



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » декабря 2025 г.

№ 1770

пгт. Октябрьское

Об утверждении Плана мероприятий (комплекса мер), направленного на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района

В соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.11.2024 № 46-Пр-5 «О комплексе мероприятий, направленных на недопущение роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

1. Утвердить План мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского района от 25.10.2023 № 1817 «Об утверждении Плана мероприятий (комплекса мер), направленного на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района».

3. Разместить постановление на официальном сайте Октябрьского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению Тимофеева В.Г.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



Н.Г. Куikliна



Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
от «02» декабря 2025 г. № 1770

План мероприятий (комплекс мер),
направленный на недопущение роста задолженности
организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)
Октябрьского района (далее - План мероприятий)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1. Администрация Октябрьского района			
1.1.	Активизация действий администрации Октябрьского района, организаций коммунального комплекса (далее - ОКК) и Общественного совета по вопросам ЖКХ по погашению задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги	первый заместитель главы Октябрьского района по жизнеобеспечению, Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (далее – КСАЖ администрации Октябрьского района) Общественный совет по вопросам ЖКХ	2 раза в год: до 15 января; до 15 июля
1.2.	Проведение совместных совещаний с представителями ОКК, КСАЖ администрации Октябрьского района, Отделом судебных приставов по Октябрьскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Ханты- Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию), Общественного совета по вопросам ЖКХ по реализации Плана, главами городских и сельских поселений Октябрьского района (по согласованию)	первый заместитель главы Октябрьского района по жизнеобеспечению, ОКК, КСАЖ администрации Октябрьского района, Отделом судебных приставов по Октябрьскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию), Общественный совет по вопросам ЖКХ	ежемесячно

1.3.	Подготовка и направление обращений к руководителям организаций всех форм собственности об объеме задолженности за потребленные энергоресурсы и влиянии роста задолженности на работу жилищно-коммунального комплекса и оказание услуг, с просьбой довести эту информацию до сотрудников	КСАЖ администрации Октябрьского района, ОКК	ежемесячно до 15 числа
1.4.	Активизация деятельности по информированию населения (прочих потребителей) по вопросам жилищно-коммунального законодательства, порядка начисления и оплаты за коммунальные услуги, прав и обязанностей нанимателей и собственников жилого помещения, о необходимости своевременной оплаты за коммунальные услуги и последствиях неисполнения этого посредством размещения информации официальных сайтах: Октябрьского района, ОКК, в СМИ, официальных аккаунтах администрации Октябрьского района	первый заместитель главы Октябрьского района по жизнеобеспечению, КСАЖ администрации Октябрьского района, ОКК	постоянно
1.5.	Осуществление оплаты за потребленные коммунальные услуги органами местного самоуправления по незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда (пустующие жилые помещения)	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	ежемесячно до 15 числа
1.6.	Мониторинг состояния дел и принимаемых мер по исполнению судебных актов о взыскании задолженностей за коммунальные услуги в установленные законом сроки	КСАЖ администрации Октябрьского района	ежеквартально до 10 числа месяца за отчетным кварталом

1.7.	Взаимодействие со средствами массовой информации, оформление информационных стендов, памяток в целях разъяснения порядка начисления и оплаты платежей за коммунальные услуги, необходимости своевременной их оплаты, а также о последствиях неуплаты	КСАЖ администрации Октябрьского района, ОКК	постоянно
1.8.	Проведение личных приемов граждан, в том числе по вопросам задолженности, руководителями ОКК совместно с Общественным советом по ЖКХ.	первый заместитель главы Октябрьского района по жизнеобеспечению, КСАЖ администрации Октябрьского района, ОКК	постоянно
2. Организации коммунального комплекса Октябрьского района			
2.1.	Представление в КСАЖ администрации Октябрьского района информации об объеме задолженности по коммунальным услугам, а именно: собственников помещений в многоквартирных жилых домах, индивидуальных жилых домах, нанимателей, проживающих по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого фонда, юридических лиц, управляющих организаций перед ОКК, ОКК перед гарантирующими поставщиками	ОКК	ежемесячно
2.2.	После передачи исполнительного документа в Отдел судебных приставов по Октябрьскому району направлять заявления о применении к гражданам, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные приказы, решения суда по взысканию с них задолженности за коммунальные услуги, меры принудительного исполнения в виде временного ограничения выезда за пределы Российской Федерации в случае и в порядке, предусмотренных статьей 67 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»	ОКК	при не исполнении исполнительного документа добровольно

2.3.	Проведение профилактической работы с населением (прочие потребители) по своевременной оплате за коммунальные услуги и капитальный ремонт: -направление счетов-квитанций с информацией по начислениям и сумме задолженности; -оказание консультационной помощи должнику в получении субсидии на оплату коммунальных услуг	ОКК, КУ «Центр социальных выплат Югры» (по согласованию)	постоянно
2.4.	Заключение соглашений по реструктуризации задолженности за коммунальные услуги	ОКК	постоянно
2.5.	Автоматическое уведомление о задолженности за потребленные коммунальные услуги (автодозвон, смс-информирование)	ОКК	постоянно
2.6.	Проведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги	ОКК	постоянно
2.7.	Проведение акций по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за коммунальные услуги в полном объеме	ОКК	не менее 2 раз в год
2.8.	Проведение мероприятий по списанию дебиторской задолженности за коммунальные услуги, по которой истёк срок исковой давности или признанной невозможной к взысканию	ОКК	по мере необходимости
3. Общественный совет по вопросам ЖКХ Октябрьского района			
3.1.	Проведение заседаний Общественного совета по вопросам ЖКХ по выработке и принятию мер работы с задолженностью, с приглашением на заседание неплательщиков коммунальных услуг	Общественный совет по вопросам ЖКХ, КСАЖ администрации Октябрьского района	ежемесячно

