



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » ноября 2024 г.

№ 1839

пгт. Октябрьское

О подготовке документации  
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «СахалинНИПИ нефти и газа» от 20.11.2024:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающую размещение объекта «Галинский ЛУ Краснотеннинского НГКМ. Куст скважин №1095», размещение которого планируется на межселенной территории в границах Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, Обществу с ограниченной ответственностью «ННК-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ» за счет собственных средств.

4. Подготовленную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, представить в администрацию Октябрьского района для утверждения.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению Тимофеева В.Г.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин

Приложение  
к постановлению администрации Октябрьского района  
от «26» ноября 2024 года № 1839



### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления**

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский муниципальный район,

«Талинский ЛУ Красноленинского НГКМ. Куст скважин №1095»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание	
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ННК-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ» ИНН 8610030917 ОГРН 1218600004809 дата присвоения ОГРН: 30.04.2021 Почтовый адрес: 628186, Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, д. 7а Тел. 8 (346) 725 20 00 E-mail: <a href="mailto:info-nng@ipc-oil.ru">info-nng@ipc-oil.ru</a>	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «ННК-НЯГАНЬНЕФТЕГАЗ»	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект капитального строительства «Талинский ЛУ Красноленинского НГКМ. Куст скважин №1095»	
		Нефтегазосборный трубопровод «к.1095 – т.вр.к.37»	
		Назначение	Предназначен для перекачки продукции кустовой площадки 1095 до узла т.вр.к.37 Красноленинского НГКМ
		Местоположение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Красноленинское нефтегазоконденсатное месторождение, Талинский лицензионный участок
Протяженность	4 585* м		

		<p>Высоконапорный водовод «т.вр.к.150 – т.вр.к.366»  Высоконапорный водовод «т.вр.к.366 – т.вр.р.20083»  Перемычка на т.вр.к. 36  Перемычка на т.вр.р. 20083  Высоконапорный водовод «т.вр.р.20083 – т.вр.к.37»  Перемычка на к. 37  Высоконапорный водовод «т.вр.к.37 – к.1095»</p>
	Назначение	Предназначен для перекачки воды от узла т.вр.к.150 до куста скважин №1095 для поддержания пластового давления к.№1095
	Местоположение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Краснотенинское нефтегазоконденсатное месторождение, Талинский лицензионный участок
	Протяженность	9 068* м
	Автодорога на КП №1095	
	Назначение	Подъезд к кусту скважин № 1095
	Местоположение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Краснотенинское нефтегазоконденсатное месторождение, Талинский лицензионный участок
	Протяженность	4483* м
	Куст скважин № 1095	
	Назначение	Добыча продукции
	Местоположение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Краснотенинское нефтегазоконденсатное месторождение, Талинский лицензионный участок
	Площадь	137861* м2
	* - уточняется при проектировании	
	ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №1095 ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №1095	
	Назначение	Обеспечение передачи электроэнергии
	Местоположение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Краснотенинское нефтегазоконденсатное месторождение, Талинский лицензионный участок
	Протяженность	9,2* км
	* - уточняется при проектировании	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район

	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки соответствует Постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Включает: Основная часть проекта планировки территории, Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	86:07:0101006:712 86:07:0100000:41 86:07:0101007:1347 86:07:0101007:1503 86:07:0101007:1504 86:07:0101008:5044  Ориентировочная площадь 108,927* га  * - уточняется при проектировании
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства