



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » июля 2025 г.

№ 951

пгт. Октябрьское

О внесении изменения в постановление администрации Октябрьского района от 24.05.2022 № 1030

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 24.05.2022 № 1030 «О Порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Октябрьского района» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

4. Контроль за выполнением постановления возложить заместителя главы Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района Куклину Н.Г.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
от «01» июля 2025 года № 951

«Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
от «24» мая 2022 года № 1030

**Порядок
принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты
муниципальной собственности Октябрьского района (далее – Порядок)**

I. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район.

1.2. Бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности осуществляются в соответствии с муниципальными программами Октябрьского района.

1.3. Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Октябрьского района принимаются путем включения в муниципальные программы перечней создаваемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями (далее – Перечень объектов, объекты), которые включаются в муниципальные программы, по форме в соответствии с распоряжением администрации Октябрьского района от 11.09.2024 № 125-р «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов муниципальных программ Октябрьского района» (далее – распоряжение администрации Октябрьского района от 11.09.2024 № 125-р).

1.4. Для целей Порядка используются следующие понятия:

а) инвестиции – консолидированный объем бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) и бюджета Октябрьского района, используемых на капитальные вложения в объекты муниципальной собственности, иных внебюджетных средств;

б) заказчики по строительству (приобретению) – Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (далее – Комитет по САЖ), Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – КУМС);

в) подготовка инвестиций – определение ответственными исполнителями (соисполнителями) муниципальных программ объектов, соответствующих требованиям, установленным Порядком, по которым планируется осуществлять инвестиции в объекты муниципальной собственности в очередном финансовом году и плановом периоде, и определение планируемого объема бюджетных ассигнований на создание (реконструкцию), приобретение объектов.

Иные понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.07.2020 № 307-п «О порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности» (далее – постановление от 24.07.2020 № 307-п).

1.5. Полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению муниципальных контрактов от имени Октябрьского района при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности исполняют:

- Комитет по САЖ в части подготовки проектно-сметной документации и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства муниципальной собственности Октябрьского района, а также комплектации строящихся объектов, если иное не установлено муниципальными правовыми актами администрации Октябрьского района;

- КУМС в части приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Октябрьского района.

1.6. Подготовка инвестиций осуществляется с учетом:

а) поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора автономного округа, решений Правительства автономного округа, поручений главы Октябрьского района;

б) государственных программ автономного округа, муниципальных программ Октябрьского района;

в) сосредоточения бюджетных ассигнований на решении ключевых задач, предусмотренных стратегией социально-экономического развития Октябрьского района и муниципальными программами в целях достижения целевых показателей муниципальных программ.

1.7. Определение планируемого объема бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период на создание (реконструкцию), приобретение объектов проводит ответственный исполнитель (соисполнитель) муниципальной программы с учетом:

а) финансирования из бюджета автономного округа;

б) внебюджетных средств, привлеченных в бюджет Октябрьского района от хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Октябрьского района;

в) объема инвестиций, профинансированных с начала реализации объекта;

г) нормативных сроков строительства;

д) стоимости объекта по заключенным контрактам (соглашениям);

е) начальной (максимальной) цены контрактов;

ж) стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направленной на проверку достоверности определения сметной стоимости;

з) расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации, в случае если строительство (реконструкция), приобретение которых планируется осуществлять без участия средств бюджета автономного округа.

1.8. Ответственные исполнители муниципальных программ по итогам подготовки инвестиций формируют перечни объектов в соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 22.07.2024 № 1112 «О порядке разработке и реализации муниципальных программ Октябрьского района» и разделом 3 настоящего Порядка.

При формировании перечней объектов и внесении в них изменений приоритетными являются объекты, на создание которых обеспечивается привлечение частных инвестиций.

1.9. Проверка объектов на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района осуществляется в соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 05.07.2021 № 1339 «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района направляемых на капитальные вложения».

Проверка на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения:

а) осуществляется до согласования предпроектной или проектной документации по объектам, включенным в перечень объектов на основании поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора автономного округа, решений Правительства автономного округа, поручений главы Октябрьского района;

б) не проводится в отношении объекта, по которому планируется осуществлять инвестиции полностью или частично за счет средств бюджета автономного округа;

в) не проводится в отношении расходов на подготовку обоснования инвестиций и проведение технологического и ценового аудита.

1.10. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляют заказчики по строительству (приобретению) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

II. Определение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации

2.1. Для планирования инвестиций на очередной финансовый год и плановый период, ответственные исполнители муниципальных программ определяют расчетную стоимость объекта в соответствии с разделом 2 Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, утвержденного постановлением от 24.07.2020 № 307-п.

2.2. Ответственные исполнители (соисполнители) муниципальных программ в срок до 1 июля текущего года направляют на согласование в Комитет по САЖ расчетную стоимость строительства, реконструкции (приобретения) объектов, планируемых к реализации в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.3. Комитет по САЖ по итогам рассмотрения расчетной стоимости строительства, реконструкции (приобретения) объектов подготавливает и в срок до 01 октября текущего года направляет ответственным исполнителям (соисполнителям) муниципальных программ сводную информацию, содержащую выводы о соответствии или несоответствии расчетов требованиям настоящего раздела.

В течение финансового года ответственные исполнители (соисполнители) муниципальных программ направляют на рассмотрение в Управление экономического развития администрации Октябрьского района уточненные расчетные стоимости объектов в следующих случаях:

получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства;

расторгнуты ранее заключенные контракты на создание объекта капитального строительства;

изменен механизм создания объекта капитального строительства.

III. Мониторинг реализации муниципальных программ

3.1. Заказчики по строительству (приобретению) ежемесячно в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным (по итогам отчетного года – не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным годом), представляют в Департамент экономического развития автономного округа отчеты о создании, реконструкции (приобретении) объектов, включенных в Перечни объектов, в порядке, установленном распоряжением администрации Октябрьского района от 11.09.2024 № 125-р.

IV. Финансирование бюджетных инвестиций

4.1. Финансирование бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности осуществляется за счет средств бюджета автономного округа в виде субсидий, бюджета Октябрьского района на текущий финансовый год и плановый период.

4.2. Финансирование объектов капитального строительства осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов о приемке объектов.

4.3. Заказчики по строительству (приобретению), реализующие бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности:

осуществляют ведение бухгалтерского, статистического учета, составляют и представляют в установленном порядке отчетность и несут ответственность за ее достоверность;

проводят проверку обоснованности цен, а также сведений, содержащихся в документах, предъявленных поставщиками, исполнителями, подрядчиками к оплате за выполненные работы (услуги), поставленные товары;

ведут претензионно-исковую работу с исполнителями за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение обязательств;

расходуют бюджетные ассигнования в соответствии с их целевым назначением;

обеспечивают регистрацию созданного объекта недвижимости в установленном законодательством порядке и передачу объекта в муниципальную казну.

4.4. В случае использования заказчиком по строительству (приобретению) бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций не по целевому назначению средства подлежат возврату в бюджет Октябрьского района в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Контроль за осуществлением бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Октябрьского района осуществляется заказчиком по строительству (приобретению) и органом муниципального финансового контроля в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

V. Дополнительные условия

5.1. Исполнители (соисполнители) муниципальных программ Октябрьского района несут ответственность согласно действующему законодательству, за целевое и эффективное использование финансовых средств, предусмотренных в рамках муниципальных программ на строительство, реконструкцию (приобретение) объектов.

5.2. Заказчики по строительству (приобретению) несут ответственность за выполнение работ по строительству (реконструкции) и ввод в эксплуатацию объектов в соответствии с условиями муниципального контракта.

5.3. Перечень объектов в части приобретения объектов недвижимого имущества содержит информацию о потребности в приобретении нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, а также ориентировочную площадь и стоимость. Перечень объектов является основанием для проведения процедуры подбора объектов недвижимого имущества.»