



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2024 г.
п. Уньюган

№ 105

О внесении изменений в постановление
Администрации сельского поселения
Уньюган от 23.12.2022 №452 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования
сельское поселение Уньюган»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от 03.04.2024 года и заключение о результатах общественных обсуждений от 03.04.2024 года по проекту постановления Администрации сельского поселения Уньюган «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Уньюган»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Уньюган, утверждённые постановлением Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 № 452 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Уньюган» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Пункты 6 -7 части 3 статьи 21 Правил изложить в новой редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

1.2. Подпункт 1.1 пункта 1 статьи 48 Правил изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.3. В карте градостроительного зонирования изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ) и зону застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:07:0101004:7297 и прилегающей к нему территории согласно приложению 2.

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган, в

информационно - телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И.Деркач

1.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Едини- цы измере- ния	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Автомобильный транспорт	Коммунальное обслуживание	Хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса
Предельные размеры земельных участков				
Минимальная ширина земельного участка	м	Не подлежит установлению	1	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	4	10
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	0	3
Предельное количество этажей	этаж	3	Не подлежит установлению	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	80	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Нет.				

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Уньюган

