



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

« 01 » октября 2026 г.
с.Каменное

№ 20

О внесении изменений в решение
Совета депутатов сельского поселения
Каменное от 15.04.2026 года № 10
«Об утверждении Положения
о муниципальном земельном
контроле на территории
сельского поселения Каменное»

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», уставом сельского поселения Каменное и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов сельского поселения Каменное РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Каменное, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Каменное от 15.04.2026 года № 10 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Каменное» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к решению изложить в следующей редакции :

«Приложение 1
к Положению о муниципальном земельном контроле

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ (далее – индикаторы риска)**

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет следующие индикаторы риска:

1.1.	Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка со сведениями, полученными в
------	--

	порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.
1.2.	Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.
1.3.	Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.
1.4.	Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений, свидетельствующих о признаках отклонения от разрешенного использования земельного участка, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.
1.5.	Наличие в распоряжении контрольного органа 2 и более в течение года признаков владения (пользования) земельным участком при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) соответствующих сведений о наличии прав контролируемого лица на указанный земельный участок.
1.6.	Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, а также об отсутствии признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка.
1.7.	Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельного участка, предназначенного для садоводства (огородничества).
1.8.	Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о 2 и более признаках подготовки к проведению работ в границах земельного участка при отсутствии сведений об оформленных земельных отношениях для целей строительства и (или) о выданном разрешении на строительство на указанном земельном участке.
1.9.	Получение результатов работы средств фотовидеофиксации и (или) поступление сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о зарастании сорными растениями, и (или) кустарниками, не относящимися к многолетним насаждениям, не менее чем <u>50%</u> от общей площади земельного участка, отнесенного к зоне индивидуальной жилой застройки.

1.2. Приложение 2 к решению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о муниципальном земельном контроле
в сельском поселении Каменное

**Критерии
отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или)
индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к
определенной категории риска при осуществлении администрацией сельского
поселения Каменное муниципального земельного контроля**

1. С учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований объекты контроля в области муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Каменное подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого рисков.

К категории среднего риска относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска:

- постановления (решения) по делу об административном правонарушении, связанного с нарушением обязательных требований, являющихся предметом муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. К категории умеренного риска относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска выданного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

4. К категории низкого риска относятся объекты контроля, не предусмотренные категориями среднего и умеренного риска.»

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Каменное в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Каменное

Ю.П.Шпирналь

Ю.П.Шпирналь

