



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕРКАЛЫ  
Октябрьского района  
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 14 » июля 2025 г.

№ 131

с. Шеркалы

Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны сельского поселения Шеркалы

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории сельского поселения Шеркалы:

1. Утвердить порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны сельского поселения Шеркалы, а также порядок возмещения муниципальными образованиями затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Шеркалы в информационно- телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шеркалы



Л.В.Мироненко

**Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны сельского поселения Шеркалы, а также порядок возмещения муниципальными образованиями затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта (далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны сельского поселения Шеркалы, а также порядок возмещения муниципальными образованиями затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ.

2. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение), а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

3. Термины и определения, применяемые в настоящем порядке, используются в соответствии с Законом № 69-ФЗ и иными правовыми актами Российской Федерации.

4. Порядок возмещения муниципальными образованиями затрат осуществляется согласно статье 15 Закона № 69-ФЗ

5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Закона № 69-ФЗ.

7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

2\_1) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

2\_2) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

2\_3) объем капиталовложений;

2\_4) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в пунктах 2-2\_3 настоящего пункта, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в пункте 2\_1 настоящего пункта, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в подпунктах "а"- "в" подпункта 2 и подпункте 2\_2 настоящего пункта (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

в) 10 процентов - в случае, указанном в пункте 2 настоящей части (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Закона № 69-ФЗ;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в Закона № 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Закона № 69-ФЗ;

б) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией

инвестиционного проекта, а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Закона № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Закона № 69-ФЗ;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Закона № 69-ФЗ (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7\_1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

7. Соглашение заключается в порядке и по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации.

8. Сельское поселение Шеркалы может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) реализуется соответствующий инвестиционный проект.

9. От имени сельского поселения Шеркалы Соглашение заключает Администрация сельского поселения Шеркалы в лице Главы сельского поселения Шеркалы.

10. По Соглашению Администрация сельского поселения Шеркалы обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении муниципальных-правовых актов сельского поселения Шеркалы, которые будут изданы (приняты) и которые указаны в частях 1-3, 9 статьи 9 Закона N 69-ФЗ, при этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких муниципальных правовых актов при реализации инвестиционного проекта от Администрации сельского поселения Шеркалы.

11. При заключении Соглашения Администрация сельского поселения Шеркалы не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе с организацией, реализующей проект.

12. В целях заключения Соглашения со стороны сельского поселения Шеркалы Администрация сельского поселения Шеркалы предоставляет организации, реализующей проект, согласие Администрации сельского поселения Шеркалы на заключение Соглашения (в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) Соглашения будет выступать одно или несколько муниципальных образований) в порядке, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Шеркалы. Решение о предоставлении согласия на заключение Соглашения принимается в форме постановления Администрации сельского поселения Шеркалы.

13. Предоставление мер муниципальной поддержки для организаций, реализующим инвестиционный проект в соответствии с Соглашением устанавливаются муниципальными правовыми актами сельского поселения Шеркалы.