



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » декабря 2025 г.

№ _____ 1858

пгт. Октябрьское

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд и жилого
помещения расположенного на нём

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», решением Думы Октябрьского района от 26.11.2025 № 1172 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 05.12.2024 № 1065 «О заключении Соглашений о принятии (передаче) части полномочий по решению вопросов местного значения на 2025 год», дополнительным соглашением к соглашению о передаче полномочий органам местного самоуправления от 28.11.2025:

1. Для целей устройства и обслуживания (заказчик Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района) объекта: «Канализация корпуса № 2 Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Районная спортивная школа олимпийского резерва», изъять для муниципальных нужд следующее недвижимое имущество:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания жилого дома, общей площадью 740,0 м², адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Лыжников, д. 8, кадастровый номер 86:07:0102004:532, находящийся в собственности у Щербо Валерия Федоровича, государственная регистрация права от 02.02.2015 № 86-86/018-86/011/005/2015-14/1.

1.2. Жилой дом, общей площадью – 47,8 м², этаж 1, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Лыжников, д. 8, кадастровый номер 86:07:0102004:4835, находящийся в собственности у Щербо Валерия Федоровича, государственная регистрация права от 02.02.2015 № 86-86/018-86/011/005/2015-13/1.

2. Отделу строительства, архитектуры и пространственного развития Комитета по строительству, архитектуры и жизнеобеспечения администрации Октябрьского района (Егоров А.А.) в пятидневный срок после вступления в силу настоящего постановления уведомить собственника Щербо Валерия Федоровича:

2.1. О предстоящем изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

2.2. Об изъятии путем выкупа жилого помещения, находящегося на земельном участке, изымаемом для муниципальных нужд.

3. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (Хомицкий В.М.):

3.1. В десятидневный срок после вступления в силу настоящего постановления представить его в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для государственной

регистрации ограничения (обременения) прав на земельный участок, жилое помещение, расположенное на земельном участке.

3.2. В пятидневный срок после государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре уведомить собственника Щербо Валерия Федоровича о проведенной государственной регистрации ограничения (обременения) прав на земельный участок, жилое помещение, расположенное на нем, возникшее на основании настоящего постановления.

3.3. Провести мероприятия по оценке рыночной стоимости домовладения (земельного участка и жилого дома) по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Лыжников, д. 8.

3.4. В соответствии с оценкой рыночной стоимости домовладения (земельного участка и жилого дома) осуществить выкуп домовладения (земельного участка и жилого дома) по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Лыжников, д. 8.

4. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев