



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 14 » октября 2024 г.

№ 1540

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации  
Октябрьского района от 05.12.2022 № 2674

В соответствии с решением Думы Октябрьского района от 06.09.2024 № 1036 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 04.12.2023 № 956 «О бюджете муниципального образования Октябрьский район на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Октябрьского района от 05.12.2022 № 2674 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы, таблицу 1 изложить в новой редакции, согласно приложениям №№ 1, 2.

1.2. Строку 1.1 таблицы 2 изложить в следующей редакции:

«

1.1.	Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда»	Реализация мероприятия предполагается при финансовой поддержке, предоставляемой Октябрьскому району за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, передаваемых в виде субсидии на приобретение жилых помещений у застройщиков, а также на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу	Приложение № 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» (далее – постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2020 № 643-п)
------	--	---	--

		<p>по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, проходивших военную службу по призыву через Военный комиссариат автономного округа и заключивших контракт о прохождении военной службы для участия в выполнении задач в ходе специальной военной операции в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, и</p>	<p>Порядок реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование муниципального маневренного жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации Октябрьского района от 13.02.2023 № 216 «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»» (далее - постановление администрации Октябрьского района от 13.02.2023 № 216</p>
--	--	---	---

	<p>награжденных наградами, входящими в государственную наградную систему Российской Федерации, в ходе участия в такой специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными, для замены жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в случае, указанном в пункте 5 статьи 15 Закона автономного округа от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».</p>	
--	---	--

».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Приложение № 1  
к постановлению администрации Октябрьского района  
от «14» октября 2024 г. № 1540

«Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие жилищной сферы в муниципальном образовании Октябрьский район»	Сроки реализации муниципальной программы	2023-2026 годы и на плановый период до 2030 года
Тип муниципальной программы	Муниципальная программа		
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района		
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района; Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района; администрации городских и сельских поселений, входящие в состав Октябрьского района (по согласованию); администрация Октябрьского района		
Национальная цель	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Октябрьского района		
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, способствующих повышению доступности жилья, улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Октябрьского района. 2. Реализация единой жилищной политики в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.		
Задачи муниципальной программы	1. Строительство и приобретение жилья в целях обеспечения жильем граждан, формирование маневренного жилищного фонда, а также стимулирование застройщиков по реализации проектов освоения территорий в целях жилищного строительства и объектов		

й программы	инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства эконом-класса. 2. Предоставление субсидий на приобретение жилья отдельным категориям граждан.											
Подпрограммы или основные мероприятия	I. «Содействие развитию жилищного строительства». II. «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района».											
Целевые показатели муниципальн ой программы	п/п	Наименование целевого показателя	Документ- основание	Значение показателя по годам							На момент окончани я реализац ии муницип альной програм мы	Ответственный исполнитель/ соисполнитель за достижение показателя
				Базовое значение	2023	2024	2025	2026	2027- 2030			
	1	Объем жилищного строительства, (тыс. кв.м.)	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 10.11.2023 № 561- п «О государственной программе Ханты- Мансийского автономного округа - Югры «Строительство»	18,0	19,7	16,0	15,0	15,0	80,0*	163,7	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района	
	2	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м.	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 15.03.2013 № 92-рп «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0*	29,0	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района	
2.1.	в том числе введенная в действие за один год		0,66	0,74	0,76	0,77	0,77	3,08*	6,78	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района		

		муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»									
	3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, (тыс. кв.м.)	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	1,927	3,81	3,50	0,92	0,92	1,96*	13,037	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
	4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, (чел.)	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	94	201	160	41	41	68*	605	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
	5	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей в год	Постановление Правительства ХМАО - Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство»	76	74	70	70	70	280*	640	Отдел жилищной политики администрации Октябрьского района
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования		Расходы по годам (тыс. рублей)								
			Всего	2023	2024	2025	2026	2027 - 2030			
	всего		1 216 170,82	713 837,80	334 913,32	82 823,60	84 596,10	0,00			
	федеральный бюджет		14 381,20	4 034,90	6 182,10	2 086,80	2 077,40	0,00			
	бюджет автономного округа		1 095 765,10	639 385,30	304 742,40	74 987,60	76 649,80	0,00			

	местный бюджет	106 024,52	70 417,60	23 988,82	5 749,20	5 868,90	0,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Параметры финансового обеспечения проектов	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2023	2024	2025	2026	2027 - 2030
	Портфель проектов «Жилье и городская среда»						
	всего	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
	региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»						
	всего	3 566,77	3 566,77	0,00	0,0	0,00	0,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	3 317,10	3 317,10	0,00	0,0	0,00	0,00
	местный бюджет	249,67	249,67	0,00	0,0	0,00	0,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
Объем налоговых расходов Октябрьского района	Расходы по годам (тыс. рублей)						
	Всего	2023	2024	2025	2026	2027- 2030	
	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	

\* целевые показатели зависят от достаточного софинансирования средств из бюджета автономного округа

».



**Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы (по годам)**

№ структурного элемента (основного мероприятия)	Структурный элемент (основное мероприятие) муниципальной программы	Ответственный исполнитель/Соисполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)					
				всего	в том числе				
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Подпрограмма I «Содействие развитию жилищного строительства»</b>									
1.1.	Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, формирование маневренного жилищного фонда» (1, 2, 3, 4)	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	Всего	1 169 278,14	700 573,94	317 607,20	75 548,50	75 548,50	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	1 066 373,30	631 080,90	294 772,20	70 260,10	70 260,10	0,00
			местный бюджет	102 904,84	69 493,04	22 835,00	5 288,40	5 288,40	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	«Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	Всего	3 566,77	3 566,77	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	3 317,10	3 317,10	0,00	0,00	0,00	0,00



	фонда» (3, 4)		местный бюджет	249,67	249,67	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	«Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» (5)	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме I			Всего	1 172 844,91	704 140,71	317 607,20	75 548,50	75 548,50	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	1 069 690,40	634 398,00	294 772,20	70 260,10	70 260,10	0,00
			местный бюджет	103 154,51	69 742,71	22 835,00	5 288,40	5 288,40	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма II «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Октябрьского района»									
2.1.	Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей на территории Октябрьского района» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (5)	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района	Всего	8 063,83	0,00	3 190,526	2 327,60	2 545,70	0,00
			федеральный бюджет	448,00	0,00	237,60	119,70	90,70	0,00
			бюджет автономного округа	7 212,60	0,00	2 793,40	2 091,50	2 327,70	0,00
			местный бюджет	403,23	0,00	159,53	116,40	127,30	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны,	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Октябрьского района» (5)	администрации Октябрьского района	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями»	отдел жилищной политики администрации администрации Октябрьского района	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Основное мероприятие «Осуществление отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»	Администрация Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации администрации Октябрьского района	Всего	140,90	55,70	28,40	28,40	28,40	0,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	140,90	55,70	28,40	28,40	28,40	0,00
			местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Основное мероприятие «Переселение граждан из жилых помещений, не отвечающим требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида»	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации администрации Октябрьского района	Всего	35 121,19	9 641,39	14 087,20	4 919,10	6 473,50	0,00
			федеральный бюджет	13 933,20	4 034,90	5 944,50	1 967,10	1 986,70	0,00
			бюджет автономного округа	18 721,20	4 931,60	7 148,40	2 607,60	4 033,60	0,00
			местный бюджет	2 466,79	674,89	994,30	344,40	453,20	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Итого по подпрограмме II	Всего	43 325,92	9 697,09	17 306,13	7 275,10	9 047,60	0,00
	федеральный бюджет	14 381,20	4 034,90	6 182,10	2 086,80	2 077,40	0,00
	бюджет автономного округа	26 074,70	4 987,30	9 970,20	4 727,50	6 389,70	0,00
	местный бюджет	2 870,02	674,89	1 153,83	460,80	580,50	0,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по муниципальной программе:	Всего	1 216 170,82	713 837,80	334 913,32	82 823,60	84 596,10	0,00
	федеральный бюджет	14 381,20	4 034,90	6 182,10	2 086,80	2 077,40	0,00
	бюджет автономного округа	1 095 765,10	639 385,30	304 742,40	74 987,60	76 649,80	0,00
	местный бюджет	106 024,52	70 417,60	23 988,82	5 749,20	5 868,90	0,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:		0,00					
Проектная часть	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Процессная часть	всего	1 216 170,82	713 837,80	334 913,32	82 823,60	84 596,10	0,00
	федеральный бюджет	14 381,20	4 034,90	6 182,10	2 086,80	2 077,40	0,00
	бюджет автономного округа	1 095 765,10	639 385,30	304 742,40	74 987,60	76 649,80	0,00
	местный бюджет	106 024,52	70 417,60	23 988,82	5 749,20	5 868,90	0,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе		0,00					
Инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности	всего	1 172 844,91	704 140,71	317 607,20	75 548,50	75 548,50	0,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	1 069 690,40	634 398,00	294 772,20	70 260,10	70 260,10	0,00
	местный бюджет	103 154,51	69 742,71	22 835,00	5 288,40	5 288,40	0,00

		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы		Всего	43 325,92	9 697,09	17 306,13	7 275,10	9 047,60	0,00
		федеральный бюджет	14 381,20	4 034,90	6 182,10	2 086,80	2 077,40	0,00
		бюджет автономного округа	26 074,70	4 987,30	9 970,20	4 727,50	6 389,70	0,00
		местный бюджет	2 870,02	674,89	1 153,83	460,80	580,50	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе			0,00					
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района	Всего	1 172 844,91	704 140,71	317 607,20	75 548,50	75 548,50	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	1 069 690,40	634 398,00	294 772,20	70 260,10	70 260,10	0,00
		местный бюджет	103 154,51	69 742,71	22 835,00	5 288,40	5 288,40	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 1	Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района	Всего	43 185,02	9 641,39	17 277,73	7 246,70	9 019,20	0,00
		федеральный бюджет	14 381,20	4 034,90	6 182,10	2 086,80	2 077,40	0,00
		бюджет автономного округа	25 933,80	4 931,60	9 941,80	4 699,10	6 361,30	0,00
		местный бюджет	2 870,02	674,89	1 153,83	460,80	580,50	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 2	Администрация Октябрьского района, отдел жилищной политики администрации Октябрьского района	Всего	140,90	55,70	28,40	28,40	28,40	0,00
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет автономного округа	140,90	55,70	28,40	28,40	28,40	0,00
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».