



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 01 » ноября 2025 г.
с.Каменное

№ 136

Об утверждении Положения
о комиссии по организации и
проведению торгов по продаже
земельных участков или права
на заключение договоров их
аренды в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»:

1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» (www.oktregion.ru) и разместить на официальном веб-сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети Интернет).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о Главы сельского поселения Каменное



Н.Н.Каюкова

Положение
о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных
участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме определяет порядок деятельности комиссии по проведению электронных торгов по продаже земельных участков или права на заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также настоящим Положением.

1.3. Торги по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме проводятся организатором торгов. Организатором торгов является администрация сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.4. Заседания Комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается для организации и проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме в целях наиболее эффективного использования земельных участков для решения социальных задач, создания дополнительных рабочих мест, формирования доходной части бюджета и развития предпринимательской деятельности.

2.2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 2.1 настоящего Положения, в задачи Комиссии входит:

2.2.1. Обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в торгах.

2.2.2. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недискриминации при проведении торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, либо прав на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2.2.3. Устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении торгов по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, либо прав на заключение договоров аренды таких земельных участков.

3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, образованным на постоянной основе.

3.2. Персональный состав Комиссии, в том числе председатель Комиссии (далее - председатель), заместитель председателя Комиссии (далее - заместитель председателя), утверждается постановлением администрации сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.3. В состав Комиссии входит не менее пяти человек - членов комиссии. Председатель и заместитель председателя являются членами Комиссии. По решению организатора торгов в составе Комиссии может быть также утверждена должность секретаря Комиссии. Если такая должность не предусматривается, то функции секретаря Комиссии, в соответствии с настоящим Положением, выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем (заместителем председателя в отсутствие председателя).

3.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов и лица, подавшие заявки на участие в торгах (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников торгов).

3.4. Внесение изменений в персональный состав Комиссии осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Функции Комиссии

4.1. Основными функциями Комиссии при проведении торгов продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме являются:

4.1.1. Рассмотрение заявок на участие в торгах.

4.1.2. Отбор участников торгов.

4.1.3. Ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола торгов, протокола об отказе от заключения договора.

5. Права и обязанности Комиссии

5.1. Комиссия обязана:

1) Проверять соответствие участников торгов, предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией о торгах.

2) Не допускать участника к участию в электронных торгах в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3) Не проводить переговоров с участниками до проведения электронных торгов и (или) во время проведения торгов.

5.2. Комиссия вправе:

1) В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отстранить участника от участия в торгах на любом этапе их проведения.

2) Обратиться к организатору торгов с просьбой о направлении запроса о сведениях в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, содержащихся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

5.3. Члены Комиссии обязаны:

1) Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

2) Лично присутствовать на заседаниях Комиссии. Отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

3) Соблюдать правила рассмотрения заявок на участие в торгах и отбора участников торгов.

4) Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Члены комиссии вправе:

1) Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах.

2) Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

3) Проверять правильность содержания всех протоколов, составляемых во время проведения торгов, в том числе правильность отражения своего выступления.

5.5. Члены комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу рассмотрения заявок на участие в торгах или к протоколу торгов в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

5.6. Председатель комиссии (в его отсутствие заместитель председателя):

5.6.1. Осуществляет общее руководство работой Комиссии.

5.6.2. Назначает дату очередного заседания Комиссии.

5.6.3. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума.

5.6.4. Объявляет состав Комиссии.

5.6.6. Открывает и ведет заседание Комиссии, объявляет перерывы.

5.6.7. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

5.6.8. В случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов.

5.6.9. Подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, протокол торгов.

5.6.10. Объявляет победителя торгов.

5.6.11. Осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящим Положением.

5.7. Члены Комиссии:

5.7.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельского поселения Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящим Положением.

5.7.2. Осуществляют рассмотрение заявок на участие в торгах и отбор участников торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, документации о торгах и настоящего Положения.

5.7.3. Подписывают протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, протокол торгов.

5.7.4. Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельского поселения

Каменное Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и настоящим Положением.

6. Регламент работы Комиссии

6.1. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях, проводимых в очной форме. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

6.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя (заместителя председателя, в отсутствие председателя) является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

6.3. Комиссия проверяет наличие документов в составе заявки на участие в торгах в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в торгах.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронных торгах Комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах участника и о признании претендента, подавшего заявку на участие в электронных торгах, участником торгов или об отказе в допуске такого претендента к участию в торгах и оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в электронных торгах, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

6.5. В случае если ни один из участников не был допущен к участию в электронных торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Комиссия принимает решение о признании торгов несостоявшимися или о предоставлении земельного участка единственному заявителю.

6.6. Члены Комиссии в день проведения торгов подписывают протокол.

7. Ответственность членов Комиссии

7.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации о защите конкуренции, законодательства о порядке проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме, а также настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Члены Комиссии (и привлеченные Комиссией эксперты) не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения торгов.

**Состав комиссии по организации и проведению торгов по
продаже земельных участков или права на заключение договоров их
аренды в электронной форме**

Шпирналь Юлия Павловна – глава сельского поселения Каменное, председатель комиссии

Михопаркина Светлана Рзавна - Специалист по благоустройству, капитальному ремонту дорожному хозяйству ,заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Бахвалова Светлана Анатольевна - главный специалист по жизнеобеспечению населения администрации сельского поселения Каменное

Мухранская Любовь Сергеевна –главный специалист по юридическим вопросам администрации сельского поселения Каменное

Егорова Ирина Васильевна – главный бухгалтер администрации сельского поселения Каменное