



**Муниципальное образование  
Октябрьский район**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

« 24 » декабря 20 24 г.

№ 1079

пгт. Октябрьское

О внесении изменений  
в Положение о муниципальном жилищном  
контроле в Октябрьском районе, утвержденное  
решением Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 682

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством, Дума Октябрьского района РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в Октябрьском районе, утвержденное решением Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 682, следующие изменения:

1.1. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Профилактические мероприятия осуществляются на основании ежегодной программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - Программа профилактики), утвержденной приказом Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района, прошедшей общественное обсуждение и размещенной на официальном сайте Октябрьского района. Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой профилактики.»

1.2. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется постоянно в течение года в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих сведений на официальном сайте Октябрьского района, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.»

1.3. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время устного консультирования не должно превышать 15 минут.»

1.4. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения указанных сведений, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.»

1.5. Пункт 42 дополнить абзацами, следующего содержания:

«Частота проведения профилактических визитов устанавливается для объектов контроля, отнесенных к категории:

среднего риска - не реже 1 раза в 4 года;

умеренного риска - не реже 1 раза в 5 лет;

низкого риска - не реже 1 раза в 6 лет.

Срок проведения профилактического визита составляет 10 рабочих дней, но может быть продлен на срок, необходимый для инструментального обследования, но не более чем на 4 рабочих дня. В случае проведения профилактического визита на объектах, которыми пользуются или управляют несколько лиц, срок проведения профилактического визита может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.»

1.6. Дополнить пунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется должностными лицами контрольного органа в целях решения задач, определенных статьей 47 Федерального закона 248-ФЗ.

Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Октябрьского района в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.»

1.7. Пункт 80 изложить в новой редакции:

«80. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частями 12, 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.8. Пункт 90 изложить в новой редакции:

«90. Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частями 12, 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.9. Пункт 98 изложить в новой редакции:

«98. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.10. Таблицу пункта 1 приложения № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование показателей	Целевые значения (%)
1	Количество травмированных в результате нарушения требований законодательства Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами (предоставление коммунальных услуг, содержание общедомового имущества многоквартирного дома) на 10 тыс. жителей (человек)	0
2	Материальный ущерб граждан в результате выявленных нарушений порядка начисления платы за жилищные услуги (млн руб.)	0

»

1.11. Пункты 2, 3 приложения № 2 к Положению изложить в новой редакции:

«2. К категории среднего риска относится:

деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами (объектами), количественный показатель которых превышает - 150 многоквартирных домов.

3. К категории умеренного риска относится:

деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей в сфере управления многоквартирными домами (объектами), количественный показатель которых превышает – 50 многоквартирных домов.»

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования, кроме пункта 1.1, вступающего в силу с 01.01.2025.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Октябрьского района по экономике и природопользованию.

Председатель Думы Октябрьского района



Н.В. Кочук

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района  
24.12.2024 № 1079 «Д-5»



Н.Г. Куклина