



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2025 г.
п. Уньюган

№ 169

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: микрорайон 40 лет Победы, дом 9

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Назначить временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: микрорайон 40 лет Победы, дом 9, общество с ограниченной ответственностью «Лидер» (ОГРН 1088610000566, ИНН 8614007845).

2. Установить:

- стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: микрорайон 40 лет Победы, дом 9, согласно приложению 1;

- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон 40 лет Победы, дом 9, согласно приложению 2.

3. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

4. Постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И. Деркач

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Уньюган
от 21.07.2025 № 169

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: микрорайон 40 лет Победы, дом 9

(Площадь жилых и не жилых помещений в домах, м² = 744,3)

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплу атацию	Материал	Количество				Благоустройство				Площадь, кв.м	Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах в месяц, за кв.м. общей площади, руб. (без учета НДС)	Сумма, руб.
				Этажей	Подъездов	Квартир	ХВС	ТВС	Канализация	Отопление				
1	мкр. 40 лет Победы, д.9	1991	Брус	2	3	12	Центр альное	Центр альное	Центральная	Центр альное	744,3	37,35	27 799,60	
ИТОГО													27 799,60	

Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
микрорайон 40 лет Победы, дом 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе диспетчерское обслуживание	Постоянно
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Проведение технических осмотров общего имущества, в т.ч. отдельных элементов и помещений, устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов жилого дома	2 раза в год
2.2.	Проведение профилактических работ, не относящихся к текущему ремонту, по итогам технических осмотров общего имущества	2 раза в год
2.3.	Проведение мероприятий противопожарной безопасности	2 раза в год
3.	Текущий ремонт конструктивных элементов	
3.1.	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов фундаментов	По мере необходимости
3.2.	Восстановление, усиление поврежденных участков фундаментов, отмостки	По мере необходимости
3.3.	Восстановление участков штукатурки и облицовки фасадов, стен	По мере необходимости
3.4.	Герметизация стыков, конопатка стен	По мере необходимости
3.5.	Проверка кровли на отсутствие протечек, ремонт отдельных участков кровли	По мере необходимости
3.6.	Ремонт или восстановление слуховых окон, вентиляционных продухов кровли	По мере необходимости
3.7.	Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции перекрытий	По мере необходимости
4.	Техническое обслуживание общих и (или) внутридомовых коммуникаций, технических устройств (системы отопления, холодного водоснабжения, канализации, теплообменники, водозапорная и регулирующая арматура, сантехнические приборы), в том числе приборы учета.	
4.1.	Проведение работ в соответствии с планом годового технического обслуживания.	
4.2.	Текущий ремонт и обслуживание общедомовых и (или) внутридомовых инженерных систем, прочего оборудования. Аварийное обслуживание.	Постоянно на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, энергоснабжения
4.3.	Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплообменников.	2 раза в год
4.4.	Проведение проверок, контроль работы автоматических приводных клапанов, вентилей, задвижек, регулирующих	2 раза в год

	кранов, поквартирных контрольно-измерительных приборов.	
4.5.	Контроль сроков испытаний и поверок контрольно-измерительных приборов.	1 раз в год
4.6.	Ведение учета показаний индивидуальных приборов учета	1 раз в месяц
4.7.	Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых и (или) внутридомовых инженерных систем.	Постоянно, по мере необходимости
4.8.	Выполнение работ по ремонту, регулировке, промывке, испытанию общедомовых и (или) внутридомовых инженерных систем, электротехнических устройств.	1 раз в год
4.9.	Проверка герметичности системы бытовой канализации	2 раза в год
4.10.	Проведение планово-предупредительных ремонтов	По мере необходимости
5.	Электротехнические работы	
5.1.	Текущий ремонт и обслуживание вводных распределительных устройств, распределительных электрощитов, электрических сетей, электротехнического оборудования с протяжкой всех контактных соединений	Постоянно, по мере необходимости

Примечание: Выполнение работ по текущему ремонту конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома, производится до 15% от общего объема повреждений.