



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОБЬЕ**  
**Октябрьского муниципального района**  
**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 13 » декабря 2024 г.

№ 591

пгт. Приобье

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Приобье от 11.01.2023 года № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского поселения Приобье»

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 19.10.2023 № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Приобье от 11.01.2023 года № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского поселения Приобье» следующие изменения.

1.1. Главу 3 приложения к постановлению дополнить статьёй 14.1 следующего содержания:

**«Статья 14.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства».**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией городского поселения Приобье при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.»

5. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

1.2. Часть 6 статьи 18 изложить в следующей редакции:

6. «Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»

1.3. Часть 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются случаи, установленные частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.4. В части 4 статьи 25 слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»».

1.5. Часть 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«2. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

**1.6. Дополнить Главу №9 статьей 33. 1 «Сведения о границах территориальных зон» следующего содержания**

Подготовка документов, содержащих сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, выполняется в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа,



«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»

1.25. Часть 4 статьи 54 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»

1.26. Часть 4 статьи 55 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»

1.27. Часть 4 статьи 56 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»

1.28. Часть 4 статьи 57 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»

1.29. Часть 4 статьи 58 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»

1.30. Часть 4 статьи 59 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»

1.31. Часть 4 статьи 60 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.»

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Приобье в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечению безопасности.

Глава городского поселения Приобье



Е.Ю.Ермаков