Положение о Комиссии.

Осмотр зданий и сооружений проводится при поступлении в администрацию городского поселения Октябрьское заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий,

сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

3. Поступающие в администрацию городского поселения Октябрьское заявления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляются в Комиссию на рассмотрение в течение 5-ти дней с момента их регистрации.

4. Заявления о нарушениях, выявленных в ходе эксплуатации объектов, на которых в соответствии с пунктом 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется государственный контроль (надзор), направляются в Няганский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора для рассмотрения в течение 2-х рабочих дней с момента их регистрации.

5. Срок проведения осмотра и выдачи акта не должен превышать 20-ти рабочих дней со дня регистрации заявления в администрации городского поселения Октябрьское.

6. Осмотры проводятся на основании распоряжения администрации городского поселения Октябрьское (далее - распоряжение). Распоряжение издается в срок, не превышающий 5-ти рабочих дней со дня регистрации заявления в администрации городского поселения Октябрьское.

Осмотры могут проводиться только должностными лицами, указанными в распоряжении.

7. Администрация городского поселения Октябрьское для подготовки распоряжения запрашивает в рамках межведомственного информационного воздействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре сведения о собственниках зданий, сооружений, подлежащих осмотру, в порядке, предусмотренном законодательством.

8. В распоряжении указываются:

1) фамилии, имена, отчества, должности должностных лиц Комиссии, осуществляющих осмотр, а также привлекаемых к проведению осмотра экспертов, представителей экспертных организаций;

2) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах) осматриваемым зданием, сооружением; адреса их места нахождения или жительства при наличии таких сведений в уполномоченном органе;

3) предмет осмотра;

4) правовые основания проведения осмотра;

5) сроки проведения осмотра.

9. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала проведения осмотра посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (факсом, нарочно-должностным лицом) копии распоряжения с указанием на возможность принятия участия в осмотре.

10. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра Комиссией не менее чем за 24 часа до начала его проведения любым доступным способом.

В случае причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации (памятникам истории и культуры), при угрозе безопасности государства, а также возникновении или возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предварительное уведомление лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о начале проведения осмотра не требуется.

11. Осмотр начинается с предъявления должностными лицами Комиссии служебного удостоверения и ознакомления ответственного за эксплуатацию здания, сооружения или

его уполномоченного представителя с основанием проведения осмотра.

Данное требование не применяется в случае отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя в случае, указанном в абзаце втором части 10 статьи 2 Порядка.

12. В случае необходимости к работе Комиссии могут приглашаться представители органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, имеющие решающий голос.

13. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано предоставить должностным лицам Комиссии, осуществляющим осмотр, возможность ознакомиться с документами, необходимыми для проведения осмотра, а также обеспечить для них и участвующих в осмотре экспертов, представителей экспертных организаций доступ на территорию, в подлежащие осмотру здания, сооружения, помещения в них, к оборудованию систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения.

14. В ходе осмотра должностные лица Комиссии:

1) изучают имеющиеся сведения об осматриваемом объекте и журнал эксплуатации здания, сооружения, ведение которого предусмотрено пунктом 5 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проводят визуальный осмотр конструкций с фотофиксацией видимых дефектов;

3) проводят обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для определения оценки технического состояния здания, сооружения;

4) составляют акт с отражением технического состояния здания, сооружения (согласно приложению к Порядку).

15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации указанных зданий, сооружений в акте излагаются рекомендации о мерах и сроках устранения выявленных нарушений либо необходимости проведения дополнительного обследования здания, сооружения силами проектной организации, имеющей на это право, подтвержденное свидетельством саморегулируемой организации.

16. Акт составляется должностными лицами Комиссии в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения осмотра (не позднее 10-ти рабочих дней, если для составления акта необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, экспертиз) в 2-х экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений, либо его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо отказе в ознакомлении акта осмотра.

В акте должны быть даны рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений со сроками их устранения либо о необходимости остановки эксплуатации и демонтажа аварийного здания, сооружения.

17. В случае если здание, сооружение является муниципальной собственностью, акт с выводами и рекомендациями Комиссии направляется главе городского поселения Октябрьское для рассмотрения и принятия окончательного решения по устранению выявленных нарушений.

18. В случае неисполнения выданных рекомендаций собственниками объектов в предусмотренный актом срок должностные лица Комиссии направляют материалы дела в уполномоченный орган государственного надзора (контроля) для принятия мер реагирования к нарушителям.

19. При необходимости приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений должностные лица Комиссии направляют материалы дела в администрацию городского поселения Октябрьское для обращения в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

АКТ  
ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

пгт. Октябрьское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием:

в присутствии: \_\_\_\_\_

провела осмотр объекта

\_\_\_\_\_  
(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

в ходе осмотра установлено:

\_\_\_\_\_  
(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

выявлены (не выявлены) нарушения:

\_\_\_\_\_  
(нарушения требований технических регламентов, проектной документации)

рекомендации о мерах по устранению выявленных  
нарушений: \_\_\_\_\_

Приложения к акту:

\_\_\_\_\_  
(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы,  
оформленные в ходе осмотра)

---

---

---

Председатель:

---

Члены Комиссии:

---

---

---

---

Приглашенные:

---

---

---

Собственник здания:  
(арендатор, доверенное лицо)

---

---