



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » декабря 2025 г.

№ 1957

пгт. Октябрьское

О внесении изменения в постановление  
администрации Октябрьского района  
от 31.07.2024 № 1157

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 31.07.2024 № 1157 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Октябрьского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев

ПЕРЕЧЕНЬ

к постановлению администрации Октябрьского района

муниципального имущества муниципального образования Октябрьский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления его в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

№ п/п	Номер в реестре имущества <sup>1</sup>	Адрес (местоположение) объекта	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <sup>12</sup>					Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <sup>14</sup>			
			Основная характеристика объекта недвижимости <sup>9</sup>		Наименование объекта учета <sup>10</sup>	субъекта малого и среднего предпринимательства									
			Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)		Правообладатель			Документы основание						
						Полное наименование	ОГРН/ОГРНИП	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора		Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
1	2	3	20	21	22	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
1	0016700/1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район пгт. Приобье, ул. Школьная, д.26	25,57	кв. м	помещение № 35 в здание бани на 30 мест	ИП Данилова Елена Александровна	313861020400039	861400362494	11.04.2025	11.12.2025	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
2	0016700/1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район пгт. Приобье, ул. Школьная, д.26	276,10	кв. м	с №№ 11 по 29, с № №36-, 40, с №№ 53 по 59 здание бани на 30 мест	ИП Данилова Елена Александровна	313861020400039	861400362494	26.08.2025	26.08.2030	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
3	0016700/1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район пгт. Приобье, ул. Школьная, д.26	69,70	кв. м	№ 41-52 в здание бани на 30 мест	ИП Попеско Андрей Юрьевич	313861020400039	861400362494	18.03.2025	18.03.2030	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
4	0016700/1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район пгт. Приобье, ул. Школьная, д.26	669,50	кв. м	с №№ 30 по 34, с №№ 60 по 106, часть помещения № 1 здание бани на 30 мест	ИП Данилова Елена Александровна	313861020400039	861400362494	26.08.2025	26.08.2030	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
5	0016700/1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район пгт. Приобье, ул. Школьная, д.26	22,30	кв. м	помещения №№ 9,10 в здании бани на 30 мест	ИП Койчиев Евгений Тобеклович	311861034000058	861400461985	12.12.2022	12.12.2027	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
6	0014064	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район пгт. Октябрьское, ул. Советская, 43	32,60	кв. м	помещение № 6	свободно					изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
7	0014064	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район пгт. Октябрьское, ул. Советская, 43	31,80	кв. м	помещение № 4,5	свободно					изменения	администрация Октябрьского района	постановление		

8	0014064	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район пгт. Октябрьское, ул. Советская, 43	9,00	кв. м	часть помещения № 12	ООО «Перерабатывающее предприятие Октябрьский рыбзавод»	11486100000329	8614009296	22.11.2022	22.11.2027	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
9	0044728	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина д.40	39,26	кв. м	помещения №№ 130,131,132	свободно					изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
10	0015890/10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина д.40	146,70	кв. м	помещения №№ 12, 14, 37, 38 и часть помещения №15 в здании Бизнес-Центра	ИП Цола Надежда Ивановна	304861035800100	861400502825	01.10.2023	29.09.2028	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
11	0015890/11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина д.40	86,90	кв. м	помещения №№ 171-175 в здании Бизнес-Центра	Ситникова Наталья Сергеевна	321861700041116	861401694968	27.05.2025	27.05.2030	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
12	0015890/14	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина д.40	34,96	кв. м	помещения № 133, 134, 135 и часть помещения № 136 в здании Бизнес-Центра	ИП Масленцова Светлана Юрьевна	314861002900049	861402224605	26.11.2025	25.12.2026	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
13	0044728	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина д.40	31,45	кв. м	помещение № 68 в здании Бизнес-Центра	Пинягина Лидия Викторовна		861403699143	11.04.2025	11.04.2028	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
14	0015890/9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина д.40	10,50	кв. м	помещение № 42 в здании Бизнес-Центра	Фариосова Александра Александровна		861403270227	01.11.2025	31.10.2026	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
15	0015890/5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина д.40	88,40	кв. м	помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5 в здании Бизнес-Центра	ИП Затычеп Екатерина Евгеньевна	305860110900024	451701230293	11.12.2025	10.11.2026	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
16	0015890/6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина д.40	34,30	кв. м	помещение № 65 в здании Бизнес-Центра	Индивидуальный предприниматель Ефимов Владимир Александрович	315861700049319	861400069746	18.05.2024	18.05.2029	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
17	0008889/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 22/5	143,60	кв. м	помещение № 2 в здании перерабатывающего цеха	Производственный кооператив «Рыболовецкий колхоз имени Кирова»	1028601501720	8614001280	29.04.2022	29.04.2047	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
18	0019768	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 22/11.	479,20	кв. м	холодильник на 500 тонн	Производственный кооператив «Рыболовецкий колхоз имени Кирова»	1028601501721	8614001280	29.04.2022	29.04.2047	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
19	0014064	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Советская, д.43	24,80	кв. м	помещения №№ 8,9	Индивидуальный предприниматель Кайнара Алла Владимировна	318861700091242	861400079141	16.04.2025	10.05.2026	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
20	0042854	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, 1А	131,70	кв. м	помещения №№ 36-41,41а, 41б, №№ 42-44, №№ 48,49,49а	Индивидуальный предприниматель Шенна Яна Олеговна	313861014900022	561409782400	27.04.2023	09.03.2028	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
21	0042854	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Набережный 1А	24,50	кв. м	помещение № 52	Кологрив Дарья Евгеньевна		861403708535	08.08.2025	08.08.2030	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		

22	0042854	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Набережный 1А	7,37	кв. м	помещение № 17	свободно					изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
23	0042854	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, ул. Набережный 1А	18,20	кв. м	помещение № 13,14,15,16	свободно					изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
24	0008429	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Береговая 25/19	893,00	кв. м	причал	ООО Транспортная компания «Экспресс - Логистико»	1156658080952	6685101537	17.05.2025	29.05.2035	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
25	0020246	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Горноуреченск			контейнер - холодильник	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Захаров Роман Викторович	3148610283000110	861400519201	23.08.2024	22.09.2027	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
26	0016667	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Центральная, 9	149,70	кв. м	административное здание с кафе	ИП Чижова Кристина Дмитриевна (сод. предприниматель)	320861700001268	861389251526	19.07.2024	19.07.2029	изменения	администрация Октябрьского района	постановление	31.07.2024	1157
27	0044727	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 40	22,70	кв. м	помещение № 43	Сусякова Алина Сергеевна		860327653329	11.12.2025	10.01.2026	изменения	администрация Октябрьского района	постановление	16.12.2025	
28	0044728	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 40	80,03	кв. м	помещение № 45	свободно					изменения	администрация Октябрьского района	постановление	31.07.2024	1157
29	0015890/7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 40	116,20	кв. м	помещения №№ 185, 207	ИП Мигут Ирина Александровна	305450207500025	452200055606	29.09.2023	28.09.2028	изменения	администрация Октябрьского района	постановление	31.07.2024	1157
30	044728	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 40	41,31	кв. м	помещение № 48	Попрушко Любовь Григорьевна		861400127772	11.04.2025	11.04.2028	изменения	администрация Октябрьского района	постановление	31.07.2024	1157
31	0044728	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 41	18,90	кв. м	помещение № 47	ИП Блинов Никита Александрович	318861700026851	861401852332	30.04.2025	30.04.2028	изменения	администрация Октябрьского района	постановление	31.07.2024	1157
32	0049035	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье			автогрейдер	ООО "ПриобьеСтройГарант"	1168617052757	8614000871	30.09.2025	30.09.2030	изменения	администрация Октябрьского района	постановление	31.07.2024	1157
33	0044728	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 40	40,14	кв. м	помещения №№ 179,180	ИП Приблигина Светлана Юрьевна	316861700117659	861402248772	23.03.2025	06.05.2028	изменения	администрация Октябрьского района	постановление	04.07.2025	978
34	0044728	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 40	32,69	кв. м	помещение № 69	ИП Блинов Никита Александрович	318861700026851	861401852332	11.04.2025	11.04.2028	изменения	администрация Октябрьского района	постановление	16.12.2025	
35	0008889/2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 22/5.	1 263,00	кв. м	земельный участок	Производственный кооператив «Рыболовецкий колхоз имени Кирова»	1028601501720	8614001280	15.06.2021	05.10.2030	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		

36	40301	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Береговая 25/19	1 008,00	кв. м	земельный участок	ООО Транспортная компания «Экспресс - Логистик»	1156658080952	6685101537	17.05.2025	29.05.2035	изменения	администрация Октябрьского района	постановление		
----	-------	--	----------	-------	-------------------	---	---------------	------------	------------	------------	-----------	-----------------------------------	---------------	--	--

всего в перечне помещений (кроме причала и холодильника)	2 460,88
из них занято площадей	2 128,26
свободно	332,62